

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Maison	Adresse : 24 chemin Pra Bovi 74540 CHAPEIRY
Nombre de Pièces : 6	Propriété de: Madame et Monsieur CIVIER 24, chemin Pra Bovi 74540 CHAPEIRY
Etage :	Mission effectuée le : 14/12/2016
Numéro de lot : NC	Date de l'ordre de mission : 14/12/2016
Référence Cadastre : NC	N° Dossier : CIVIER 1398 14.12.16 C

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 145.84 m²
(Cent quarante-cinq mètres carrés quatre-vingt-quatre)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi "Carrez"	Surface Hors Carrez
Entrée	RDC	11.30 m ²	
WC	RDC	1.89 m ²	
Cuisine	RDC	17.30 m ²	
Séjour	RDC	39.33 m ²	
Studio	RDC	8.95 m ²	6.90 m ²
Bureau	RDC	14.30 m ²	
Palier	1er	7.23 m ²	
WC 2	1er	2.08 m ²	
Salle de Bains	1er	6.97 m ²	4.42 m ²
Chambre 1	1er	12.10 m ²	
Chambre 2	1er	12.50 m ²	
Chambre 3	1er	10.24 m ²	15.36 m ²
Chambre 4	1er	1.65 m ²	5.00 m ²
Total		145.84 m²	31.68 m²

Annexe et Dépendance	Etage	Surface Hors Carrez
Garage	RDC	29.90 m ²
Dégagement	S/S	10.30 m ²
Cave	S/S	4.96 m ²
Chaufferie	S/S	16.10 m ²
Total		61.26 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de propriété et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par IMMOEXPERTS qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.



Le Technicien :
Balazs SELMECCI

à ANNECY, le 14/12/2016

Nom du responsable :
Balazs Selmecci

Rapport N° : CIVIER 1398 14.12.16 C

**ARCHITECTURE - PATHOLOGIE DU BATIMENT ET DE L'ENVIRONNEMENT – EXPERTISES
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS – MISE EN COPROPRITE**

IMMOEXPERTS 7-bis, avenue François Favre 74000 Annecy – SARL d'architecture – capital 13 000€ - SIRET 489 924 423 00036 – NAF 7111Z
T : 04 50 69 28 17 F : 04 20 10 00 46 courriel immoexperts@orange.fr – www.immoexperts.fr – assurance MAF (Mutuel des Architectes Français) police 144800B

Croquis CIVIER 1398 14.12.16 C

