

INSPIR

DOMÈNE



UNE NOUVELLE INSPIRATION NATURE

Bouygues
Immobilier 
Créateur de mieux vivre

AUTOUR DE MA RÉSIDENCE



Domène, l'essentiel au quotidien

La première raison pour laquelle on choisit Domène est souvent son accès simple et rapide vers Grenoble, et les grands axes. Pour autant, Domène séduit par bien d'autres atouts.

Tout en préservant son ambiance de village, la ville offre à ses habitants un quotidien simple et pratique grâce à ses nombreux commerces, ses écoles et son collège. Riche d'un tissu associatif important, nombres d'activités sportives, culturelles ou de loisirs sont accessibles à tous.

À cette belle dynamique, vient s'ajouter un environnement naturel d'exception. L'essence même du Grésivaudan imprègne la commune : vues sur les massifs ; paysages authentiques de campagne ; douceur des berges de l'Isère.



A 20 min du centre
de Grenoble



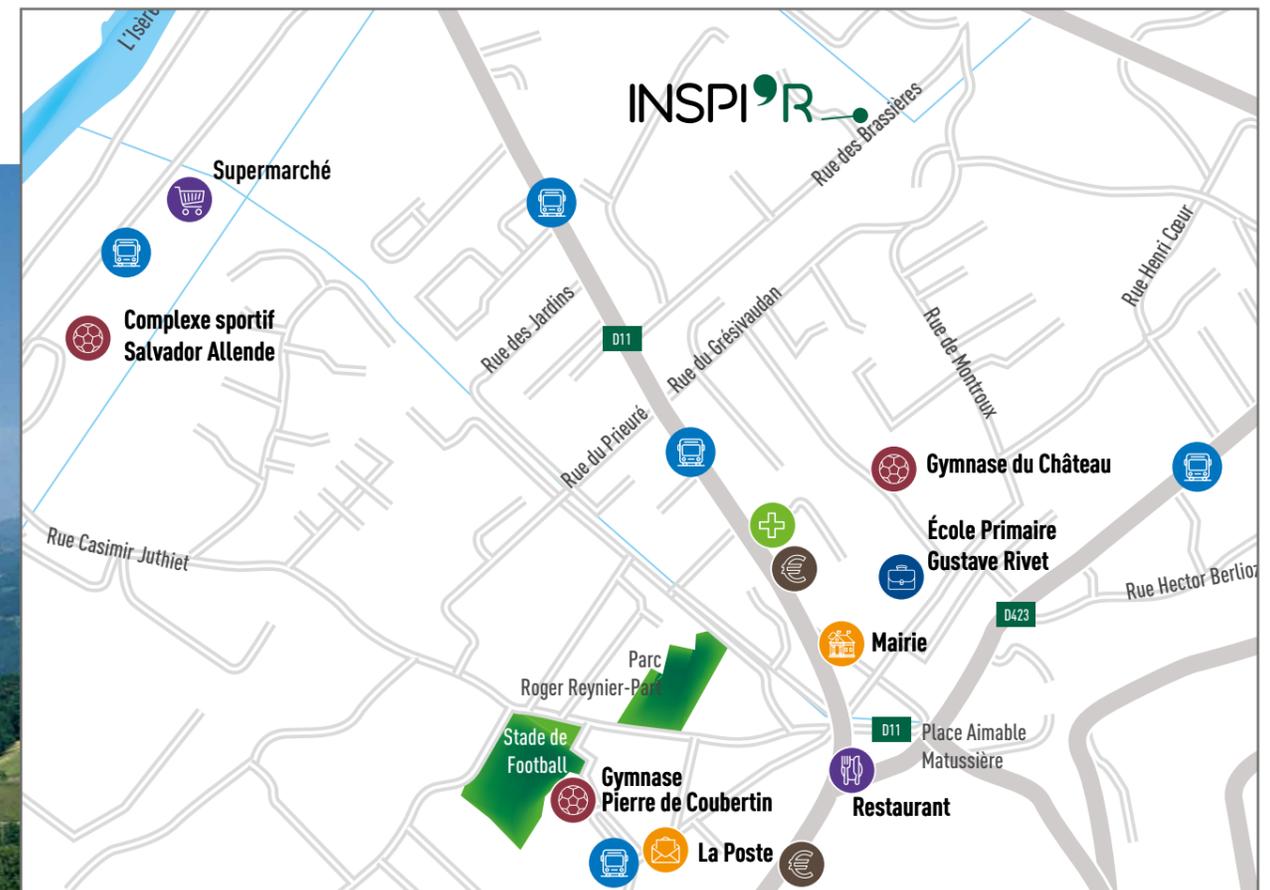
BUS 15 direction Grenoble (ligne directe)
BUS G2 arrêt Prieuré direction Grenoble



A quelques minutes
du coeur de village



Vues sur les massifs



Tout proche du centre
bourg, la douceur de
vivre en plus

Profiter pleinement de l'atmosphère conviviale de la commune tout en savourant le calme d'un quartier résidentiel. La voie verte toute proche invite à la balade, à pied ou en vélo.





- Une résidence entièrement sécurisée
- Caves et celliers sur demande
- Un espace paysager de plus de 3 500 m²
- Une place de stationnement disponible par appartement
- Un grand local à vélos en rez-de-chaussée
- Résidence pré-équipée du câblage fibre

UNE RÉSIDENCE inspirée de la nature

La résidence, composée de 3 bâtiments de 3 niveaux seulement, dessine un art de vivre entre intimité et convivialité. L'architecture réinvente l'atmosphère des cabanes dans les arbres. Les balcons, préservés des regards par le jeu des structures de bois massif, offrent de vrais espaces de vie supplémentaires tandis que les belles surfaces de jardins privés se poursuivent vers le large cœur d'îlot paysager et arboré.



Un bâtiment certifié basse consommation⁽¹⁾ : économe en énergie et respectueux de l'environnement



< 50 Kwh⁽³⁾ **A**
51 à 90 Kwh⁽³⁾ **B**

(2) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Objectif de consommation : RT 2012-20 % en R ou < 40 kW hep/(m².an).

PLACE À LA RENCONTRE

- PARCS POUR ANIMAUX DOMESTIQUES
- ESPACES DE CONVIVIALITÉ (boulodrome, tables de pique-nique, bancs au sein de l'espace partagé etc.)

MON APPARTEMENT



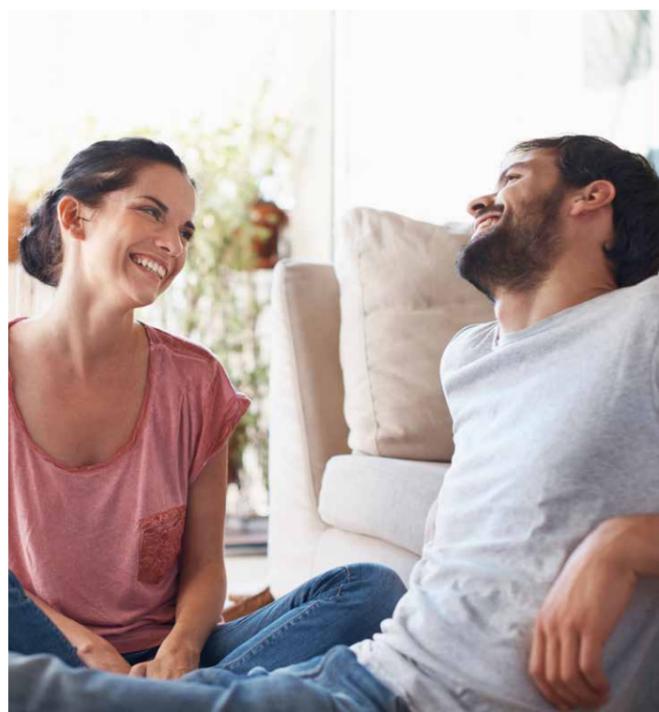
■ BALCON OU JARDIN PRIVATIF

Perspective à caractère d'ambiance. Visuel non contractuel

Priorité au bien-être et au confort

Du 2 au 4 pièces, les logements sont pensés pour vous offrir des espaces de vie contemporains et bien pensés : pièces à vivre lumineuses, nombreux rangements et surfaces annexes, prestations sélectionnées. Pour simplifier votre emménagement ou la location de votre bien, vous pouvez opter pour nos cuisines by Bouygues Immobilier, installées à la livraison.

- Des expositions étudiées pour une ensoleillement généreux
- Une cave ou un cellier disponible pour les appartements familiaux*
- Des surfaces intérieures optimisées pour un maximum de liberté dans vos aménagements
- Chauffage /ECS par chaudière gaz individuelle



*Selon stock disponible, information auprès de votre conseiller

MA CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



Et si mieux vivre son tout nouvel appartement commençait par y découvrir une cuisine 100% adaptée et fonctionnelle dès la remise des clés? Découvrez **la cuisine clé en main⁽⁴⁾** pensée par Bouygues Immobilier.

JE M'INSTALLE...

- Ma cuisine déjà posée à mon arrivée, je n'ai plus qu'à enfler le tablier



...OU JE LOUE!

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

JE CHOISIS MA DÉCO



- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts Bouygues Immobilier
- 3 choix de déco : Ivoire, Chêne, Graphite

JE BÉNÉFICIE DE LA QUALITÉ



- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge

CANDY GROHE FRANKIE blum



JE ME SIMPLIFIE LA VIE



- Bouygues Immobilier s'occupe de tout pour moi :**
- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
 - Livraison et pose des équipements
 - Ma cuisine est déjà installée à la remise des clés



Plus d'informations sur les services Bouygues Immobilier sur : bouygues-immobilier.com

AVEC BOUYGUES IMMOBILIER

je suis mieux accompagné, tout au long de mon projet et même au-delà



TOUJOURS À MON ÉCOUTE, AU-DELÀ DE MON PROJET

Je suis accompagné de la réservation de mon logement jusqu'à 10 ans après la remise des clés par des interlocuteurs dédiés.



JE ME PROJETTE FACILEMENT

Et quand je le souhaite, ma Responsable Relation Client est à mon écoute et m'accueille dans un Espace Client.



JE BÉNÉFICIE D'UN FINANCEMENT SUR-MESURE

Grâce à l'expertise du partenaire courtier de Bouygues Immobilier dans 70 agences en France.⁽⁵⁾



MON LOGEMENT EST GÉRÉ ET PROTÉGÉ

De la protection de la valeur de mon logement en cas de revente liée à un imprévu jusqu'à la gestion et sécurisation de mes revenus locatifs, Bouygues Immobilier a tout prévu pour sécuriser mon acquisition.⁽⁶⁾



MON CONFORT EST ASSURÉ

Car 100 % des logements de Bouygues Immobilier sont certifiés basse consommation.⁽¹⁾

BOUYGUES-IMMOBILIER.COM

04 38 02 38 17

PRIX D'UN APPEL LOCAL DEPUIS UN FIXE

**Bouygues
Immobilier** 
Créateur de mieux vivre

(1) Valeur en kWh/m² shon/an, concerne la consommation énergétique moyenne de l'immeuble en chauffage, ventilation, refroidissement, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. Ce classement est donné à titre indicatif. Il ne peut en aucun cas se substituer à la réalisation par un bureau d'études spécialisé d'un diagnostic de performance énergétique pour chaque logement remis à leurs acquéreurs lors de la livraison. (2) La résidence est réalisée en conformité avec les niveaux de performance énergétique fixés par la norme Réglementation Thermique 2012 (RT 2012). Objectif de consommation : RT 2012 -20 % en R ou < 40 kW h/m² an. (3) Répondant aux objectifs de 50 kWh/m² shon/an pondérés de 40 à 65 kWh/m² shon/an en fonction de l'altitude et de la localisation du programme. (4) Cuisine en option, détails des prix et liste des lots éligibles auprès de votre conseiller commercial. (5) L'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de dix jours. La vente est subordonnée à l'obtention d'un prêt et si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées (article L.312-5 du code de la consommation). Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. La Centrale de Financement, Courtier en Opérations de Banque SAS au capital de 908 084 €. Siège social : 75, rue Saint-Lazare - 75009 Paris, RCS Paris 791400005 - N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z - Immatriculation ORIAS n° 13002170 RCPIOB 8079845. La liste de tous les établissements de crédits partenaires de La Centrale de Financement est disponible sur www.lacentraledefinancement.fr. (6) Sous réserve de la souscription d'une de nos formules de garanties. Tarifs et conditions (notamment de franchise, de durée et de plafonds) disponibles en espace de vente ou sur simple demande. Bouygues Immobilier, SAS, au capital de 138 577 320 €, SIREN 562 091 546 RCS Nanterre, siège social, 3 boulevard Gallieni à Issy les Moulineaux (92130), intermédiaire en opération de banque catégorie mandataire intermédiaire en Opérations de Banque (MIOB) inscrit à l'ORIAS sous le n° 13006299. Conception : types top. Crédit photo : Ville de Domène, iStockphoto et Getty Images. Illustrateur : LD3D. Architecte : Mikado. 10/2020.