Graphik

SAINT-GENIS-POUILLY

Singularité, confort et élégance, Graphik,notre nouvelle résidence déclinée du 2 au 4 pièces.

Marignan

marignan.immo

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ DANS UN QUARTIER RECHERCHÉ

Située dans le très convoité quartier « Porte de France », votre résidence Graphik propose des appartements du 2 au 4 pièces.

Chaque logement dispose de grandes pièces de vie lumineuses donnant sur de larges terrasses ou balcons. Les prestations intérieures choisies avec soin sauront vous apporter la sérénité et le confort pour une vie agréable et douce au quotidien. Pour faciliter le stationnement, des parkings en sous-sols viennent compléter le confort et l'esthétisme de cet ensemble immobilier idéalement imaginé.

Futurs propriétaires, votre nouveau lieu de vie vous attend !

DES LIGNES ARCHITECTURALES HARMONIEUSES ET MODERNES

Parfaitement pensée pour s'intégrer dans le paysage urbain du quartier, la résidence GRAPHIK bénéficie d'une architecture singulière et contemporaine.

Ces lignes épurées et le choix des matériaux retenus en façade donne à l'ensemble une élégance remarquable.

DES PRESTATIONS SOIGNÉES, PROMESSE DE CONFORT ET DE SÉRÉNITÉ

Marignan a sélectionné pour vous des prestations intérieures de grande qualité et vous propose de nombreux choix de revêtements de sols, faïences murales, meubles de salle de bains pour personnaliser votre intérieur selon vos envies.

Énergies

- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière collective au gaz
- Système d'isolation thermique à haute performance

Confort et exigences

- Dans les chambres : parquet stratifié, pose flottante (hantes au choix dans la gamme promotion)
- Salle de bains équipée d'un meuble vasque 3 tiroirs avec miroir et applique lumineuse, radiateur sèche-serviettes
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces (hors salle de bains)
- Caisson phonique type « placostil » ép. 72 mm.
- VMC suspendu à mécanisme économiseur d'eau à double débit

Accès et sécurité

- Porte d'immeuble à ventouses électromagnétiques avec accès réglementé
- Stationnement en sous-sol avec contrôle d'accès par télécommande
- Vidéophone mains libres avec écran couleur

« PORTE DE FRANCE » UN QUARTIER DYNAMIQUE EN PLEIN ESSOR

Très convoité et en plein développement, le quartier vivant de « Porte de France » se situe à proximité immédiate du bassin d'emploi de Genève et à 2 km du CERN. « Porte de France » offre à ses habitants un environnement d'exception pour un bien-vivre au quotidien.

Conçu comme une « ville-parc », ce futur lieu de vie bénéficie de nombreux atouts : centre aquatique, maison médicale etc. à seulement deux pas de votre résidence. À proximité du centre-ville de Saint-Genis-Pouilly, vous trouverez également toutes les commodités : restaurants, supermarché, banques, écoles, stades…

De beaux espaces paysagers et conviviaux viennent harmoniser cet emplacement idéal pour une vie aussi pratique qu'agréable.

PLUS DE MOBILITÉ POUR UNE VIE FACILITÉE…

D'ici fin 2023, une nouvelle ligne de bus à haut niveau de service (BHNS) entre le CERN et le quartier « Porte de France » permettra d'optimiser et faciliter vos déplacements en améliorant la fluidité et la sécurité des échanges.

Conseil Européen pour le Recherche Nucléaire

ESPACE DE VENTE

Rond-point Porte de France - rue de Genève
01630 Saint-Genis-Pouilly

FINEL 0% RT2012

Rue de Genève
Rue Marcel Cachin Vallier
Rue Pierre Curie
Rue Ernest Rutherford
Rue Marie Curie
Rue Ernest Rutherford