

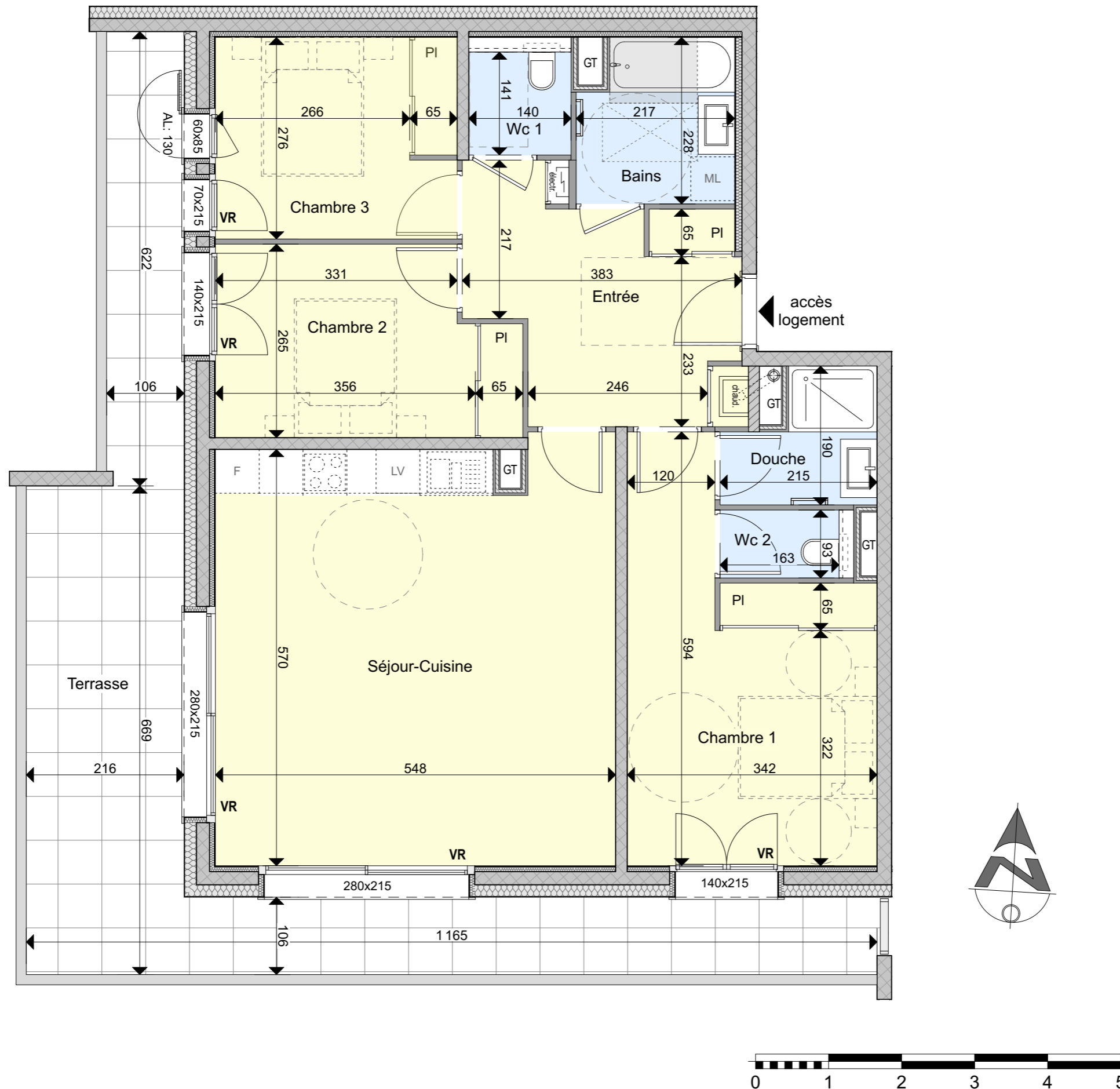


www.alpina-immobilier.com  
5 bis, avenue du Pré Closet  
74940 Anney Le Vieux

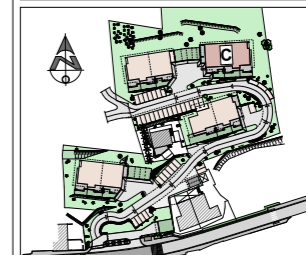
BATIMENT	ETAGE	N° APPART.	TYPE
C	1 <sup>e</sup>	103	T4

ENTREE + Placards	10,80m <sup>2</sup>
WC 1	1,95m <sup>2</sup>
BAINS	4,60m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 + Placard	15,65m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + Placard	10,20m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 + Placard	9,10m <sup>2</sup>
DOUCHE	3,25m <sup>2</sup>
WC 2	1,50m <sup>2</sup>
SEJOUR - CUISINE	31,20m <sup>2</sup>
<b>TOTAL HABITABLE</b>	<b>88,25m<sup>2</sup></b>

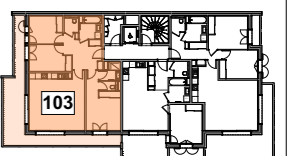
TERRASSE	31,10m <sup>2</sup>
----------	---------------------



**NOTA BENE :** Des modifications ou des adaptations sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques et des tolérances d'exécution lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les éléments indiqués en pointillés ne sont pas fournis, sauf information contraire. Les canalisations, barbacanes, descentes d'eaux pluviales, retombées, faux-plafond, trappes de visite, radiateurs, soffites ou caissons techniques, tout comme les pentes ne figurent pas sur ce plan. Les surfaces des appartements, balcons, terrasses, jardins sont données à titre indicatif, la surface des placards est comprise dans la surface de la pièce correspondante.



BATIMENT C



SASU D'ARCHITECTURE CA2G - 8 allée des terreaux 74200 THONON-LES-BAINS

**PLAN DE COMMERCIALIZATION**  
plan non contractuel susceptible de modifications  
FEVRIER 2024 Echelle : 1/60e