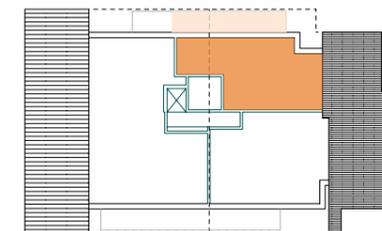
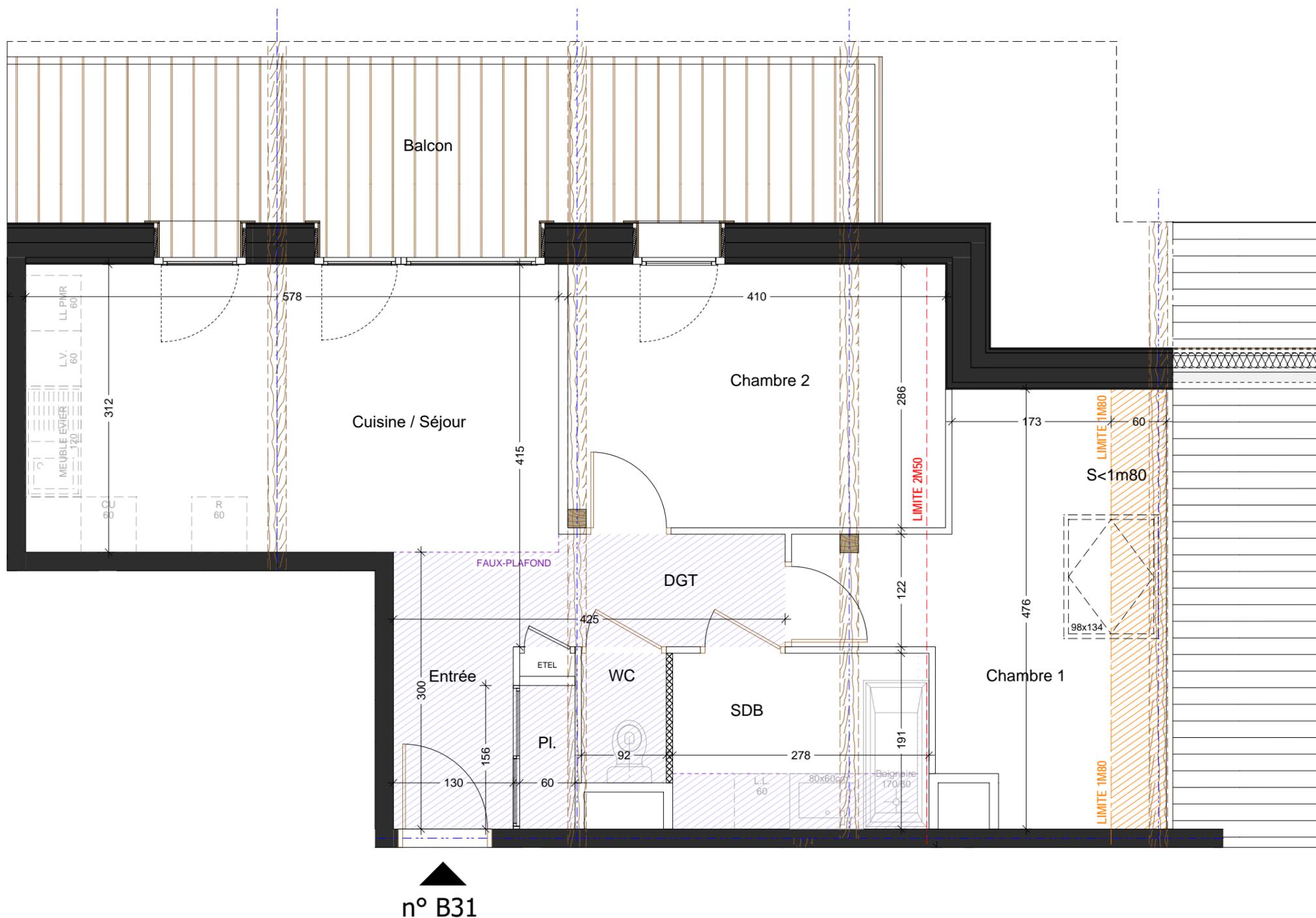


VOIE COMMUNALE 4 - CHEF LIEU  
74360 ABONDANCE

APPARTEMENT 3 PIECES

Lot n° B31

BATIMENT B - NIVEAU COMBLES



### TABLEAU DES SURFACES

(compris placards)

Entrée	5.45 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Séjour	18.04 m <sup>2</sup>	
Chambre 1	10.25 m <sup>2</sup>	2.86 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.66 m <sup>2</sup>	
SDB	5.30 m <sup>2</sup>	
WC	1.29 m <sup>2</sup>	
DGT	3.00 m <sup>2</sup>	

NOTA : les surfaces comprennent l'intérieur des placards.

<b>SURF. HABITABLE</b>	<b>54.99 m<sup>2</sup></b>	
<b>SURF. &lt; 1m80</b>		<b>2.86 m<sup>2</sup></b>
Balcon	16.45 m <sup>2</sup>	
<b>SURF. TOTALE</b>	<b>71.44 m<sup>2</sup></b>	<b>2.86 m<sup>2</sup></b>

### PLAN DE RESERVATION

#### LEGENDE

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave-linge
F	Fenêtre	LV	Lave-vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VR	Volet roulant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	CH	Chaudière
ETEL	Tableau électrique		Soffites et faux-plafond

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants et bois seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordant à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres ou baies vitrées sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur.

La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

DATE : 22/05/2024

INDICE :