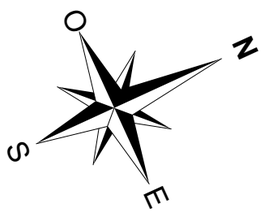
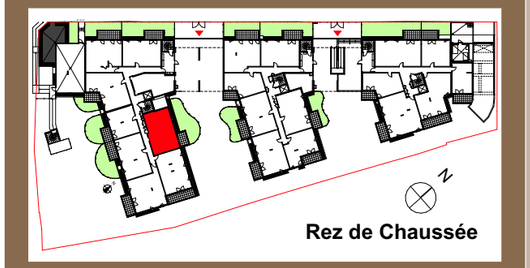
Les Jardins du Lac
THONON LES BAINS





Appartement 3 pièces
Lot n° 101

BATIMENT A - Rdc

TABLEAU DES SURFACES
(compris placards)

ENTREE	4.71 m²
SEJOUR-CUISINE	23.22 m²
CHAMBRE 1	13.22 m²
CHAMBRE 2	10.10 m²
SALLE DE BAINS	5.72 m²
WC	1.95 m²
DEGAGEMENT	4.44 m²
SURFACE HABITABLE	**63.36 m²**
TERRASSE	6.80 m²
JARDIN	34.00 m²
SURFACE TOTALE	**104.16 m²**

LEGENDE

PF	Porte-fenêtre		Soffites et faux plafonds
F	Fenêtre	**LL**	Lave-linge
FA	Fenêtre allège vitrée	**LV**	Lave-vaisselle
BEC	Ballon eau chaude	**CU**	Cuisson
GC	Garde-corps	**R**	Réfrigérateur
ETEL	Tableau électrique	**CH**	Chaudière
	Clôture		

PLAN DE RESERVATION

INDICE : | **DATE : 29 octobre 2021**

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figures à titre indicatif, et pouvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordant à l'intérieur.
La hauteur des seuils au droit des portesfenetres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur.
La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.