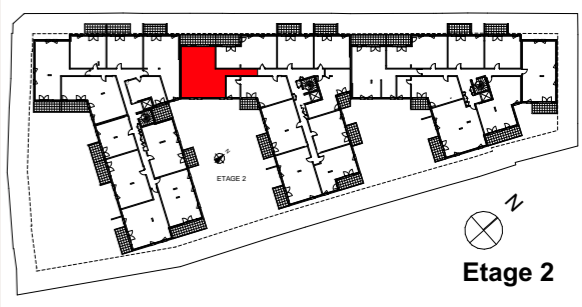
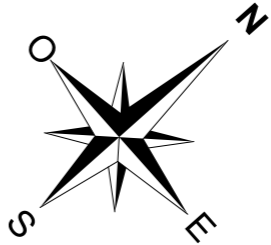


# Les Jardins du Lac THONON LES BAINS



Appartement 4 pièces  
Lot n° 2206

BATIMENT B - Etage 2

### TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| ENTREE         | 10.20 m <sup>2</sup> |
| SEJOUR-CUISINE | 30.60 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 1      | 12.31 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2      | 9.68 m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 3      | 9.77 m <sup>2</sup>  |
| SALLE DE BAINS | 4.93 m <sup>2</sup>  |
| WC             | 1.89 m <sup>2</sup>  |
| DEGAGEMENT     | 4.79 m <sup>2</sup>  |

**SURFACE HABITABLE 84.17 m<sup>2</sup>**

BALCON 13.88 m<sup>2</sup>

**SURFACE TOTALE 98.05 m<sup>2</sup>**

### LEGENDE

|       |                       |    |                           |
|-------|-----------------------|----|---------------------------|
| PF    | Porte-fenêtre         |    | Soffites et faux plafonds |
| F     | Fenêtre               | LL | Lave-linge                |
| FA    | Fenêtre allège vitrée | LV | Lave-vaisselle            |
| BEC   | Ballon eau chaude     | CU | Cuisson                   |
| GC    | Garde-corps           | R  | Réfrigérateur             |
| ETEL  | Tableau électrique    | CH | Chaudière                 |
| -o-o- | Clôture               |    |                           |

### PLAN DE RESERVATION

INDICE : DATE : 29 octobre 2021

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figures à titre indicatif, et peuvent subir des modifications pour impératifs techniques. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volet roulant ne sont pas représentés et seront débordant à l'intérieur.  
La hauteur des seuils au droit des portes-fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur.  
La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.

