



# LE PASSAGE

THONON-LES-BAINS

*Un nouvel art de vivre*



## ADRESSE

*14, rue Vallon  
15, boulevard Carnot  
74200 Thonon-les-Bains*

### À PROXIMITÉ DIRECTE

Embarcadère, restaurants, boutiques,  
mairie, boulangerie, boucherie, banque,  
supermarché, école, médecins,  
école hôtelière.

### LES ACCÈS

10 km = Évian-les-Bains  
20 km = Frontière Suisse  
25 km = Station de ski

Une nouvelle  
réalisation



04 50 26 10 10  
accueil@chablais-habitat.fr  
www.chablais-habitat.fr

En partenariat  
avec la ville de  
Thonon-les-Bains







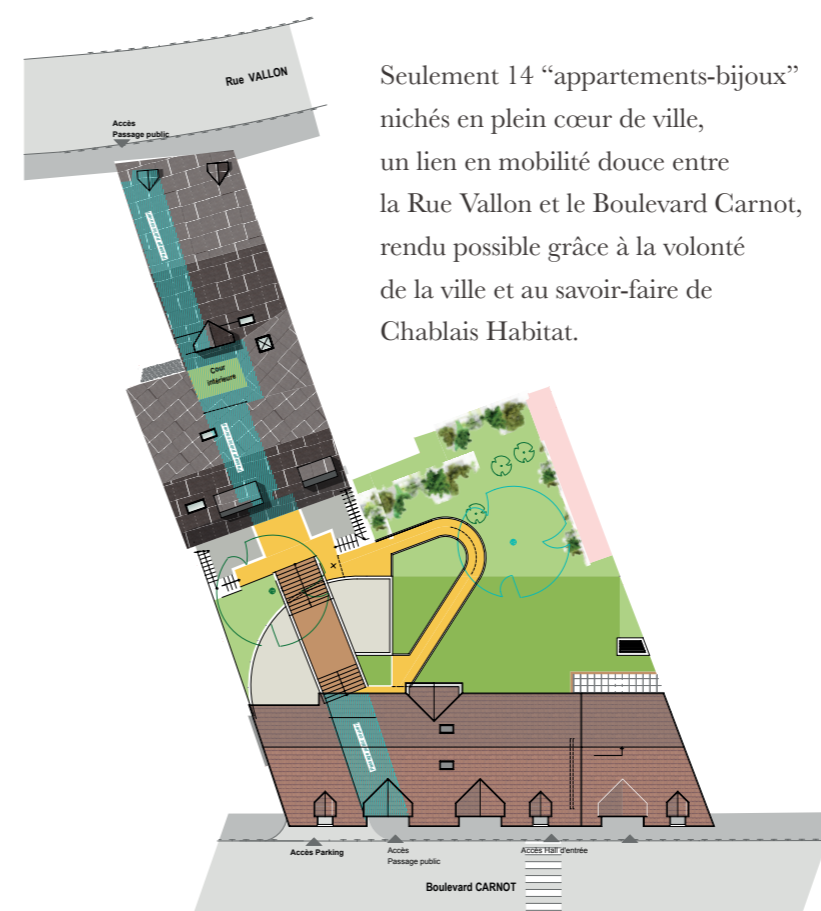
*Une opportunité unique en plein centre de Thonon-les-Bains, un vrai jardin en cœur de ville.*

Située au croisement des rues pittoresques de Thonon-les-Bains, votre nouvelle résidence "Le Passage" vous propose des appartements neufs ou rénovés neufs dans un des bâtiments historiques de la ville thermale conformes aux normes thermiques RT2012.

Dans un environnement privilégié, le respect de l'architecture traditionnelle additionné aux dernières technologies en matière d'isolation et de confort vous permettra de profiter pleinement de la vie en ville.

Tous les appartements ont été imaginés afin de vous offrir des espaces chaleureux et fonctionnels. Les prestations de standing et les finitions inspirent confort, esthétique et bien-être.

UNE MADELEINE DE PROUST, CHÈRE AU CŒUR DES THONONNAIS



Seulement 14 "appartements-bijoux" nichés en plein cœur de ville, un lien en mobilité douce entre la Rue Vallon et le Boulevard Carnot, rendu possible grâce à la volonté de la ville et au savoir-faire de Chablais Habitat.



*Le Passage : une résidence avec un décor authentique et un quotidien facilité*

DES PRESTATIONS DE HAUT NIVEAU pour un confort durable

Voici quelques exemples de prestations :

- Chauffage individuel, comptage des consommations individualisé
- Salle de bain équipée d'un sèche serviette et meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux
- Carrelage 45x45 dans la pièce à vivre
- Parquet stratifié dans les chambres
- Faïence toute hauteur au droit de la baignoire ou de la douche
- Intérieurs spacieux et lumineux
- Résidence complètement sécurisée

La conformité à la réglementation RT2012 vous garantit une isolation phonique et thermique très performante et permet aux investisseurs une conformité aux préconisations de la loi Pinel.