

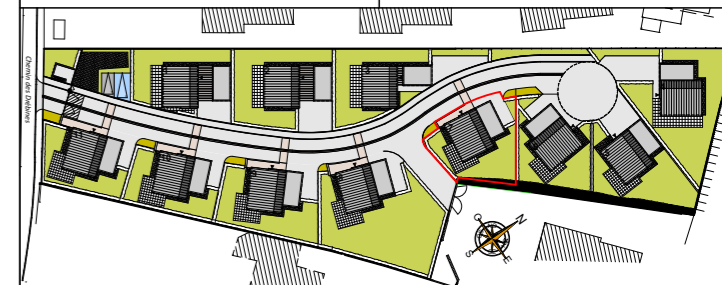


## Les Cottages de Tully Thonon-Les-Bains

### VILLA 7

Niveaux: rez / étage

Type T4



#### SURFACES HABITABLES

##### REZ DE CHAUSSÉE

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Entrée + pl.     | 4,80 m <sup>2</sup>  |
| Séjour / Cuisine | 34,60 m <sup>2</sup> |
| Cellier          | 1,39 m <sup>2</sup>  |
| Wc               | 3,48 m <sup>2</sup>  |

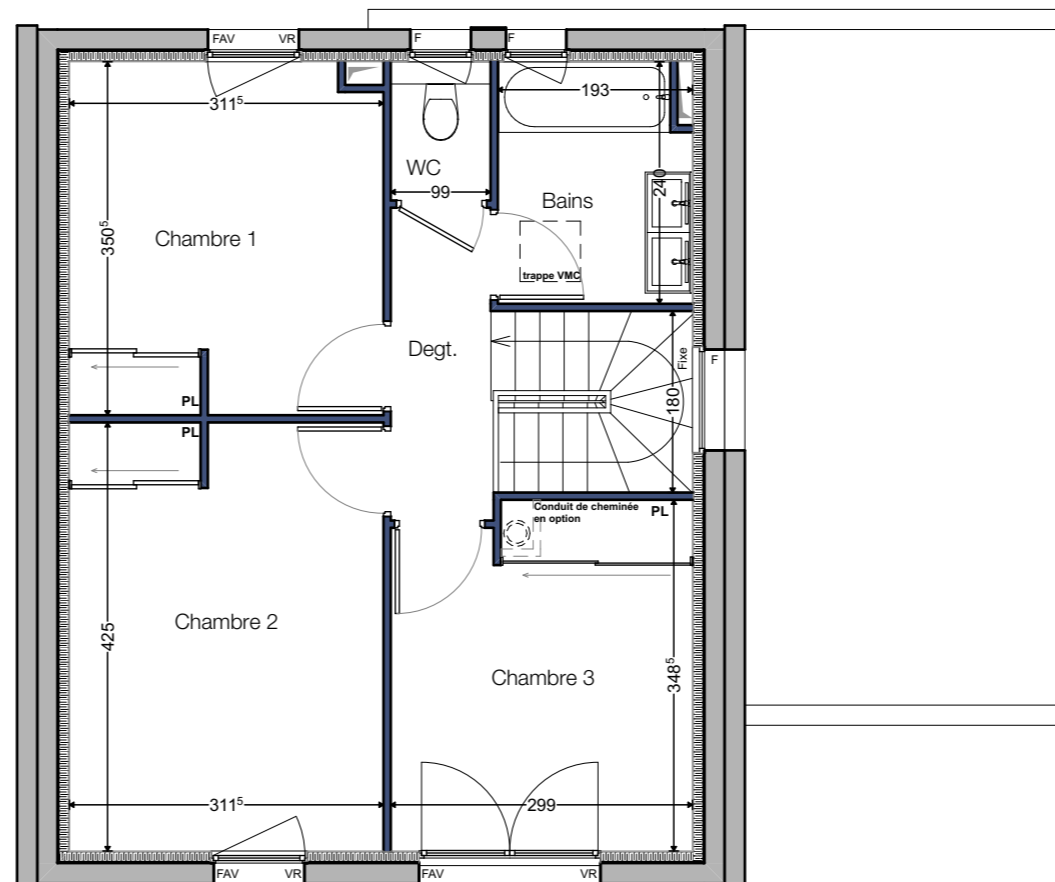
##### ÉTAGE

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Chambre 1 + pl. | 10,78 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2 + pl. | 13,19 m <sup>2</sup>       |
| Chambre 3 + pl. | 10,09 m <sup>2</sup>       |
| Bains           | 4,48 m <sup>2</sup>        |
| Wc              | 1,14 m <sup>2</sup>        |
| Dégagement      | 3,11 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>    | <b>87,06 m<sup>2</sup></b> |

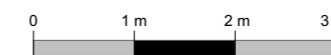
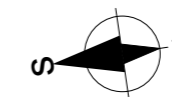
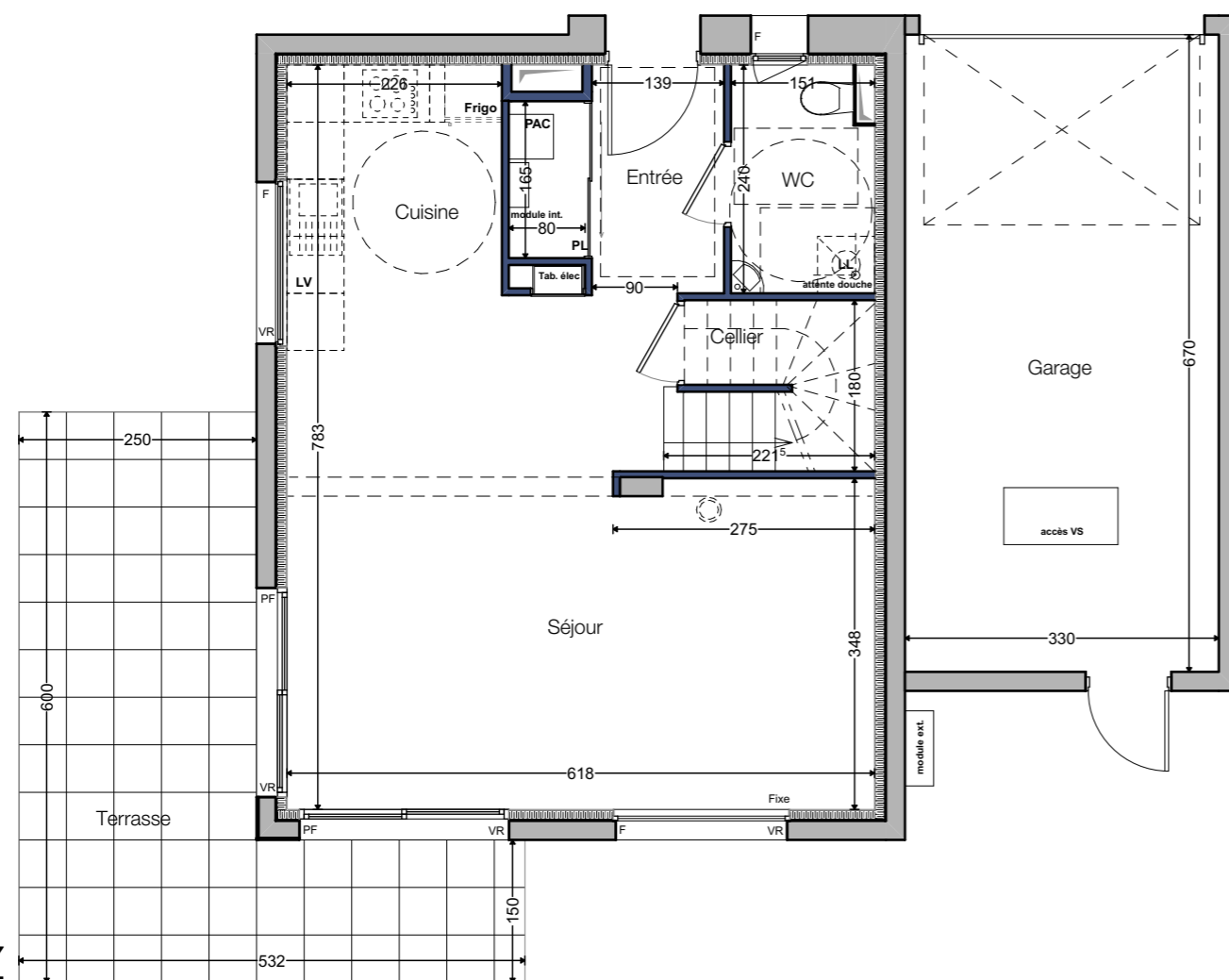
#### SURFACES ANNEXES

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Garage           | 22,11 m <sup>2</sup>    |
| Terrasse rez     | 19,23 m <sup>2</sup>    |
| Espace Vert      | ± 114,00 m <sup>2</sup> |
| Surface parcelle | 252,54 m <sup>2</sup>   |

### ETAGE



### REZ



#### LEGENDE

PF : Porte Fenêtre

F : Fenêtre

FAV : Fenêtre Allège Vitrée

VR : Volet Roulant

----- Prestation non comprise

Document provisoire non contractuel établi suivant plans du permis de construire. Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en l'état de futur achèvement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques ou réglementaires lors de la réalisation, tant pour les dimensions que pour les équipements. Les retombées, soffites, faux plafonds, poutres et poteaux ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les simulations d'aménagement sont non contractuelles.

avril 2022

MàJ déc. 2022

