

L'ÉCHO
du LAC

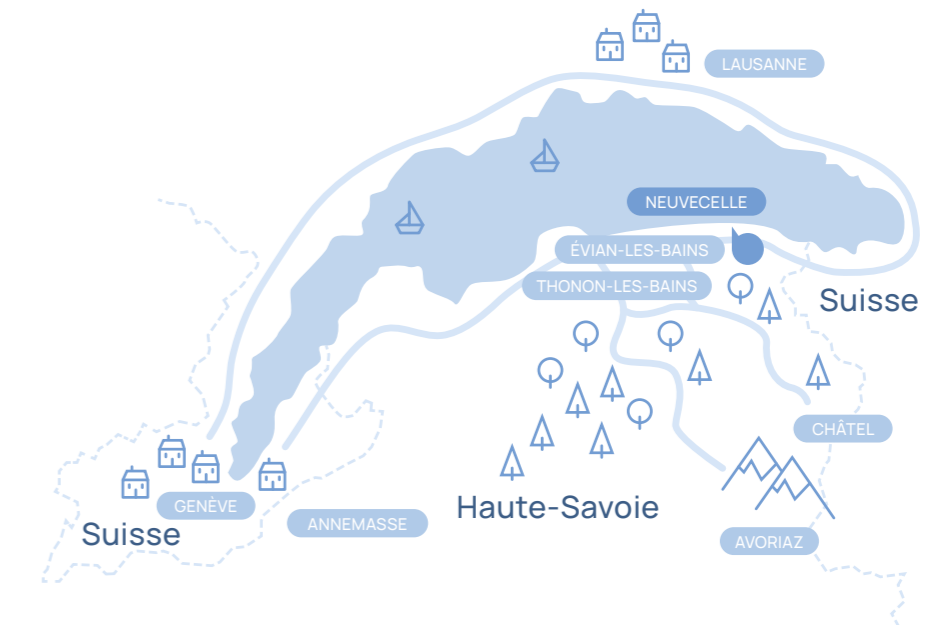


NEUVECELLE



L'Echo du Lac, une résidence entre lac et montagne

Idéalement nichés au bord du lac Léman et au pied des montagnes du Chablais, les 48 logements de la Résidence L'Echo du Lac offrent une proximité immédiate avec la plage de Grande Rive à NEUVECELLE et avec le centre ville d'EVIAN les BAINS. Implantés au sein d'un environnement pavillonnaire boisé, les logements de la résidence allient intimisme et proximité avec un accès aux commerces et aux offres voisines de transports et de loisirs : embarcadère pour la Suisse, gare, golf, activités nautiques, stations de ski, casino... L'Echo du Lac s'implante sur un des derniers terrains sur les rives du Léman dans le secteur d'EVIAN les BAINS.



Environnement

La Résidence L'Echo du Lac saura vous satisfaire en vous apportant la douceur de vivre inhérente :

- aux promenades en bord de lac,
- aux baignades ou activités nautiques à la plage de Grande Rive à quelques pas de votre domicile,
- au repos en admirant depuis votre terrasse les couchers de soleil sur le Jura Suisse
- aux services de proximités de la ville d'EVIAN les BAINS avec ses commerces, sa vieille ville, son Casino, son port, son marché...

Située aux pieds des contreforts du Chablais, vous accéderez aisément aux chemins de randonnées ou pistes de ski de ce massif montagneux.

Vous pourrez rejoindre également le canton de Vaud ou Lausanne de la Suisse voisine en voiture ou navette fluviale.



Développement Durable

Logements traversants pour le confort d'été

Toiture végétalisée

Chaufferie collective au gaz vert

Composteurs collectifs

Economiseurs d'eau



Votre Résidence

38 logements en accession à la propriété

4 bâtiments

Un commerce



La pensée de l'architecte

Dans ce site d'exception, nous avons construit un projet unique, intégré dans son environnement de bord de lac avec une architecture contemporaine.

Inspiré par les cabanes de pêcheurs du Léman, c'est une architecture qui inscrit les bâtiments dans leur paysage et leur apporte une richesse volumétrique composée de toitures et de terrasses.

Les bâtiments sont de petites tailles, s'orientent les uns par rapport aux autres en offrant à chaque logement, des vues lointaines vers la rive Suisse.

Les logements sont majoritairement traversants avec une pluralité d'orientation et se prolongent en direction du lac avec de larges balcons ou terrasses.

Les matériaux mis en œuvre, les critères de construction et de performance respectent les normes de construction actuelles, garantissant un confort optimum. Depuis le lac, c'est un projet qui se fond dans le paysage avec une identité forte et qualitative.

Alain DARAGON
DARAGON ARCHITECTES



Nos prestations

Les appartements de l'Echo du Lac sont qualitatifs autant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Les façades sont mises en valeur par de la pierre, du bois, des enduits et par un large jeu de formes architecturales. Les jardins de la Résidence sont largement végétalisés par des essences locales.

-  **Chauffage collectif**
(bâtiments C, D, E) ou individuel (bâtiment A) par plancher chauffant
-  **Volets roulants électriques**
-  **Sécurisation**
Gestion des entrées par visiophones et badges électroniques
-  **Faïence**
Toute hauteur au droit de la baignoire ou de la douche
-  **Local à vélo**
-  **Ascenseur**
-  **Salle de bain**
Sèche serviette, miroir, meuble vasque et bandeau lumineux
-  **Méniseries extérieures bi-ton**
-  **Carrelage 60 x 60 cm**
Dans les pièces à vivre et parquet stratifié dans les chambres
-  **Balcon**
En carrelage sur plot avec avec garde-corps vitré ou en serrurerie
-  **Cave individuelle**
-  **Parking**
Possibilité de garage et de stationnement en sous-sol



Ambiance

Les appartements comprennent de grands séjours lumineux, agrémentés de balcons généreux, véritables pièces de vie supplémentaires. Des séjours «cathédrales» offrent de magnifiques volumes aux logements en attique alliant ambiance contemporaine à la tradition architecturale.

Côté Nord, les vues Lac et du Jura Suisse offrent un horizon exceptionnel. Côté Sud le massif du Chablais accompagne le regard.

De nombreux logements sont traversants à double ou triple orientations, ce qui garantit un confort de vie idéal.

De généreux espaces verts enrichissent les parties communes de l'Echo du Lac.



Localisation

À quelques pas du lac Léman, quelques minutes d'Evian, quelques kilomètres des montagnes voisines et de la Suisse

L'Echo du Lac vous offre une proximité immédiate d'accès au lac Léman, aux commerces et services de la Ville d'EVIAN les BAINS et aux transports routiers, ferroviaires ou fluviaux.

Au pied du massif du Chablais, l'Echo du Lac vous permettra également d'accéder aisément à des chemins de randonnées ou VTT, des stations de ski, des parcours de golf, des activités nautiques...

À pieds

- 2min Le lac et sa promenade
- 5min Plage Grand Rive
- 20min Evian-les-Bains

En voiture

- 5min Évian-les-Bains
- 50min 1^{ères} stations des Portes du Soleil
- 1h25 Annecy
- 15min 1^{ères} stations avec Thollon les Mémises et Bernex

En train

70min
Genève

En bateau

40min
Lausanne



15 Avenue de la Creusaz
74500 NEUVECELLE





Commercialisation assurée par



Tél. 04.50.71.49.75.
courriel : dutruelimmobilier@orange.fr



Tél. 04.50.26.10.10
courriel : accueil@chablais-habitat.fr



Tél. 04.50.75.64.80
courriel : evian@bochaton-immobilier.com



Tél. 04.50.65.58.65
courriel : neuf@cads-immobilier.fr

Une Co-Promotion

