

AU COEUR DU CHABLAIS

Votre nouvelle résidence à Abondance

Au sein du village d'Abondance, à 5 min à pied de la place du village, de ses commerces, de l'école maternelle et élémentaire, Les Chalets du Pré Vert vous apportent à la fois la proximité des services et l'accès direct aux espaces naturels : forêt, randonnées, VTT, ski, raquettes...

Vous profitez du domaine skiable des Portes du Soleil, d'Abondance mais aussi de Châtel et Avoriaz à 15 min en voiture ou de la Chapelle d'Abondance à 8 min.

Depuis les Chalets du Pré Vert, vous rejoignez en 35 min les cantons du Valais et de Vaud (Suisse), Thonon-les-Bains ou Evian-les-Bains.



UNE CO-PROMOTION SIGNÉE

Chablais Habitat Crédit Agricole des Savoie

La SCCV Les Chalets du Pré Vert est composée à 95% d'une SEM, Chablais Habitat et d'un établissement bancaire Crédit Agricole des Savoie. Ces sociétés sont au service du territoire local et présentent une solidité financière et un service de proximité garant de la réussite de ces magnifiques «Chalets du Pré Vert».

Les Chalets du Pré Vert sont labellisés par le Crédit Agricole des Savoie auprès de l'ensemble de ses agences bancaires.



tel: 04.50.26.10.10

accueil@chablais-habitat.fr

www.chablais-habitat.fr

LES CHALETS DU PRÉ VERT
ABONDANCE



Au coeur du massif du Chablais, dans un écrin de nature



Votre résidence vous attend au sein de la station-village d'Abondance pour profiter des plaisirs de la montagne en hiver comme en été.

Venez habiter au sein d'un patrimoine culturel et gustatif riche et à proximité des services et commerces de cette belle commune.

INTRODUCTION

Les Chalets du Pré Vert, votre appartement entre lac et montagne



Les 46 appartements de la résidence sont répartis sur 2 chalets au style montagnard affirmé à proximité immédiate du centre du village d'Abondance. Idéalement implantés, vous bénéficierez de la proximité des commerces et services mais aussi de la nature et des activités sportives et loisirs 4 saisons qui l'accompagnent. La proximité de la Suisse (Vaud / Valais) comme des villes du bord du lac Léman (Thonon-les-Bains et Evian-les-Bains) sont des atouts supplémentaires pour bénéficier de leur rayonnement urbain tout en conservant le calme et la tranquillité de vie du village et de la nature.

Les logements répondent et s'adaptent à un besoin d'hébergement de résidents permanents comme d'occupants plus saisonniers. Avec ses logements du T2 au T5, vous trouverez la typologie vous correspondant. Des espaces dits «montagne» vous permettront de personnaliser votre aménagement pour y accueillir soit des couchages supplémentaires soit un environnement dédié au télétravail par exemple.

Les Chalets du Pré Vert sont conformes à la réglementation thermique RE 2020 et s'inscrivent dans une démarche de construction et de fonctionnement respectueuse de l'environnement. Pour le chauffage, la Résidence est raccordée au réseau de chaleur communal bois biomasse et offre un fonctionnement très décarboné.

AMBIANCE

La pensée de l'architecte



Le projet « Les Chalets du Pré Vert » est directement inspiré des fermes traditionnelles de la vallée d'Abondance implantées dans la pente le long des chemins vicinaux.

Les bâtiments, aux proportions idéales, sont coiffés par de larges toitures à deux pans pourvues de généreux avant-toits qui protègent efficacement les façades habillées de bois.

Inspiré par l'architecture traditionnelle, les bâtiments répondent à tous les codes de la construction contemporaine en termes de performance et de confort et se signalent par de grandes ouvertures qui cadrent les massifs environnants et baignent de lumière les logements.

Laurent RIZZOLIO, Architecte DPLG
58bis Architectes

PRESTATIONS

Répondre aux exigences qualitatives de votre confort de vie au quotidien

La fonctionnalité des espaces et pièces ainsi que dans les espaces communs garantit votre confort d'usage. Les matériaux mis en oeuvre (cloisons placo-styl, revêtements de sols et murs, menuiseries extérieures PVC double vitrage, volets, WC suspendu...) apportent pérennité, praticité et bon isolement phonique et thermique. Des caves individuelles potentiellement à double fond accueillent stockage de denrées alimentaires et/ou matériel de ski.

La sécurité de votre appartement est assurée par une gestion d'accès au niveau du hall de la Résidence.

Enfin, notre politique de gestion des Travaux Modificatifs Acquéreurs vous permettra en fonction de l'avancée du chantier de personnaliser votre logement.



Chauffage par plancher chauffant ou radiateurs
(réseau de chaleur - bois biomasse)



Balcons ou terrasses avec platelage bois, grande baie vitrée larges vues sur les montagnes



Garage ou place de parking privative au rez-de-chaussée, locaux vélos et caves individuelles



Coin « montagne » pour des couchages supp. ou pour espace télétravail



Portes intérieures et pan de mur du séjour habillé en bois
(Pack montagne : en option)



Peinture lisse en finition des murs et plafonds



Volets roulants électriques, ascenseur, visiophone, porte serrure 5 points



Carrelage 60x60 (pièces de vie), parquet stratifié (chambres), faïence murale, meuble vasque

