



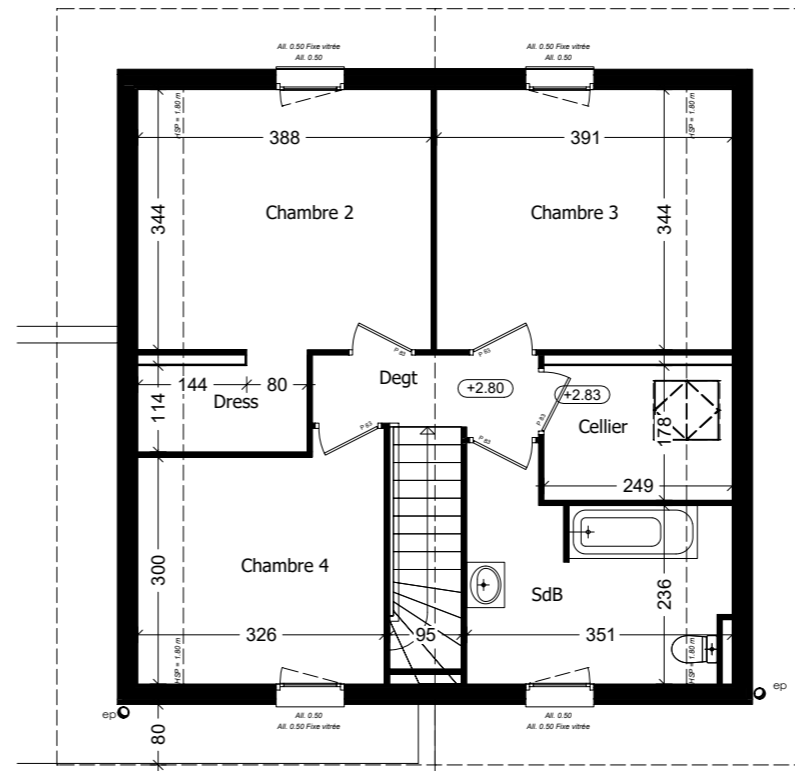
Rez de jardin

## LES VILLAS BERLIOZ

74330 - POISY



## Etage



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.  
 Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.  
 Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard



14, route de Rumilly - MEYTHET - 74960 ANNECY  
 Tél 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

## PLAN DE VENTE INITIAL

### VILLA C

#### SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface	dont <1,8m
Entrée - Séjour - Cuisine	39.18 m <sup>2</sup>	2.60 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.94 m <sup>2</sup>	
Douche	3.36 m <sup>2</sup>	
WC	3.90 m <sup>2</sup>	
<b>Total Rez de jardin</b>	<b>60.38 m<sup>2</sup></b>	<b>2.60 m<sup>2</sup></b>

#### SURFACES ETAGE

	Surface	dont <1,8m
Chambre 2	13.35 m <sup>2</sup>	2.07 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13.45 m <sup>2</sup>	2.07 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10.14 m <sup>2</sup>	1.81 m <sup>2</sup>
Salle de bains	8.84 m <sup>2</sup>	1.24 m <sup>2</sup>
Cellier	4.43 m <sup>2</sup>	1.07 m <sup>2</sup>
Dress.	2.72 m <sup>2</sup>	0.69 m <sup>2</sup>
Dégagement	2.92 m <sup>2</sup>	
<b>Total Etage</b>	<b>55.85 m<sup>2</sup></b>	<b>8.95 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>104.68 m<sup>2</sup></b>	
<b>SURFACE UTILE</b>	<b>116.23 m<sup>2</sup></b>	

#### SURFACES ANNEXES

	Surface
Garage	16.46 m <sup>2</sup>
Superficie parcelle	310.00 m <sup>2</sup>

