



# CHAPEIRY

[ Clos des Chataigniers ]

Bien **C**hez **V**ous

[ **C&V** ]  
CROZET & VAPILLON  
H A B I T A T

# [ Le Clos des Chataigniers ] La douceur de vivre dans un cadre préservé

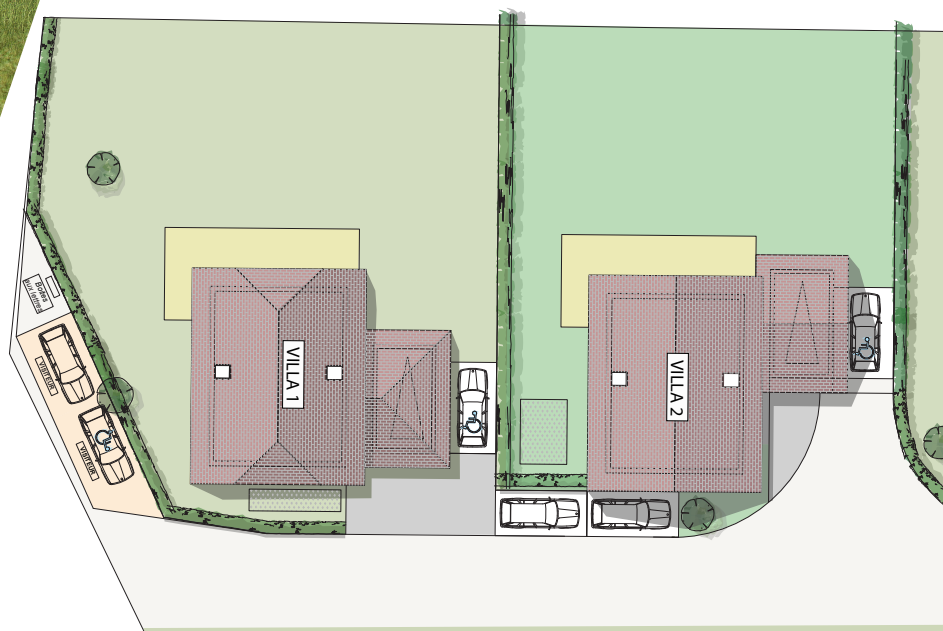


Faites le choix d'un logement moderne et intuitif conjuguant confort et économies d'énergies grâce à la qualité des équipements: chauffage au sol au rez-de-chaussée, domotique en option pour le pilotage du thermostat, de certains

éclairages et des volets roulants motorisés. Chaque espace de votre logement est pensé pour vous offrir praticité et douceur de vivre. Les pièces du rez-de-chaussée sont prolongées par des terrasses et jardins résonnant comme une véritable invitation à la sérénité.



[ Le Clos des  
Chataigniers ]  
un logement  
Comme Vous  
l'aimez





## Nos prestations



### CONFORT & ESTHÉTIQUE

- Carrelage grand format 60 x 60 dans les pièces de vie
- Salles de bains équipées
- Chauffage au sol au rez-de-chaussée
- Volets roulants motorisés
- Terrain engazonné



### QUALITÉ

- Cloisons acoustiques type « Placostyl » 72 mm
- Menuiseries double vitrage basse émissivité/Argon
- Tuiles terre cuite



### NOS GARANTIES

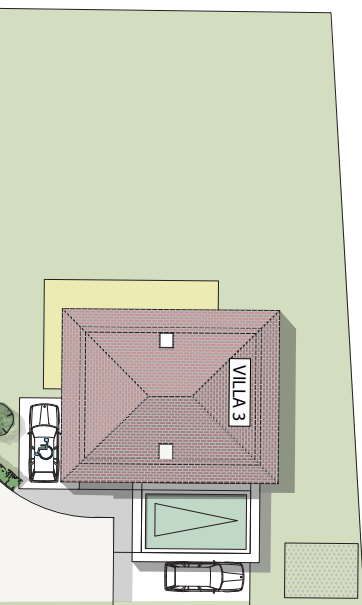
**Pour que votre projet se réalise sereinement, toutes nos opérations font l'objet de garanties et assurances :**

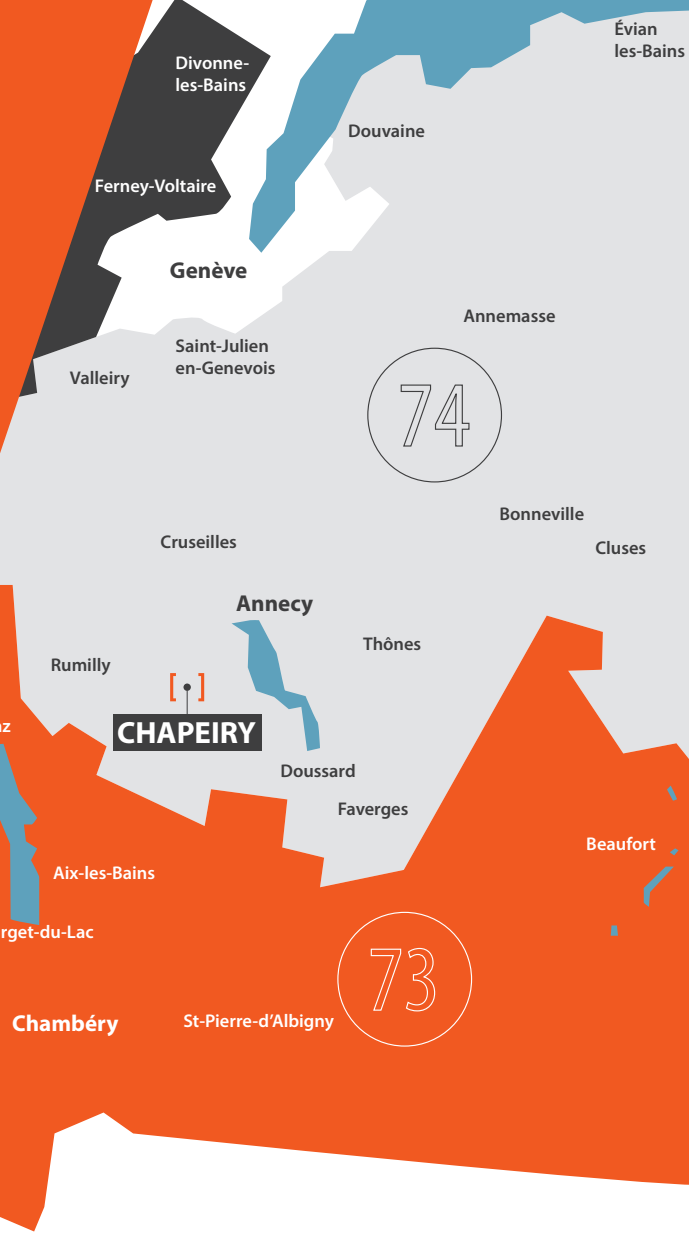
- Garantie de parfait achèvement
- Garantie isolation phonique
- Garantie biennale de bon fonctionnement
- Garantie décennale
- Garantie de prix ferme et définitif
- Garantie financière d'achèvement
- Assurance Dommage Ouvrages



### ÉCONOMIE

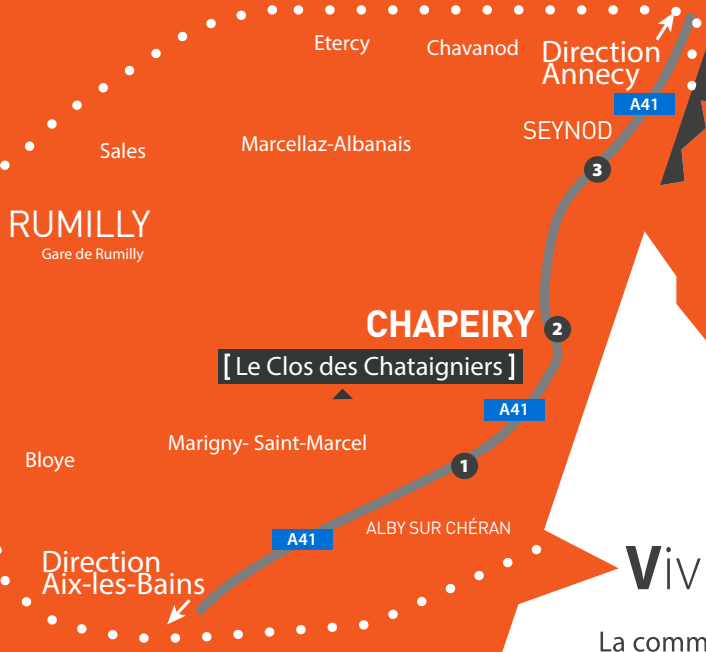
- Règlementation Thermique 2012
- Double isolation (intérieure/extérieure) des murs





- 1 Sortie Autoroute 14
- 2 Sortie Autoroute 15
- 3 Sortie Autoroute 16
- 4 Centre commercial Val Semoz

*Rumilly > 11 km.*  
*Annecy > 14 km.*  
*Aix-Les-Bains > 27 km.*  
*Genève > 50 km.*



## Vivre à Chapeiry

La commune de Chapeiry, aujourd'hui intégrée au Grand Annecy, se trouve à égale distance d'Annecy et de Rumilly, en direction de Chambéry et Aix-Les-Bains. La sortie de l'autoroute A41 à l'entrée de Chapeiry donne au village une bonne accessibilité et permet aux personnes qui travaillent sur les villes alentours d'habiter en milieu rural.

Ce village d'environ 900 habitants jouit d'un environnement naturel exceptionnel. En effet, il bénéficie d'une vue magnifique sur les massifs du Semnoz, du Parmelan, un peu plus loin les Bauges et la Dent du Chat. Commune encore rurale, Chapeiry est en plein essor démographique et s'est dotée de services (école, cantine, garderie, mairie, commerce de proximité) pour le confort de tous.

Chapeiry vous offre un cadre vie calme et apaisant idéal pour voir grandir votre famille.



C&V HABITAT est une entreprise de Promotion Immobilière créée par Yannick **C**rozet et Julien **V**apillon, deux annéciens spécialistes de l'immobilier savoyard depuis plus de 20 ans. Implantée dans l'agglomération d'Annecy, l'entreprise est présente sur les 2 Savoie et le Pays de Gex où elle propose des lieux de vie modernes, confortables, éco-responsables et économiques systématiquement dotés d'un extérieur. L'équipe C&V HABITAT a pour objectif de vous permettre d'être "Bien **C**hez **V**ous".

### 5 bonnes raisons de préférer **C&V** HABITAT :

- > Un promoteur/concepteur éco-responsable.
- > Une maîtrise des coûts permettant un rapport qualité/prix optimal.
- > Une société fière de ses racines savoyardes et faisant appel à des entreprises locales (plus de 90% des intervenants sont implantés sur les 2 Savoie).
- > Une écoute et un accompagnement de proximité tout au long de votre projet.
- > Les garanties et la sécurité associées au contrat VEFA (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement).

#### RENSEIGNEMENTS

14 route de Rumilly  
Meythet  
74960 ANNECY  
04 50 24 60 90  
cv-habitat.com

Bien **C**hez **V**ous

