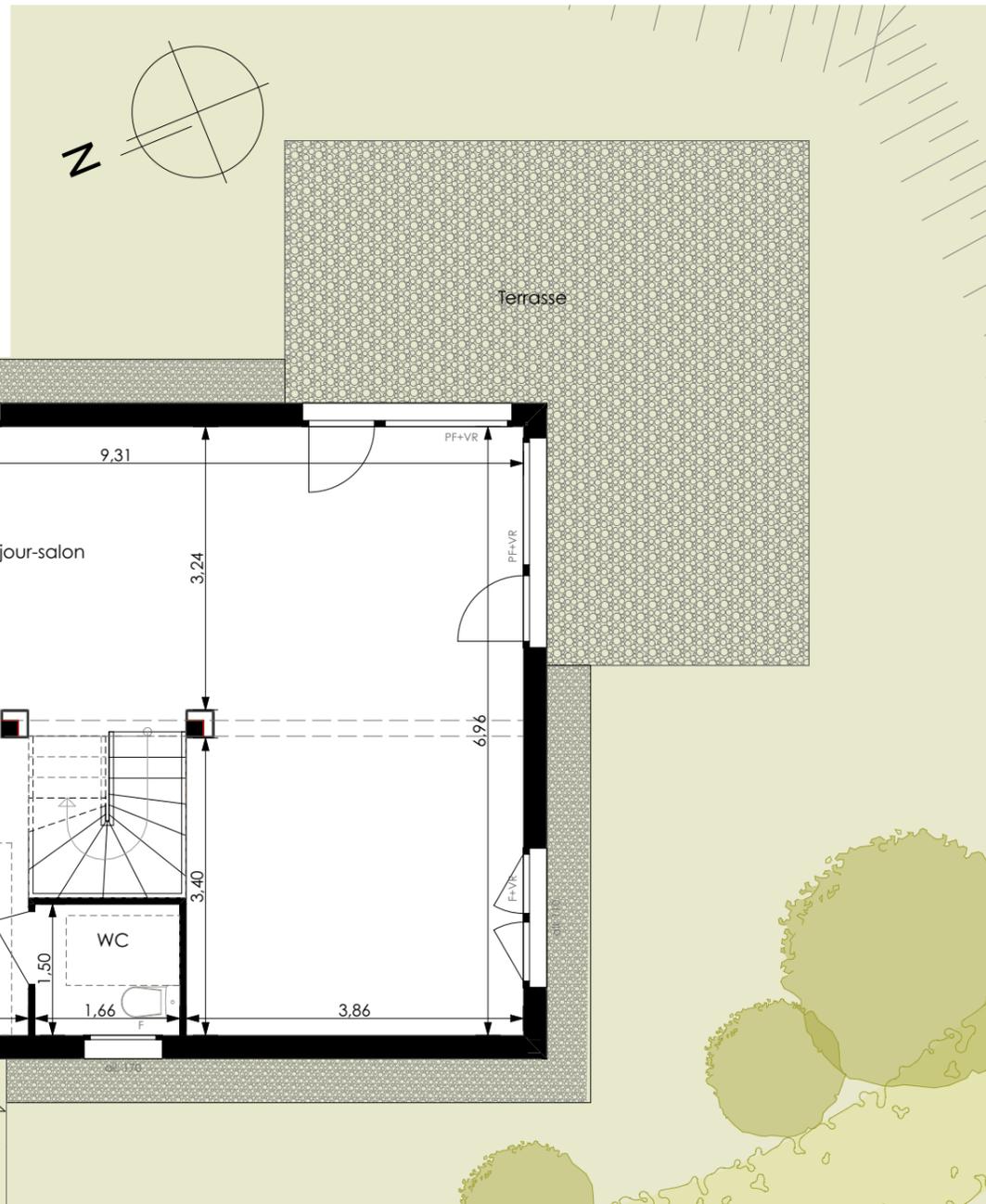
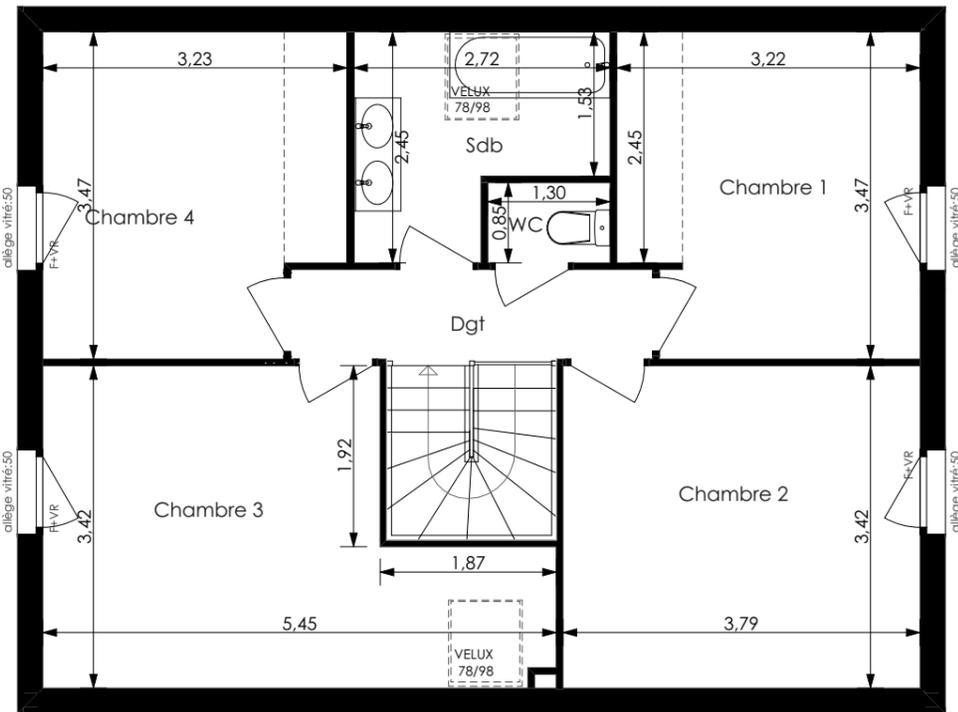


LES VILLAS PRÉAMBULE

74910 SAINT-GERMAIN-SUR-RHÔNE



ÉTAGE

REZ-DE-JARDIN

ACCES GARAGE

Échelle : 1:75



14, route de Rumilly - 74 960 ANNECY
tel: 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

PLAN DE VENTE INITIAL

LOT A

TYPE T5

SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface	Surface <1,80m
Entrée	3,66 m ²	
Cuisine-séjour-salon	49,89 m ²	2,47 m ²
WC	2,49 m ²	
Cellier	5,15 m ²	
TOTAL REZ DE JARDIN	61,19 m²	2,47 m²

SURFACES ÉTAGE

	Surface	Surface <1,80m
Chambre 1	10,69 m ²	
Chambre 2	12,96 m ²	
Chambre 3	14,98 m ²	
Chambre 4	10,48 m ²	
Sdb	5,40 m ²	
WC	1,11 m ²	
Dgt	3,65 m ²	
TOTAL ÉTAGE	59,27 m²	

SURFACE HABITABLE 120,46 m²

SURFACE UTILE 122,93 m²

SURFACES ANNEXES

Garage	16,14 m ²
Superficie jardin privatif	470 m ²
Place couverte	12,50 m ²



PLAN DE VENTE - le 15/05/2023

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard