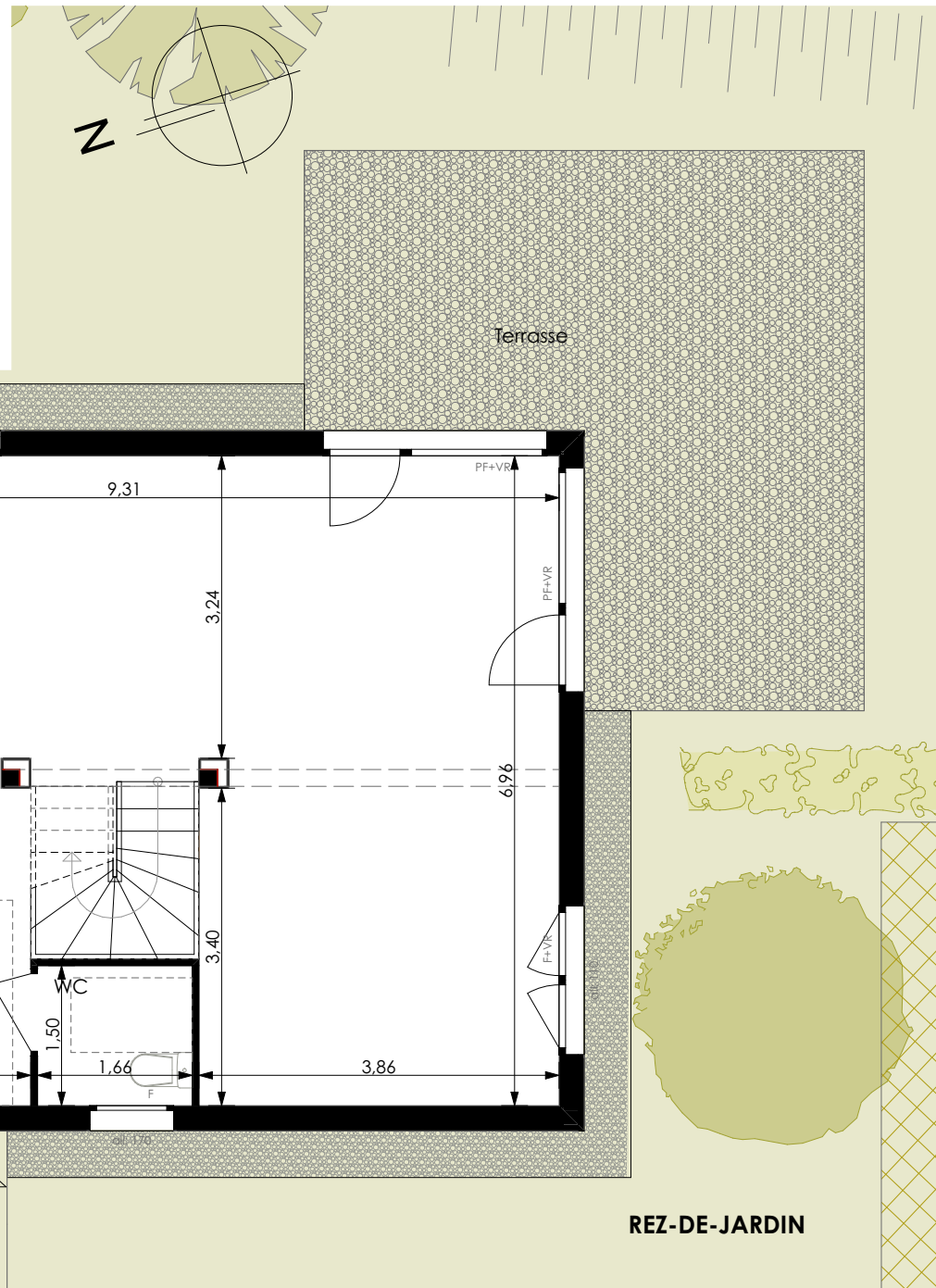
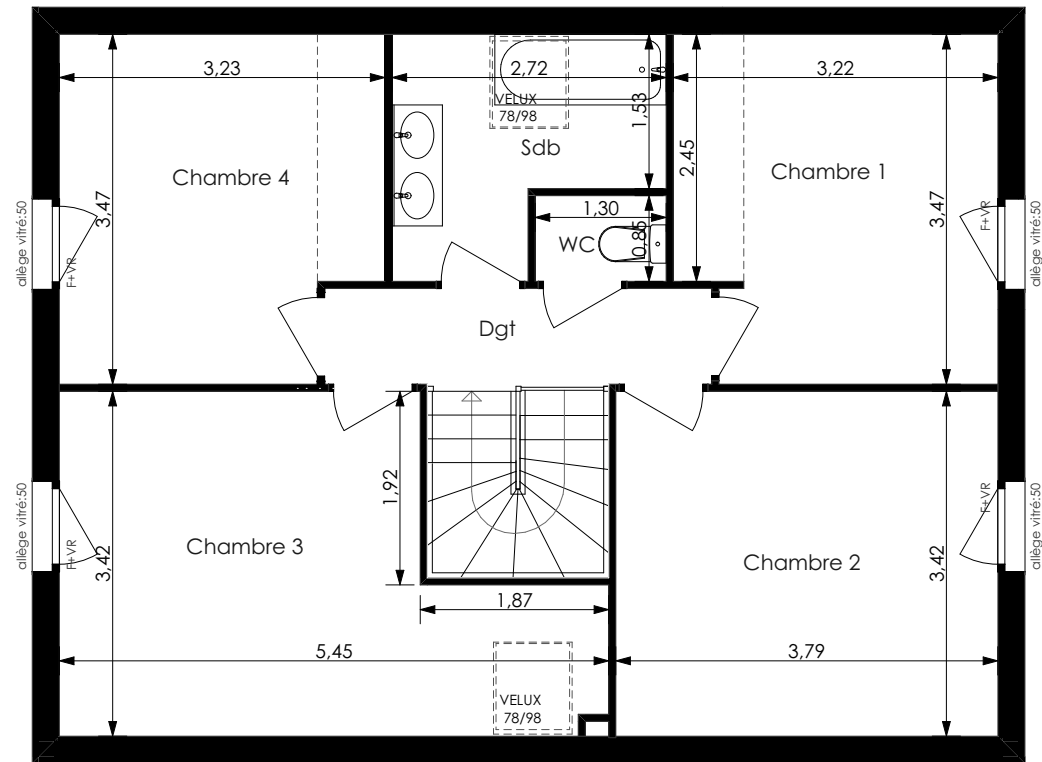
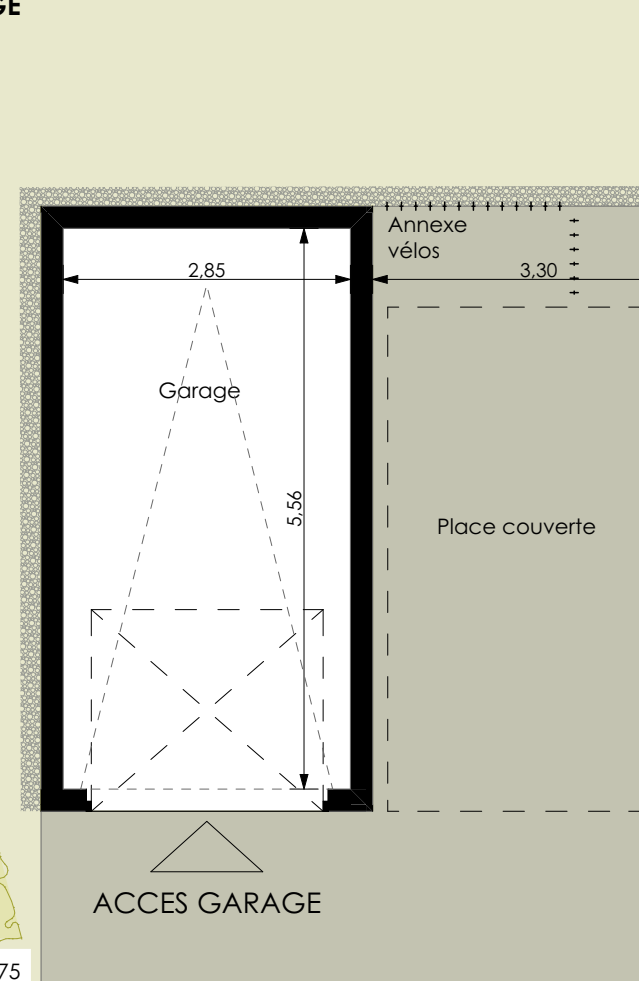


# LES VILLAS PRÉAMBULE

74910 SAINT-GERMAIN-SUR-RHÔNE



ÉTAGE



14, route de Rumilly - 74 960 ANNECY  
tel: 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

## PLAN DE VENTE INITIAL

LOT B

TYPE T5

### SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface	Surface <1,80m
Entrée	3,66 m <sup>2</sup>	
Cuisine-séjour-salon	49,89 m <sup>2</sup>	2,47 m <sup>2</sup>
WC	2,49 m <sup>2</sup>	
Cellier	5,15 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL REZ DE JARDIN</b>	<b>61,19 m<sup>2</sup></b>	<b>2,47 m<sup>2</sup></b>

### SURFACES ÉTAGE

	Surface	Surface <1,80m
Chambre 1	10,69 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	12,96 m <sup>2</sup>	
Chambre 3	14,98 m <sup>2</sup>	
Chambre 4	10,48 m <sup>2</sup>	
Sdb	5,40 m <sup>2</sup>	
WC	1,11 m <sup>2</sup>	
Dgt	3,65 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÉTAGE</b>	<b>59,27 m<sup>2</sup></b>	

**SURFACE HABITABLE 120,46 m<sup>2</sup>**

**SURFACE UTILE 122,93 m<sup>2</sup>**

### SURFACES ANNEXES

Garage	16,14 m <sup>2</sup>
Superficie jardin privatif	350 m <sup>2</sup>
Place couverte	12,50 m <sup>2</sup>



Échelle : 1:75

PLAN DE VENTE - le 15/05/2023

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.