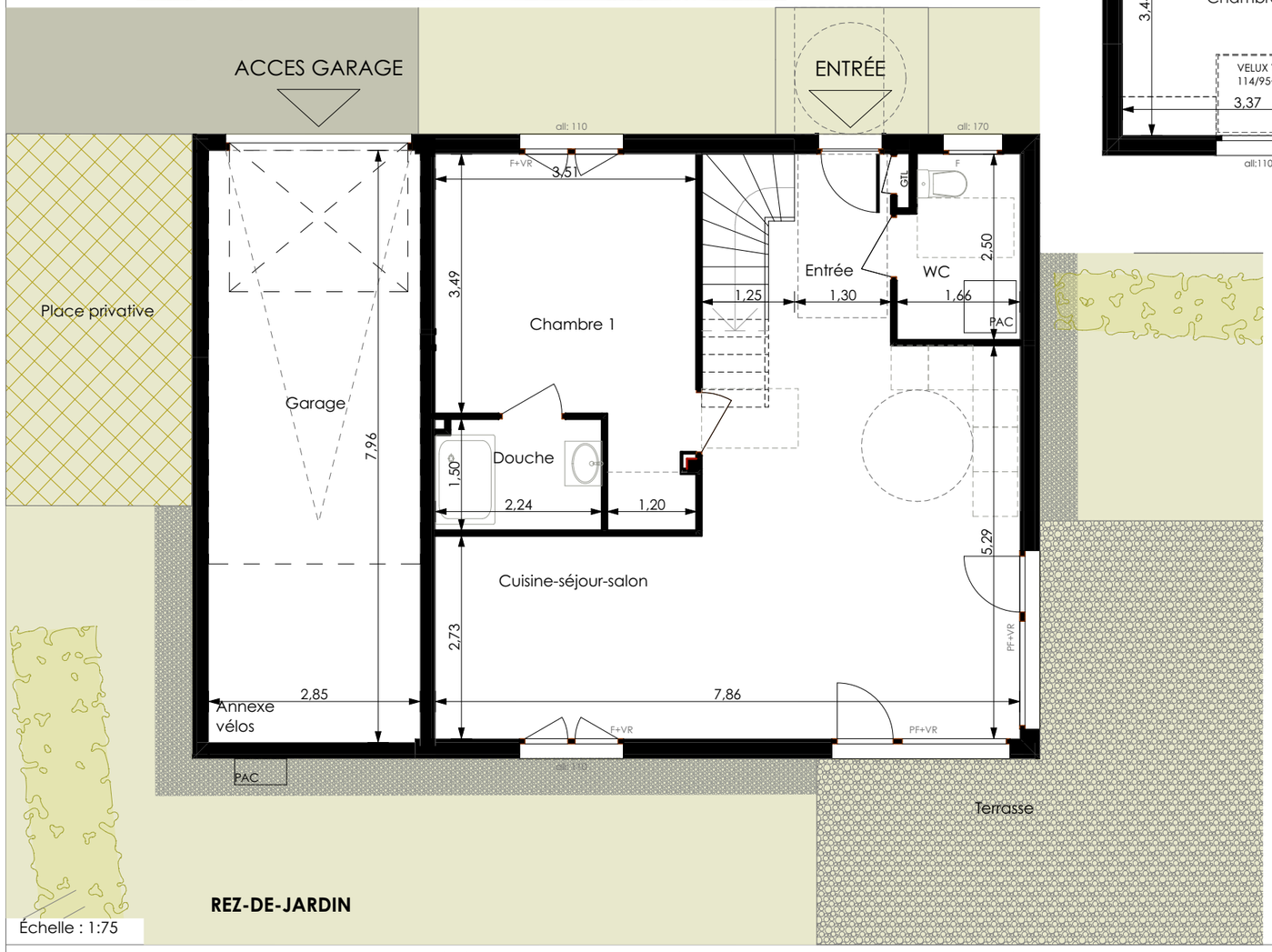
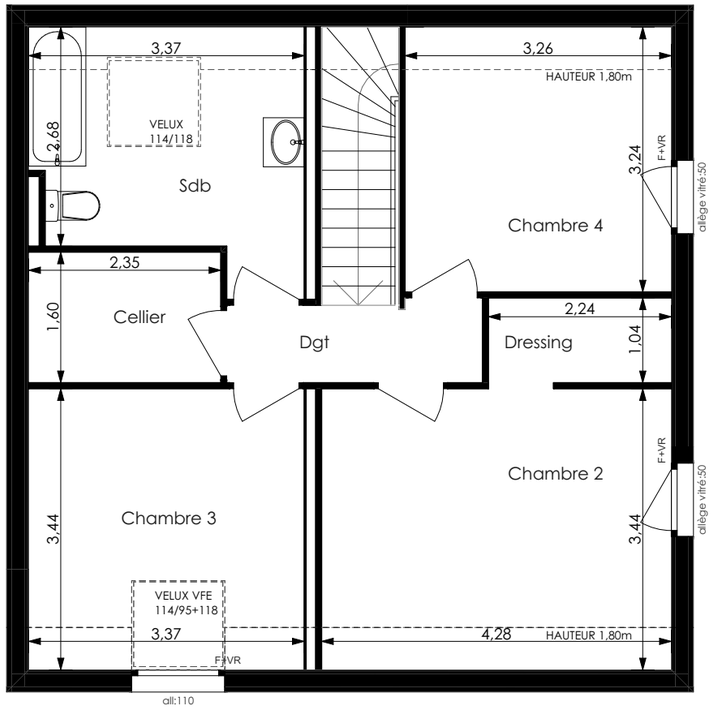
LES VILLAS PRÉAMBULE

74910 SAINT-GERMAIN-SUR-RHÔNE

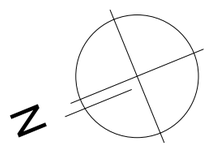


REZ-DE-JARDIN

Échelle : 1:75



ÉTAGE



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportée à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

[C&V] CROZET & VAPILLON HABITAT
14, route de Rumilly - 74 960 ANNECY
tel: 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

PLAN DE VENTE INITIAL

LOT C	TYPE T5

SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface		Surface <1,80m
Entrée	3,84	m²	
Cuisine-séjour-salon	32,79	m²	2,23 m²
WC	3,85	m²	
Douche	3,32	m²	
Chambre 1	14,07	m²	
TOTAL REZ DE JARDIN	**57,87 m²**		2,23 m²

SURFACES ÉTAGE

	Surface		Surface <1,80m
Chambre 2	12,49	m²	2,23 m²
Chambre 3	10,44	m²	1,16 m²
Chambre 4	8,86	m²	1,69 m²
Sdb	7,88	m²	1,58 m²
Cellier	3,76	m²	
Dressing	2,33	m²	
Dgt	3,06	m²	
TOTAL ÉTAGE	**48,82 m²**		6,66 m²

SURFACE HABITABLE	**106,69 m²**
SURFACE UTILE	**115,58 m²**

SURFACES ANNEXES

Garage + annexe vélo	22,64	m²
Superficie jardin privatif	340	m²
Place privative	12,50	m²

PLAN DE VENTE - le 15/05/2023