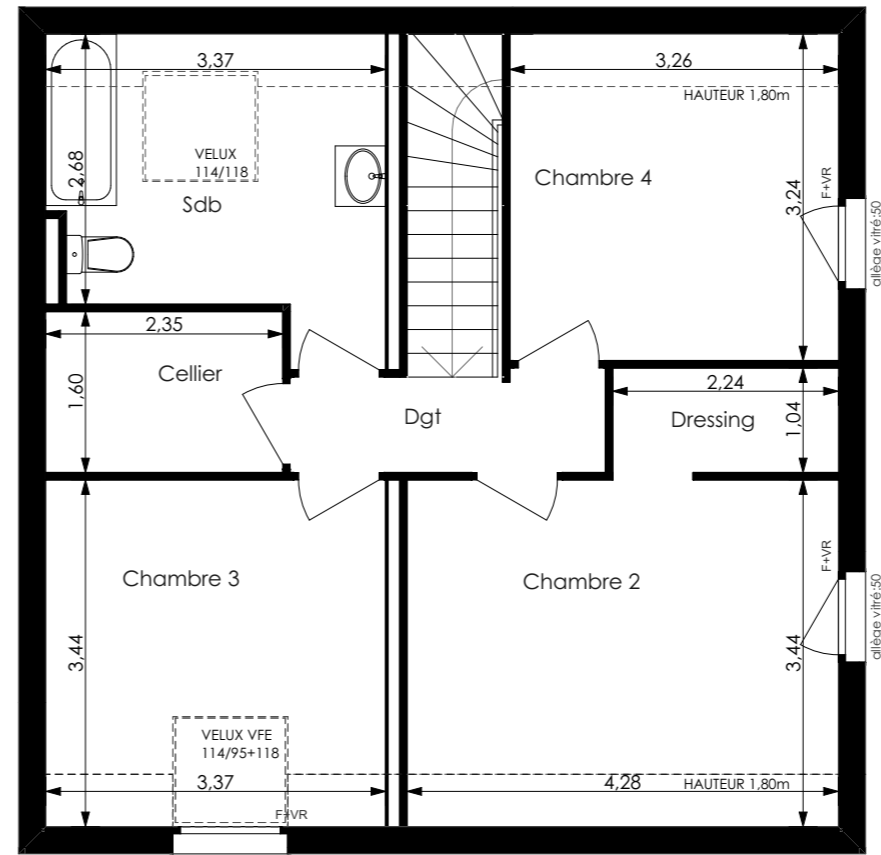
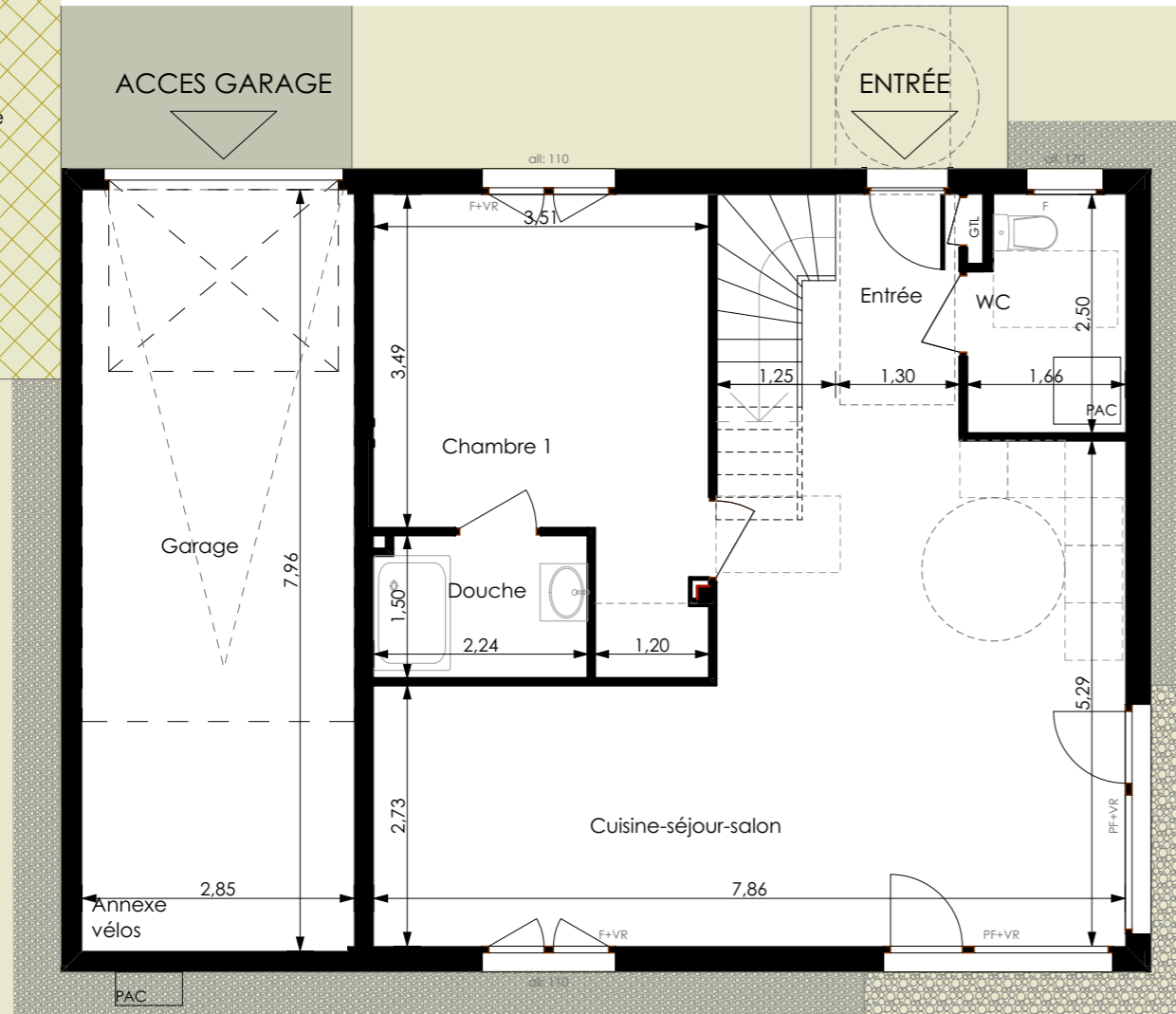
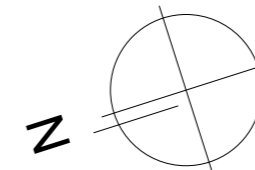


LES VILLAS PRÉAMBULE

74910 SAINT-GERMAIN-SUR-RHÔNE



ÉTAGE



REZ-DE-JARDIN

Échelle : 1:75



14, route de Rumilly - 74 960 ANNECY
tel: 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

PLAN DE VENTE INITIAL

LOT D TYPE T5

SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface	Surface <1,80m
Entrée	3,84 m ²	
Cuisine-séjour-salon	32,79 m ²	2,23 m ²
WC	3,85 m ²	
Douche	3,32 m ²	
Chambre 1	14,07 m ²	

TOTAL REZ DE JARDIN 57,87 m² 2,23 m²

SURFACES ÉTAGE

	Surface	Surface <1,80m
Chambre 2	12,49 m ²	2,23 m ²
Chambre 3	10,44 m ²	1,16 m ²
Chambre 4	8,86 m ²	1,69 m ²
Sdb	7,88 m ²	1,58 m ²
Cellier	3,76 m ²	
Dressing	2,33 m ²	
Dgt	3,06 m ²	

TOTAL ÉTAGE 48,82 m² 6,66 m²

SURFACE HABITABLE 106,69 m²

SURFACE UTILE 115,58 m²

SURFACES ANNEXES

Garage + annexe vélo	22,64 m ²
Superficie jardin privatif	310 m ²
Place privative	12,50 m ²



PLAN DE VENTE - le 15/05/2023

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.