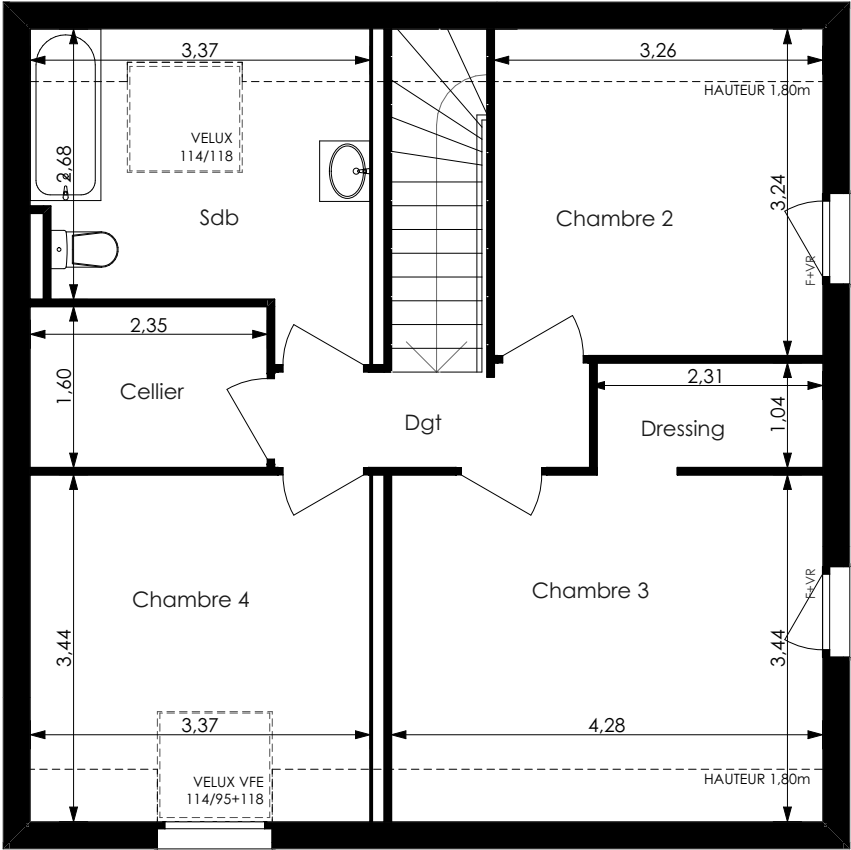
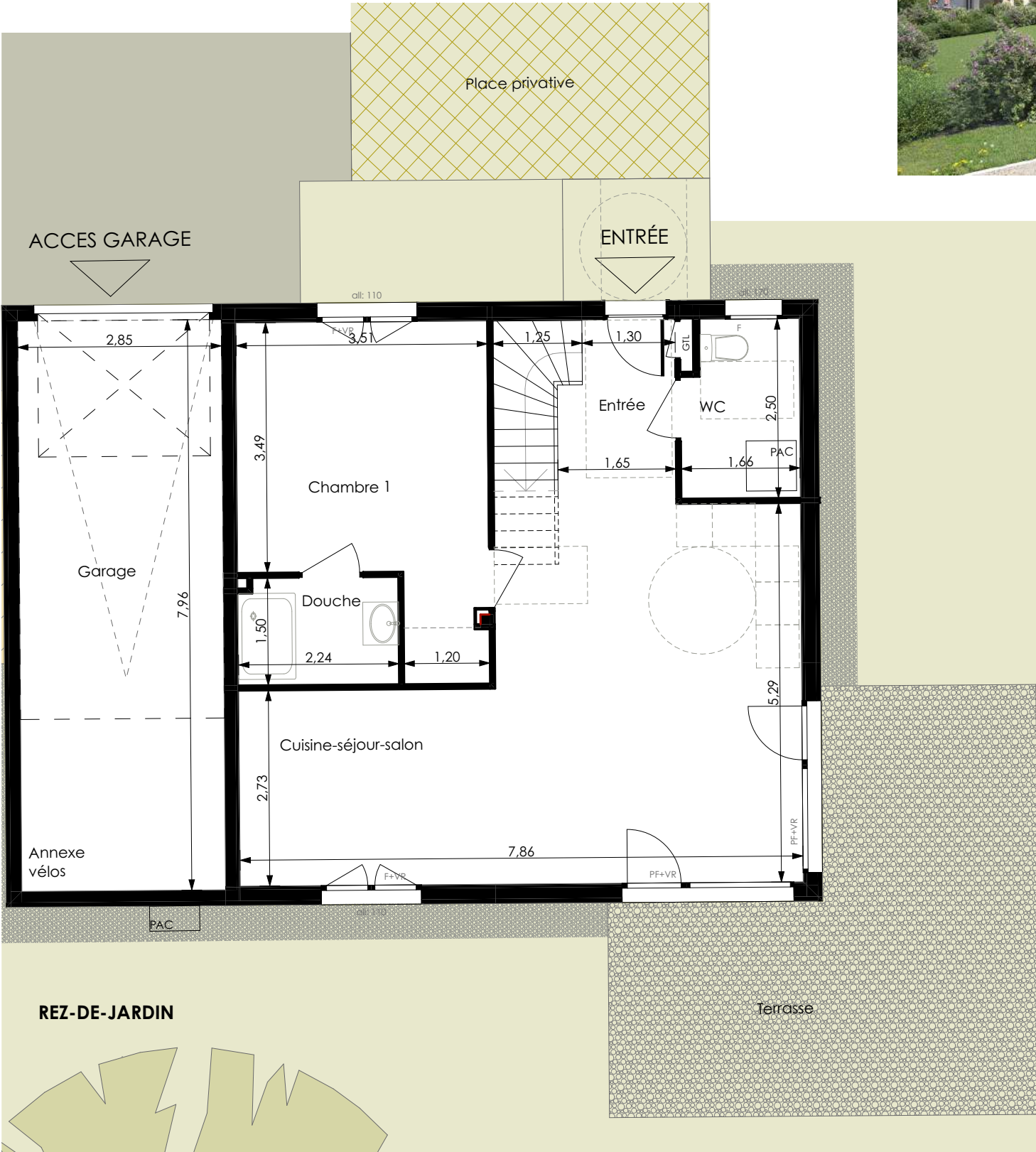


LES VILLAS PRÉAMBULE

74910 SAINT-GERMAIN-SUR-RHÔNE



14, route de Rumilly - 74 960 ANNECY
tel: 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

PLAN DE VENTE INITIAL

LOT E TYPE T5

SURFACES REZ DE JARDIN			
	Surface	Surface <1,80m	
Entrée	3,84	m²	
Cuisine-séjour-salon	32,79	m²	2,23 m²
WC	3,85	m²	
Douche	3,32	m²	
Chambre 1	14,07	m²	
TOTAL REZ DE JARDIN		57,87 m²	2,23 m²
SURFACES ÉTAGE			
	Surface	Surface <1,80m	
Chambre 2	8,86	m²	1,69 m²
Chambre 3	12,49	m²	2,23 m²
Chambre 4	10,44	m²	1,16 m²
Sdb	7,93	m²	1,53 m²
Cellier	3,76	m²	
Dressing	2,33	m²	
Dgt	3,06	m²	
TOTAL ÉTAGE		48,87 m²	6,66 m²
SURFACE HABITABLE		106,74 m²	
SURFACE UTILE		115,58 m²	
SURFACES ANNEXES			
Garage + annexe vélo	22,64	m²	
Superficie jardin privatif	330	m²	
Place privative	12,50	m²	



PLAN DE VENTE - le 15/05/2023

Échelle : 1:75

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportée à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard