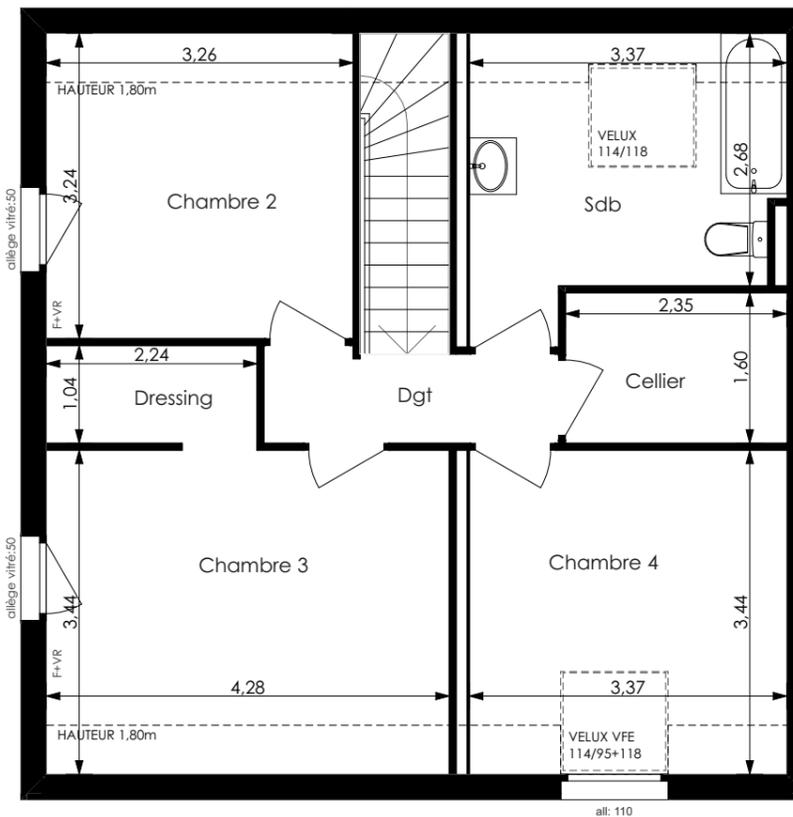
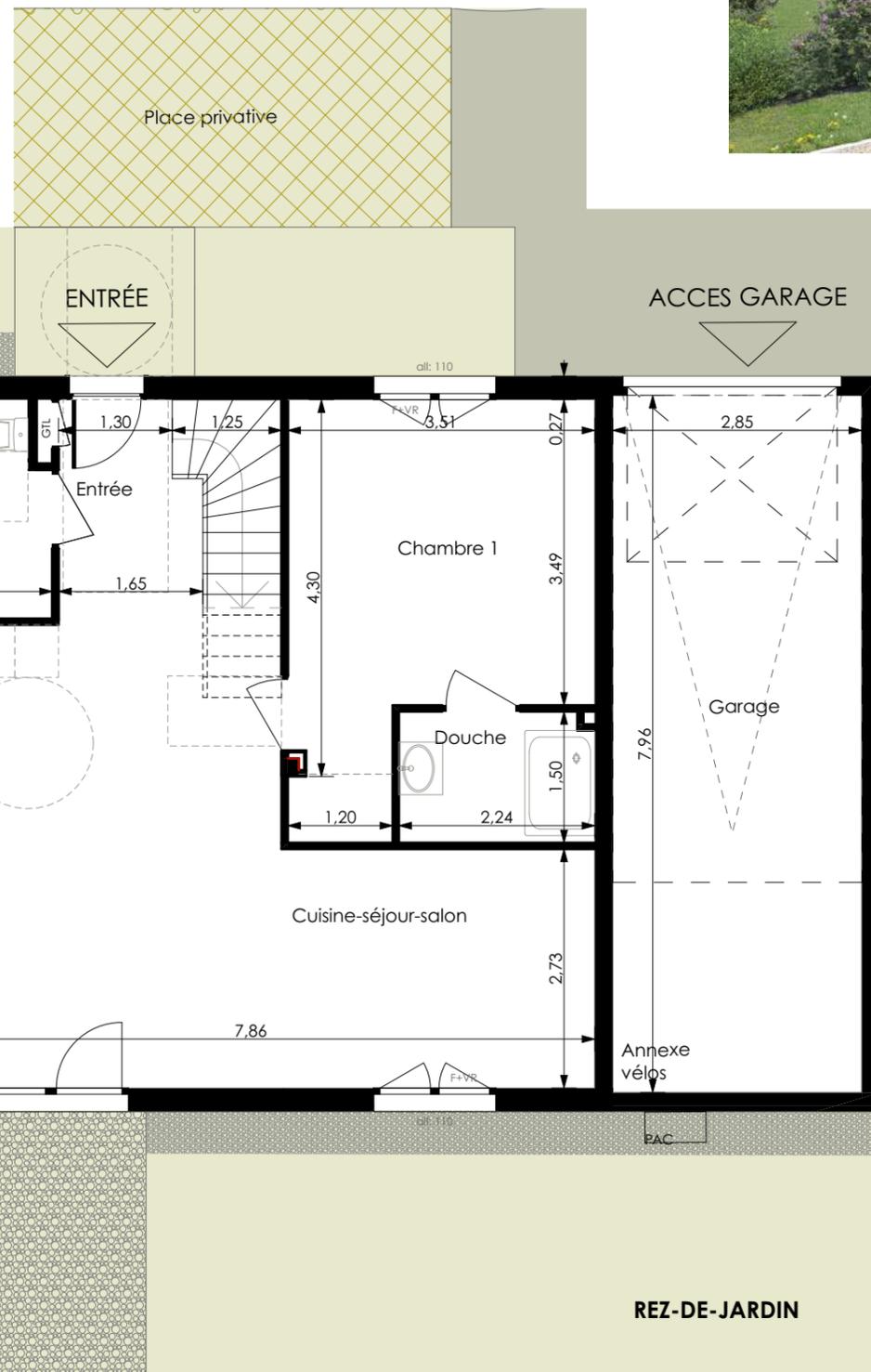


LES VILLAS PRÉAMBULE

74910 SAINT-GERMAIN-SUR-RHÔNE



ÉTAGE



14, route de Rumilly - 74 960 ANNECY
tel: 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

PLAN DE VENTE INITIAL

LOT F TYPE T5

SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface	Surface <1,80m
Entrée	3,84	m ²
Cuisine-séjour-salon	32,79	m ² 2,23 m ²
WC	3,85	m ²
Douche	3,32	m ²
Chambre 1	14,07	m ²
TOTAL REZ DE JARDIN	57,87 m²	2,23 m²

SURFACES ÉTAGE

	Surface	Surface <1,80m
Chambre 2	8,86	m ² 1,69 m ²
Chambre 3	12,49	m ² 2,23 m ²
Chambre 4	10,44	m ² 1,16 m ²
Sdb	7,93	m ² 1,53 m ²
Cellier	3,76	m ²
Dressing	2,33	m ²
Dgt	3,06	m ²
TOTAL ÉTAGE	48,87 m²	6,66 m²

SURFACE HABITABLE 106,74 m²

SURFACE UTILE 115,58 m²

SURFACES ANNEXES

Garage + annexe vélo	22,64	m ²
Superficie jardin privatif	420	m ²
Place privative	12,50	m ²



PLAN DE VENTE - le 15/05/2023

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard