



Commune de Vetraz-Monthoux
LES VILLAS SEDNA



14, Route de Rumilly - 74960 MEYTHET
04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

PLAN DE VENTE INITIAL

LOT 1	TYPE T5
-------	---------

SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface	dont < 1.8m
Entrée / Séjour / Cuisine	56.38 m ²	2.10 m ²
WC	2.62 m ²	
Cellier	5.11 m ²	
TOTAL REZ DE JARDIN	64.11 m²	2.10 m²

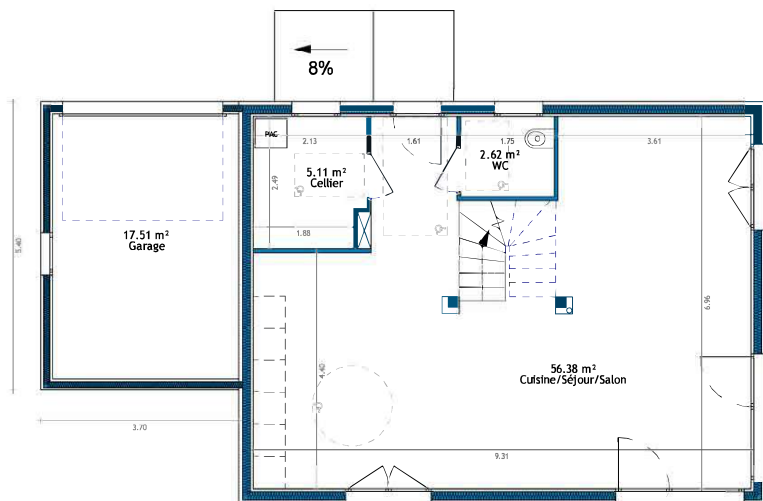
SURFACES ÉTAGE

Chambre 1	12.65 m ²	
Chambre 2	10.86 m ²	
Chambre 3	10.83 m ²	
Chambre 4	11.82 m ²	
Dgt	3.81 m ²	
Sdb	5.67 m ²	
WC	1.11 m ²	
Dressing	2.75 m ²	
TOTAL ÉTAGE	59.50 m²	
SURFACE HABITABLE	121.51 m²	
SURFACE UTILE	123.61 m²	

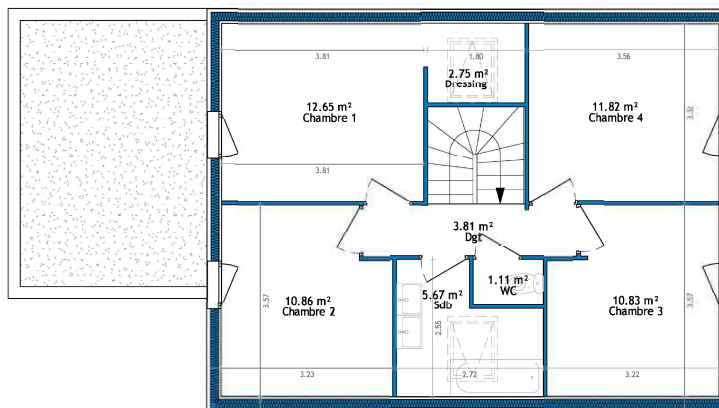
SURFACES ANNEXES

Parcelle usage privatif	440 m ²	
Garage	17.51 m ²	

Rez de Jardin



Étage



échelle : 1/100



JUILLET 2023



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard