



Commune de Vetraz-Monthoux  
LES VILLAS SEDNA



14, Route de Rumilly - 74960 MEYTHET  
04 50 24 60 90 - [www.cv-habitat.com](http://www.cv-habitat.com)

**PLAN DE VENTE INITIAL**

LOT 1	TYPE T5
-------	---------

**SURFACES REZ DE JARDIN**

	Surface	dont < 1.8m
Entrée / Séjour / Cuisine	56.38 m <sup>2</sup>	2.10 m <sup>2</sup>
WC	2.62 m <sup>2</sup>	
Cellier	5.11 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL REZ DE JARDIN</b>	<b>64.11 m<sup>2</sup></b>	<b>2.10 m<sup>2</sup></b>

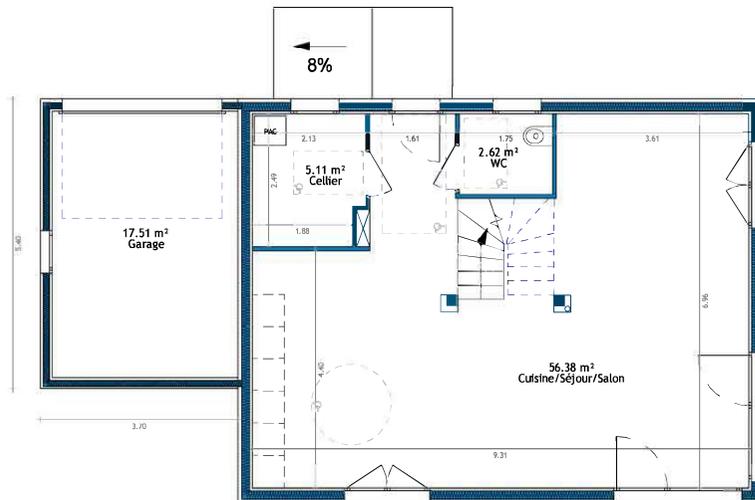
**SURFACES ÉTAGE**

Chambre 1	12.65 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	10.86 m <sup>2</sup>	
Chambre 3	10.83 m <sup>2</sup>	
Chambre 4	11.82 m <sup>2</sup>	
Dgt	3.81 m <sup>2</sup>	
Sdb	5.67 m <sup>2</sup>	
WC	1.11 m <sup>2</sup>	
Dressing	2.75 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL ÉTAGE</b>	<b>59.50 m<sup>2</sup></b>	
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>121.51 m<sup>2</sup></b>	
<b>SURFACE UTILE</b>	<b>123.61 m<sup>2</sup></b>	

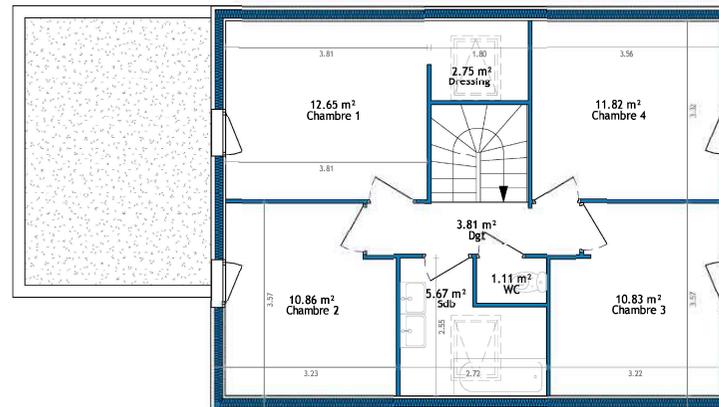
**SURFACES ANNEXES**

Parcelle usage privatif	440 m <sup>2</sup>	
Garage	17.51 m <sup>2</sup>	

Rez de Jardin



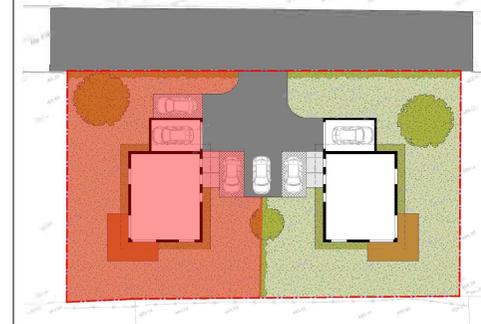
Étage



échelle : 1/100



JUILLET 2023



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.  
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.  
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard