



VILLA HESTA



CROZET & VAPILLON
HABITAT

14, Route de Rumilly - MEYTHET - 74960 ANNECY
Tél 04.50.24.60.90 - www.cv-habitat.com

PLAN DE VENTE

Lot 2

Type 5

SURFACES REZ DE JARDIN

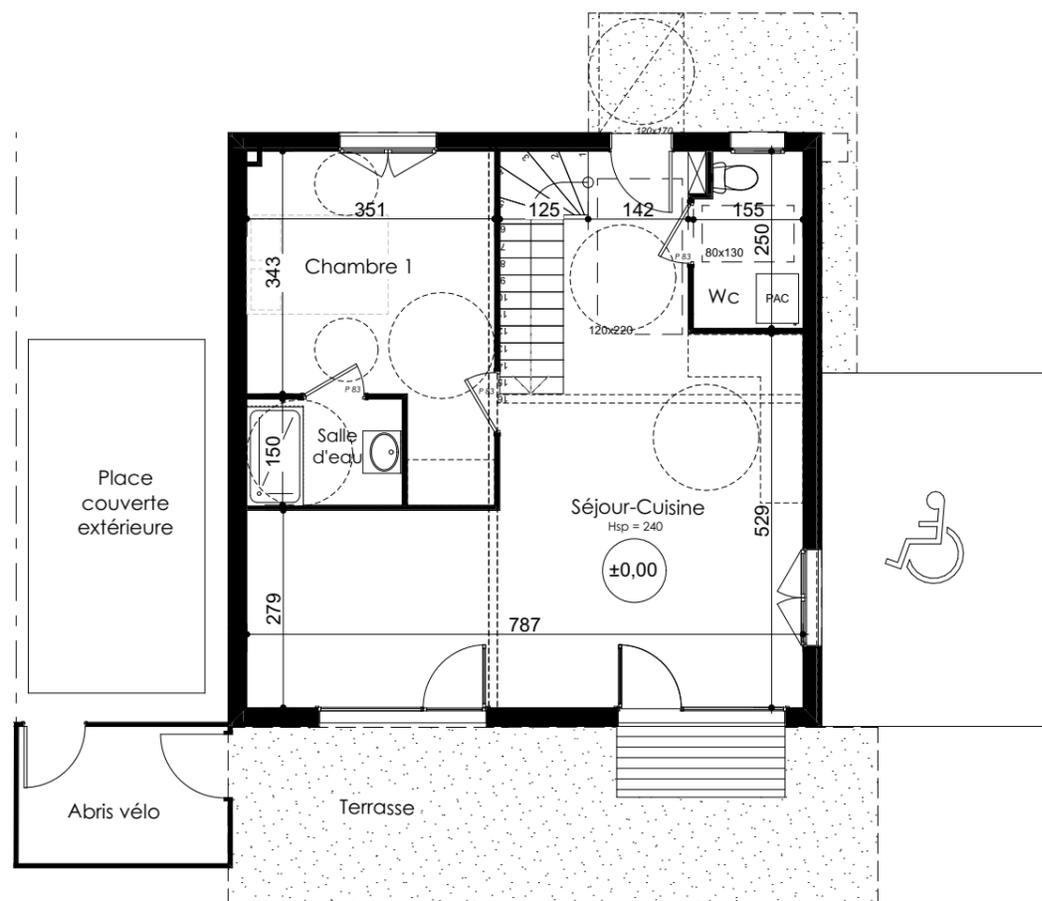
| Dénominations | Surface Hab | Surface <1,8 m |
|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Entrée, séjour, cuisine, salon | 37.25 m ² | 2.32 m ² |
| WC | 3.70 m ² | |
| Chambre 1 | 13.91 m ² | |
| Salle d'eau | 3.30 m ² | |
| Total Rez de jardin | 58.16 m² | 2.32 m² |

SURFACES ETAGE

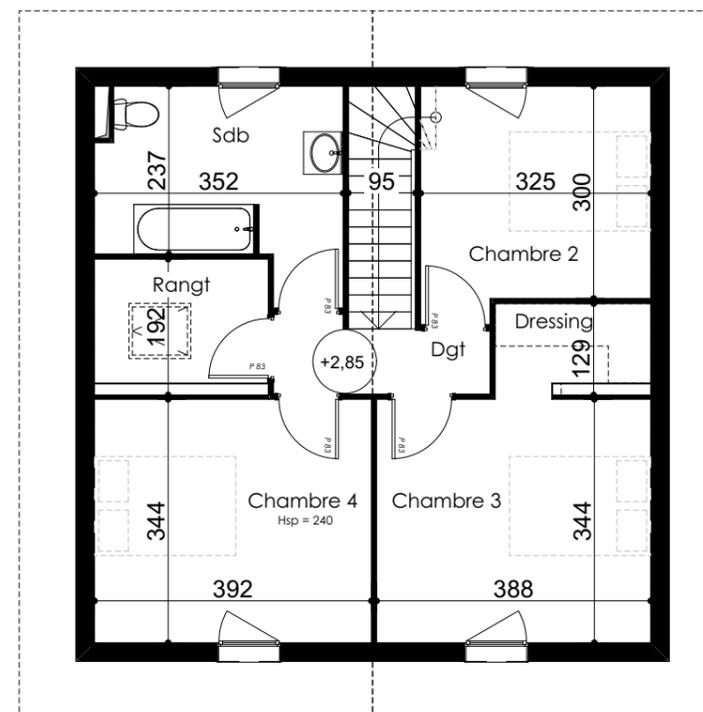
| Dénominations | Surface Hab | Surface <1,8 m |
|--------------------------|-----------------------------|----------------|
| Dégagement | 3.01 m ² | - |
| Salle de bains | 8.83 m ² | |
| Rangement | 4.34 m ² | - |
| Chambre 2 | 10.20 m ² | |
| Chambre 3 | 13.35 m ² | |
| Dressing | 2.65 m ² | - |
| Chambre 4 | 13.48 m ² | |
| Total Etage | 55.86 m² | |
| SURFACE HABITABLE | 114.02 m² | |
| SURFACE UTILE | 116.34 m² | |

SURFACES ANNEXES

| Dénominations | Surface |
|---------------------------|----------------------|
| Place couverte extérieure | 12,50 m ² |
| Abris vélo | 5,77 m ² |
| Superficie parcelle | 210 m ² |



Rez de jardin



Etage



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

