



# VILLA HESTA



14, Route de Rumilly - MEYTHET - 74960 ANNECY  
Tél 04.50.24.60.90 - www.cv-habitat.com

## PLAN DE VENTE

Lot 4

Type 5

### SURFACES REZ DE JARDIN

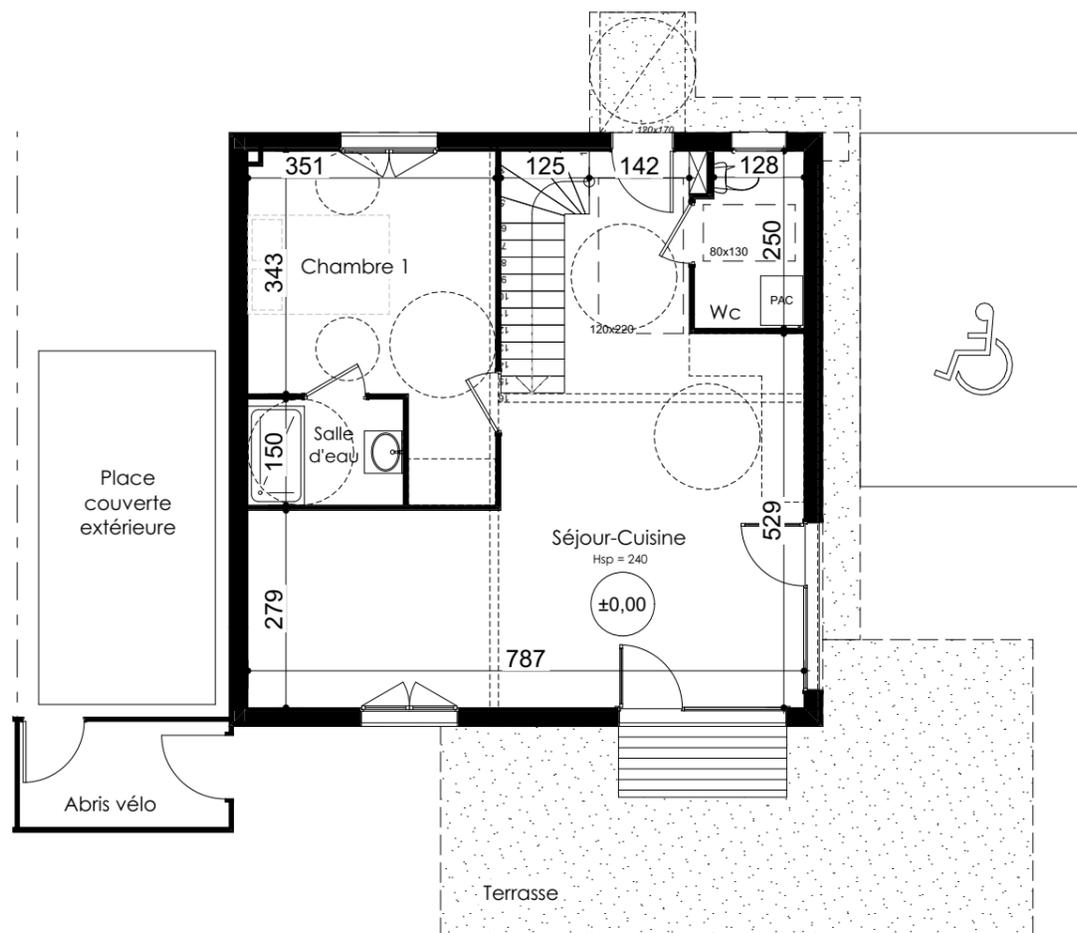
Dénominations	Surface Hab	Surface <1,8 m
Entrée, séjour, cuisine, salon	37.25 m <sup>2</sup>	2.32 m <sup>2</sup>
WC	3.70 m <sup>2</sup>	
Chambre 1	13.91 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau	3.30 m <sup>2</sup>	
<b>Total Rez de jardin</b>	<b>58.16 m<sup>2</sup></b>	<b>2.32 m<sup>2</sup></b>

### SURFACES ETAGE

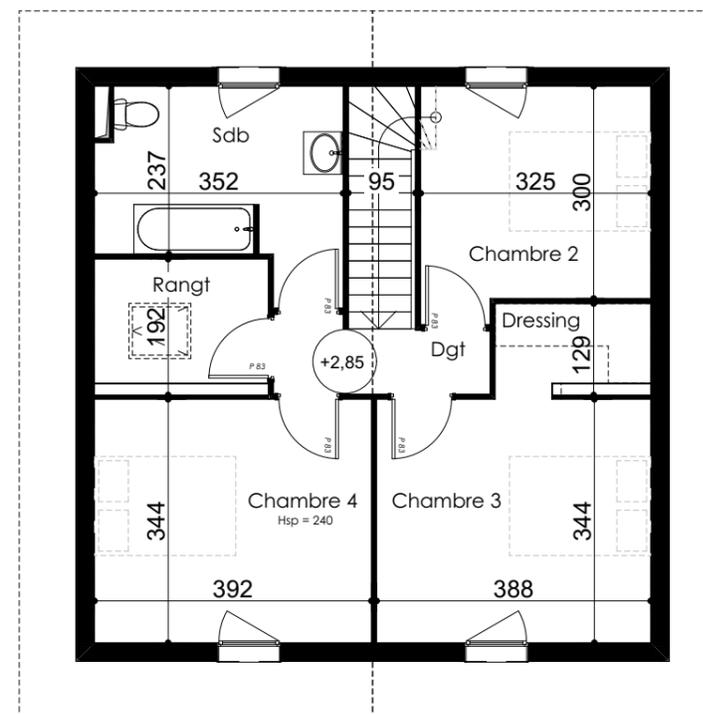
Dénominations	Surface Hab	Surface <1,8 m
Dégagement	3.01 m <sup>2</sup>	-
Salle de bains	8.83 m <sup>2</sup>	
Rangement	4.34 m <sup>2</sup>	-
Chambre 2	10.20 m <sup>2</sup>	
Chambre 3	13.35 m <sup>2</sup>	
Dressing	2.65 m <sup>2</sup>	-
Chambre 4	13.48 m <sup>2</sup>	
<b>Total Etage</b>	<b>55.86 m<sup>2</sup></b>	
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>114.02 m<sup>2</sup></b>	
<b>SURFACE UTILE</b>	<b>116,34 m<sup>2</sup></b>	

### SURFACES ANNEXES

Dénominations	Surface
Place couverte extérieure	12,50 m <sup>2</sup>
Abris vélo	5,77 m <sup>2</sup>
Superficie parcelle	240 m <sup>2</sup>



Rez de jardin



Etage



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.  
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.  
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

