



# RÉSIDENCE OXALIS

14, Route de Rumilly - MEYTHET - 74960 ANNECY  
Tél 04.50.24.60.90 - www.cv-habitat.com

## PLAN DE VENTE

LOT 04

T3

### SURFACES REZ DE JARDIN

Dénominations	Surface Utile	Surface Hab
Entrée, séjour, cuisine.	30.51 m <sup>2</sup>	28.19 m <sup>2</sup>
WC	5.77 m <sup>2</sup>	5.77 m <sup>2</sup>
-	-	-
-	-	-
<b>Total Rez de jardin</b>	<b>36.28 m<sup>2</sup></b>	<b>33.96 m<sup>2</sup></b>

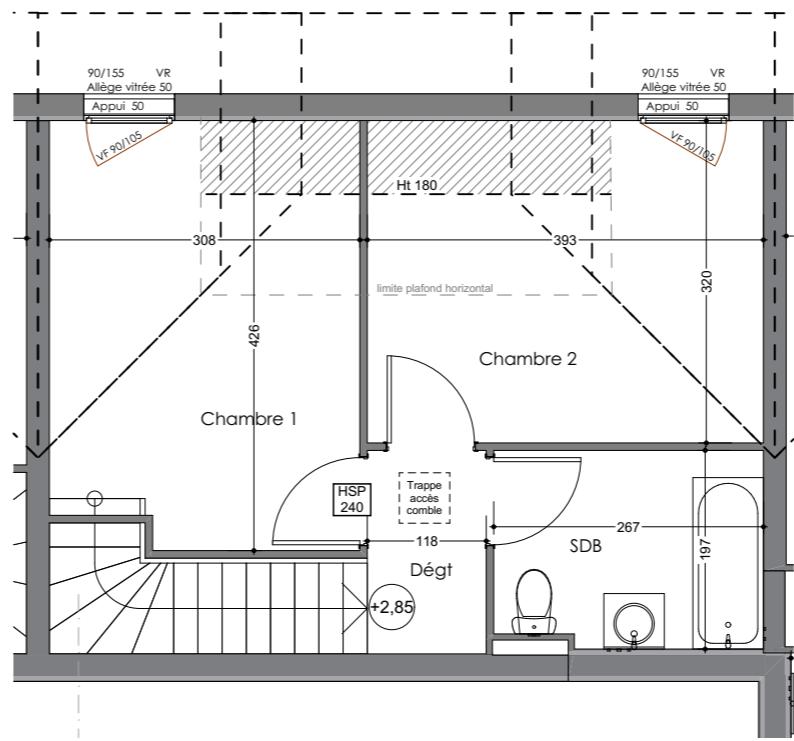
### SURFACES ETAGE

Dénominations	Surface Utile	Surface Hab
Dégagement	2.38 m <sup>2</sup>	2.38 m <sup>2</sup>
Salle de bains	5.15 m <sup>2</sup>	5.15 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.77 m <sup>2</sup>	11.62 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.56 m <sup>2</sup>	10.80 m <sup>2</sup>
-	-	-
-	-	-
-	-	-
<b>Total Etage</b>	<b>32.86 m<sup>2</sup></b>	<b>29.95 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE UTILE</b>	<b>69.14 m<sup>2</sup></b>	
<b>SURFACE HABITABLE</b>		<b>63.91 m<sup>2</sup></b>

### SURFACES ANNEXES

Dénominations	Surface
Place privative intérieure	15.00 m <sup>2</sup>
Place privative extérieure	12.50 m <sup>2</sup>
Jardin	20 m <sup>2</sup>

### Etage



### Rez de jardin



0 1 2 3 4 5m

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.

Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.

Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.



25/11/2024