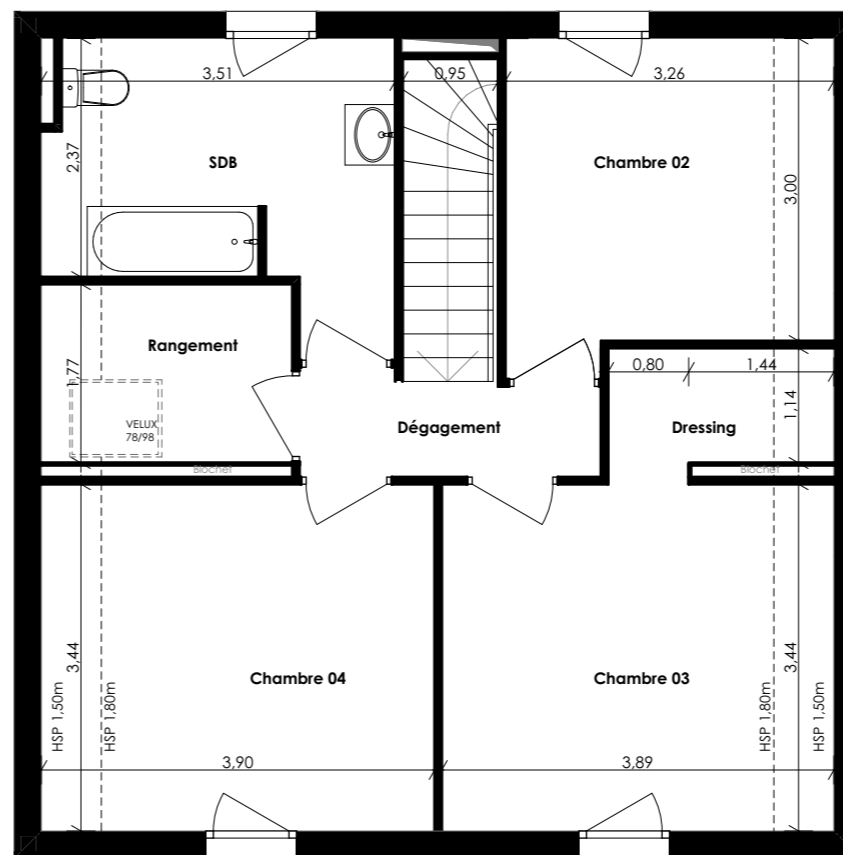


Rez de jardin



## LES JARDINS DU GIFFRE

74970 MARIGNIER



Étage

# C&V

## HABITAT

14, route de Rumilly - 74 960 ANNECY  
tel: 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

### PLAN DE VENTE INITIAL

**LOT VILLA 01 TYPE T5**

#### SURFACES REZ DE JARDIN

	SHAB	+ Surf.<1,80m
Entrée	3,89	2,14
Cuisine / Séjour / Salon	32,83	
WC	3,85	
Chambre 01	13,84	
Salle d'eau	3,32	
<b>Total Rez de jardin</b>	<b>57,73 m<sup>2</sup></b>	<b>59,87 m<sup>2</sup></b>

#### SURFACES ETAGE

	SHAB	+ Surf.<1,80m
Chambre 02	8,35	1,78
Chambre 03	11,33	2,05
Chambre 04	11,37	2,05
Dressing	2,04	0,68
Rangement	3,36	1,06
SDB	7,63	1,22
Dégagement	2,92	
<b>Total Étage</b>	<b>47,00 m<sup>2</sup></b>	<b>55,84 m<sup>2</sup></b>

**SURFACE HABITABLE 104,73 m<sup>2</sup>**

**SURFACE UTILE 115,71 m<sup>2</sup>**

#### SURFACES ANNEXES

	Surface
Garage	15,85 m <sup>2</sup>
Superficie parcelle	240 m <sup>2</sup>
dont 1 place de stationnement extérieure	



PLAN DE VENTE - le 27/10/2023

Échelle: 1/75

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

