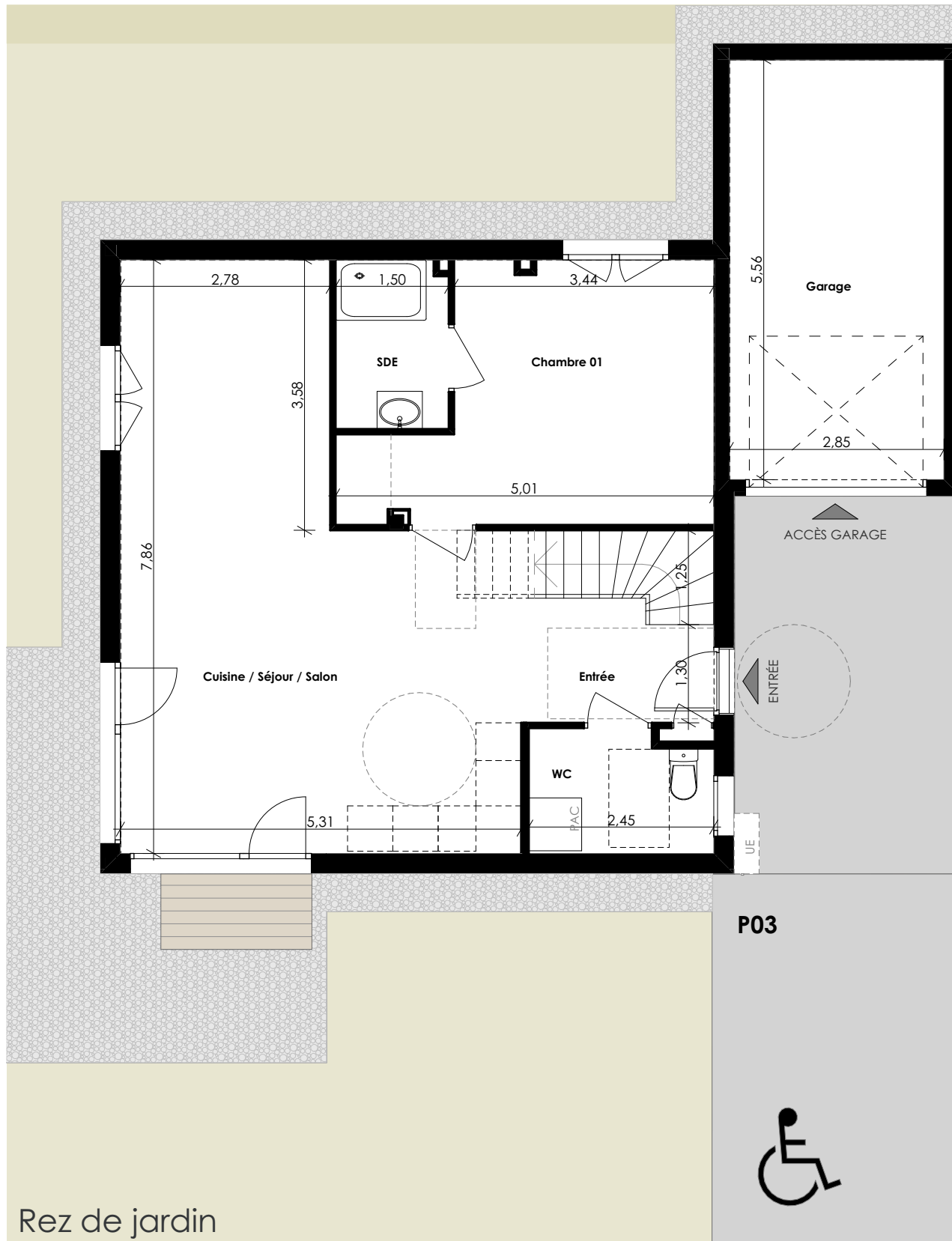


LES JARDINS DU GIFFRE

74970 MARIGNIER



H A B I T A T

14, route de Rumilly - 74 960 ANNECY
tel: 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

PLAN DE VENTE INITIAL

LOT VILLA 03 **TYPE T5**

SURFACES REZ DE JARDIN

	SHAB	+ Surf.<1,80m
Entrée	3,89	2,14
Cuisine /Séjour /Salon	32,83	
WC	3,85	
Chambre 01	13,84	
Salle d'eau	3,32	

Total Rez de jardin **57,73 m² 59,87 m²**

SURFACES ETAGE

	SHAB	+ Surf.<1,80m
Chambre 02	11,37	2,05
Chambre 03	11,33	2,05
Chambre 04	8,35	1,78
Dressing	2,04	0,68
Rangement	3,36	1,06
SDB	7,63	1,22
Dépassement	2,92	

Total Étage **47,00 m² 55,84 m²**

SURFACE HABITABLE **104,73 m²**

SURFACE UTILE **115,71 m²**

SURFACES ANNEXES

	Surface
Garage	15,85 m ²
Superficie parcelle	250 m ²

dont 1 place de stationnement extérieure



PLAN DE VENTE - le 27/10/2023

Échelle: 1/75

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

