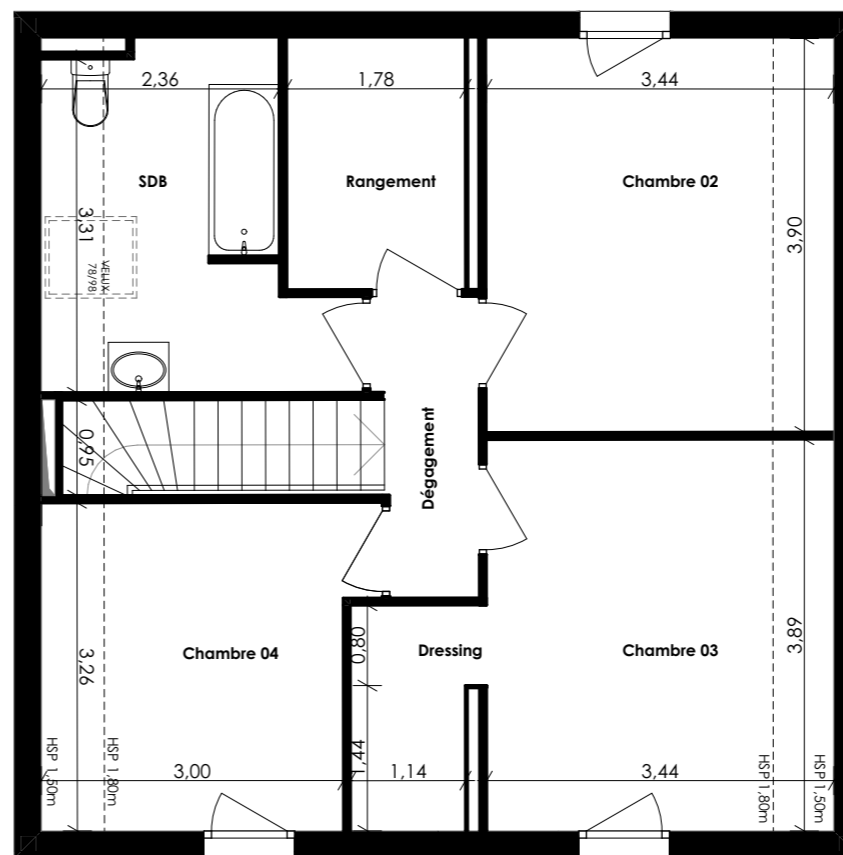


## LES JARDINS DU GIFFRE

74970 MARIGNIER



Étage

# C&V

## HABITAT

14, route de Rumilly - 74 960 ANNECY  
tel: 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

### PLAN DE VENTE INITIAL

### LOT VILLA 04 TYPE T5

#### SURFACES REZ DE JARDIN

	SHAB	+ Surf.<1,80m
Entrée	3,89	2,14
Cuisine / Séjour / Salon	32,83	
WC	3,85	
Chambre 01	13,84	
Salle d'eau	3,32	

**Total Rez de jardin 57,73 m<sup>2</sup> 59,87 m<sup>2</sup>**

#### SURFACES ETAGE

	SHAB	+ Surf.<1,80m
Chambre 02	11,12	2,35
Chambre 03	11,04	2,34
Chambre 04	8,10	2,02
Dressing	2,73	
Rangement	4,42	
SDB	6,80	2,04
Dégagement	2,90	

**Total Étage 47,11 m<sup>2</sup> 55,86 m<sup>2</sup>**

**SURFACE HABITABLE 104,84 m<sup>2</sup>**

**SURFACE UTILE 115,73 m<sup>2</sup>**

#### SURFACES ANNEXES

	Surface
Garage	15,85 m <sup>2</sup>
Abri jardin	3,47 m <sup>2</sup>
Superficie parcelle, dont 1 place st. ext.	250m <sup>2</sup>



PLAN DE VENTE - le 27/10/2023

Échelle: 1/75

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

