

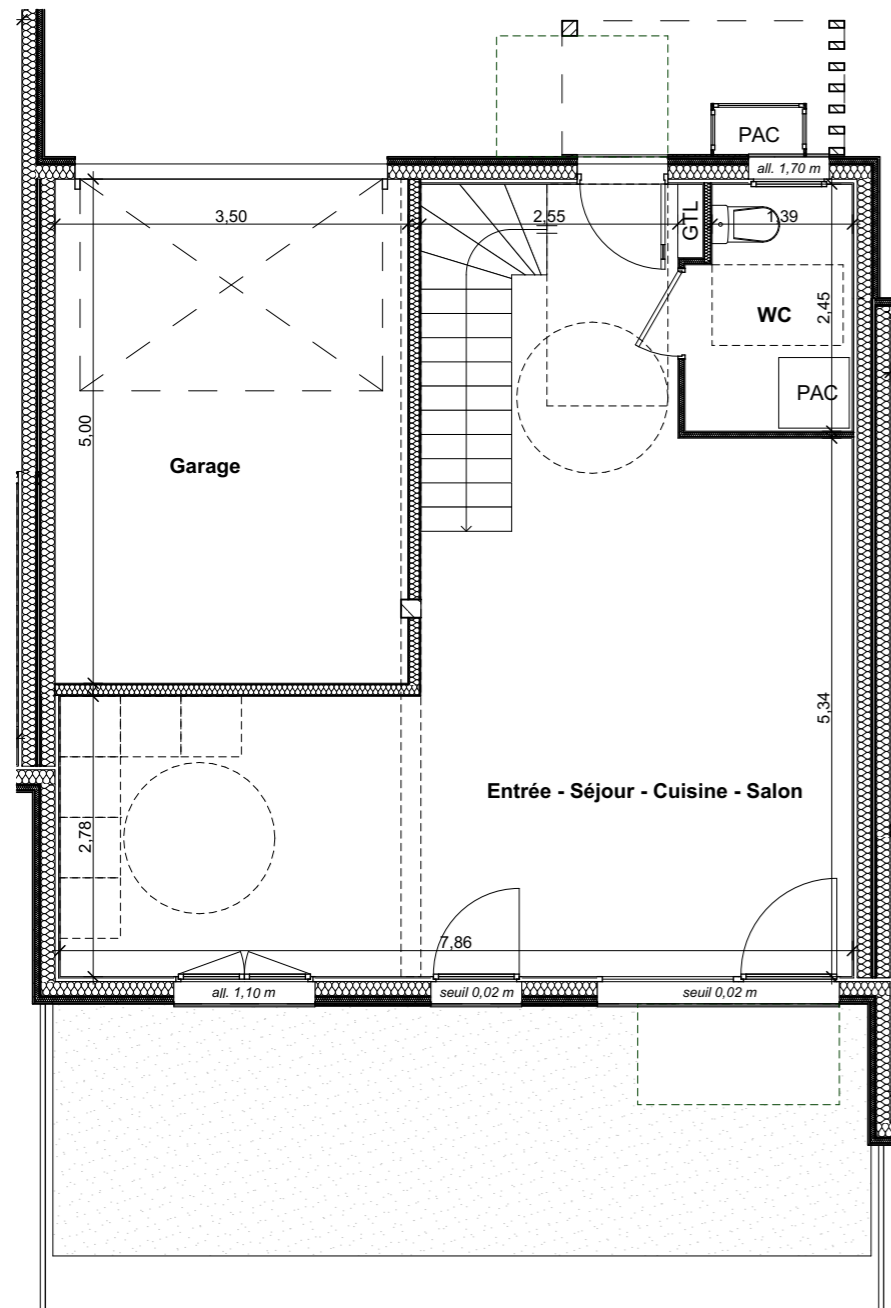


# C&V

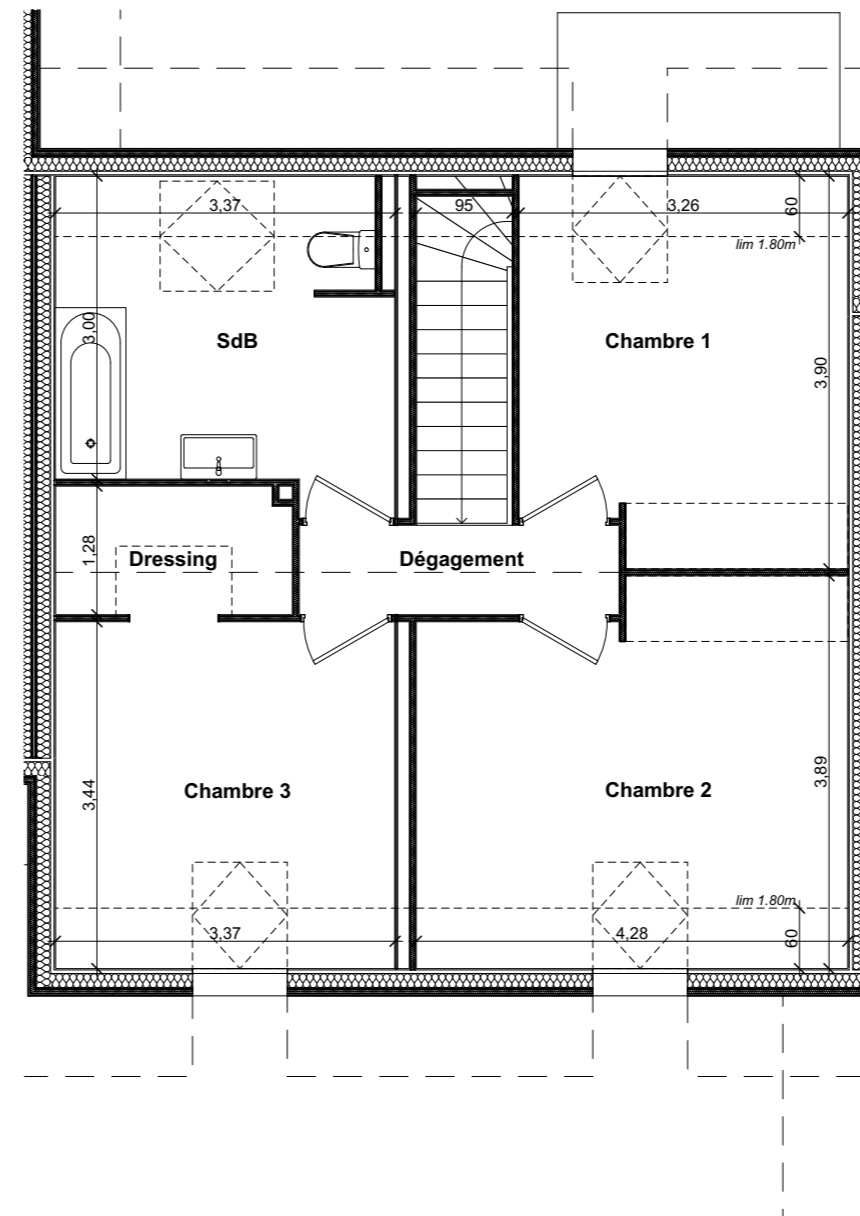
## H A B I T A T

### PLAN DE VENTE INITIAL

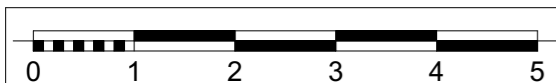
**Lot 4** **Type T4**



Rez de jardin



Etage



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.  
 Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.  
 Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.



#### SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface utile en m <sup>2</sup>	Surface habitable en m <sup>2</sup>
Entrée - Séjour - Cuisine - Salon	39,24	36,68
WC	3,85	3,85
<b>Total Rez de jardin</b>	<b>43,09 m<sup>2</sup></b>	<b>40,53 m<sup>2</sup></b>

#### SURFACES ETAGE

	Surface utile en m <sup>2</sup>	Surface habitable en m <sup>2</sup>
Chambre 1	12,16	10,20
Chambre 2	15,71	13,14
Chambre 3	11,59	9,57
Dégagement	2,81	2,81
Dressing	2,96	2,96
SdB	10,37	8,47
<b>Total Etage</b>	<b>55,60 m<sup>2</sup></b>	<b>47,15 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SURFACE</b>	<b>98,69 m<sup>2</sup></b>	<b>87,68 m<sup>2</sup></b>

#### SURFACES ANNEXES

	Surface en m <sup>2</sup>
Garage	17,50
Superficie parcelle	379,71
dont servitude de passage	187,98

