

Étage



# Les villas Célestine

74 500 PUBLIER



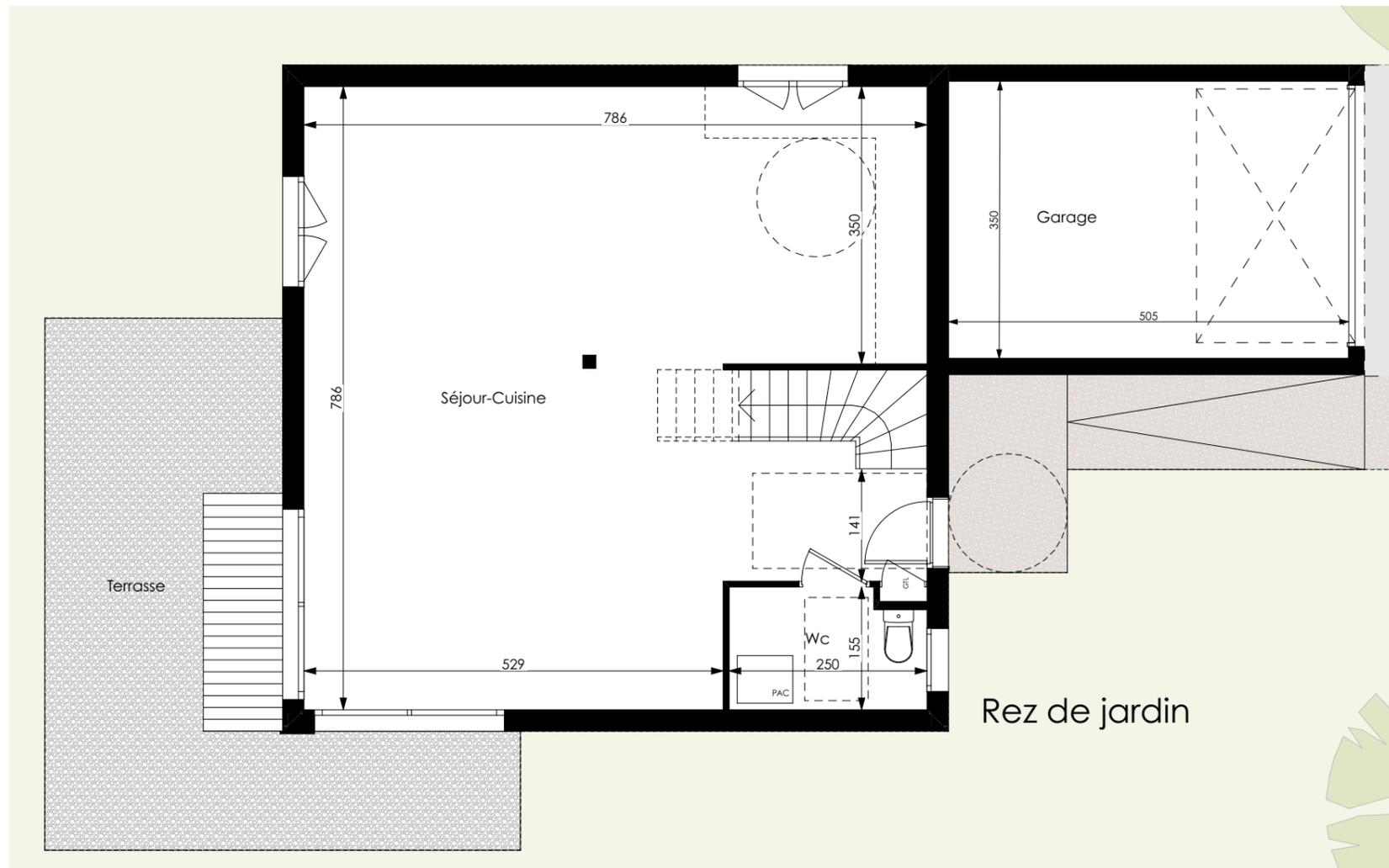
H A B I T A T

14, route de Rumilly - 74 960 ANNECY  
tel: 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

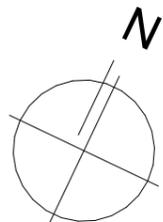
**PLAN DE VENTE INITIAL**

**LOT Villa A TYPE T5**

	Utile	Habitable
Séjour-Cuisine	55,10	55,10
Wc	3,68	3,68
<b>Total Rez de jardin</b>	<b>58,78 m<sup>2</sup></b>	<b>58,78 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2	16,27	13,68
Chambre 3	11,64	9,71
Chambre 4	11,52	9,51
Dressing	3,81	3,81
Dgt	3,03	2,92
Sdb/Wc	9,17	7,39
<b>Total Étage</b>	<b>55,44 m<sup>2</sup></b>	<b>47,02 m<sup>2</sup></b>
	<b>114,22 m<sup>2</sup></b>	<b>105,80 m<sup>2</sup></b>



Garage	17,65
Jardin y c terrasse	382,00
<b>Surfaces annexes</b>	<b>399,65 m<sup>2</sup></b>
dont 1 place de stationnement extérieure	



PLAN DE VENTE - le 19/11/2024

Échelle: 1/75

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

