



**LES VILLAS ALPHONSINE**  
74 150 HAUTEVILLE-SUR-FIER



**PLAN DE VENTE INITIAL**

**Lot A 02 Type T3**

**SURFACES REZ DE JARDIN**

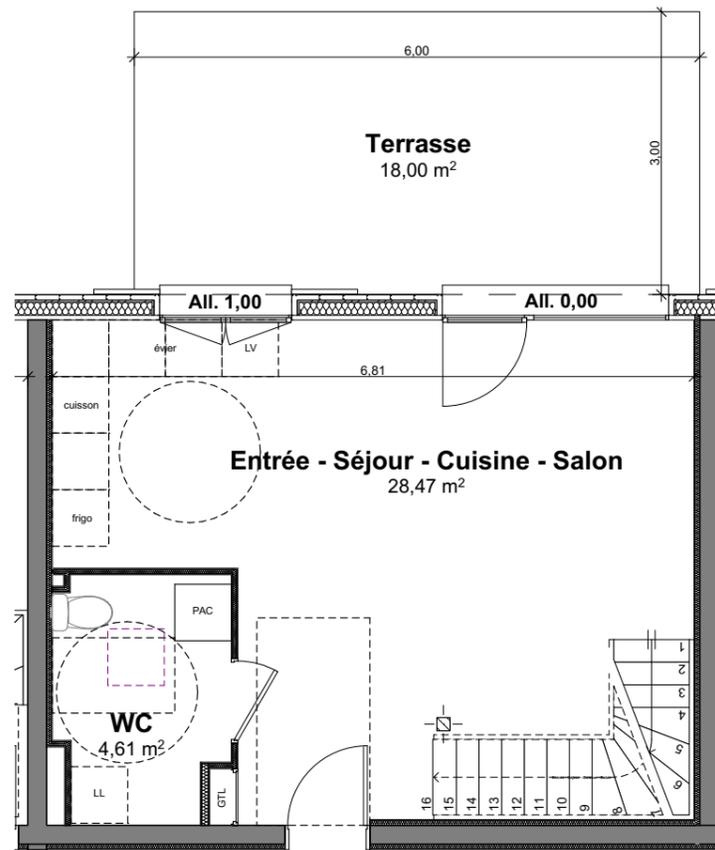
	Surface utile en m <sup>2</sup>	Surface habitable en m <sup>2</sup>
Entrée - Séjour - Cuisine - Salon	31,00	28,47
WC	4,61	4,61
	<b>35,61 m<sup>2</sup></b>	<b>33,08 m<sup>2</sup></b>

**SURFACES ETAGE**

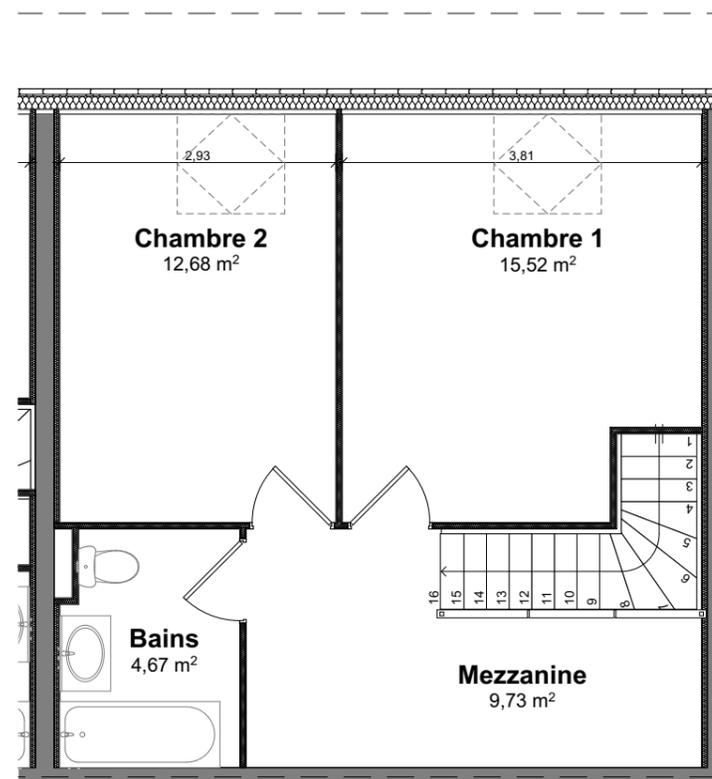
	Surface utile en m <sup>2</sup>	Surface habitable en m <sup>2</sup>
Bains	4,67	4,67
Chambre 1	15,52	15,52
Chambre 2	12,68	12,68
Mezzanine	9,73	9,73
	<b>42,60 m<sup>2</sup></b>	<b>42,60 m<sup>2</sup></b>
	<b>78,21 m<sup>2</sup></b>	<b>75,68 m<sup>2</sup></b>

**SURFACES ANNEXES**

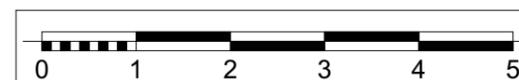
	Surface en m <sup>2</sup>
Jardin	6,26
Terrasse	18,00



Rez de jardin



Etage



**Nota :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.

