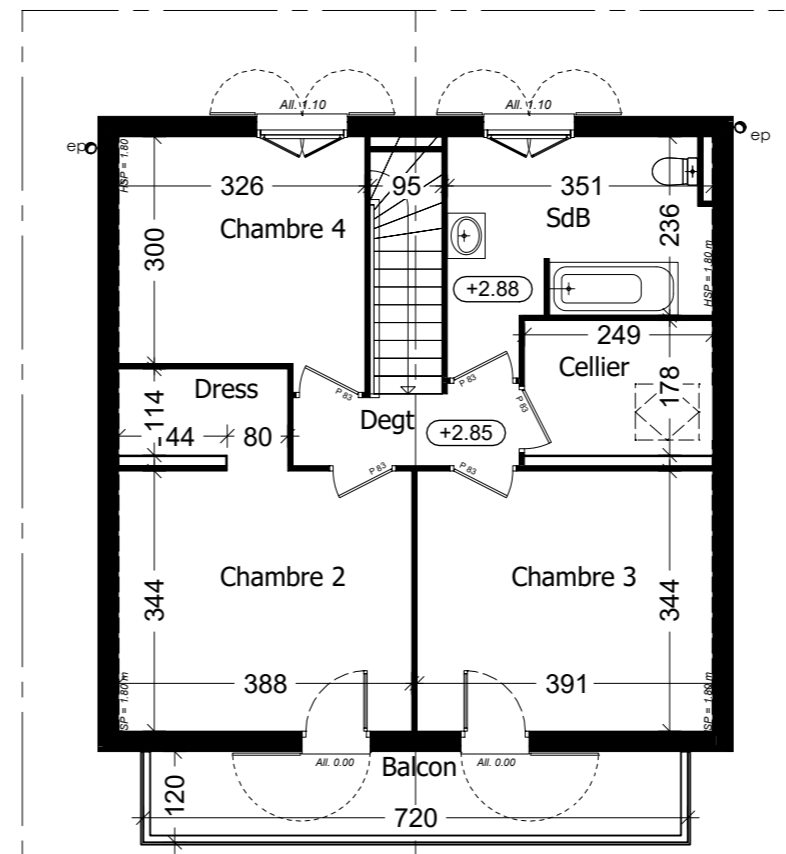


# Septéa

74340 - Samoëns



## Etage



# C&V HABITAT

14, route de Rumilly - MEYTHET - 74960 ANNECY  
Tél 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

## PLAN DE VENTE INITIAL

### Villa 01

#### SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface	dont <1,8m
Séjour-Cuisine	37.08 m <sup>2</sup>	
Wc	3.90 m <sup>2</sup>	
Chambre 1	13.94 m <sup>2</sup>	
Douche	3.36 m <sup>2</sup>	
<b>Total Rez de jardin</b>	<b>58.28 m<sup>2</sup></b>	

#### SURFACES ETAGE

	Surface	dont <1,8m
Chambre 2	13.35 m <sup>2</sup>	
Chambre 3	13.45 m <sup>2</sup>	
Chambre 4	10.14 m <sup>2</sup>	
Degt	2.92 m <sup>2</sup>	
Dress	2.72 m <sup>2</sup>	
Cellier	4.43 m <sup>2</sup>	
SdB	8.84 m <sup>2</sup>	
<b>Total Etage</b>	<b>55.85 m<sup>2</sup></b>	

<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>114.13 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE UTILE</b>	

#### SURFACES ANNEXES

	Surface
Garage	19.51 m <sup>2</sup>
Terrasse	16.80 m <sup>2</sup>
Parcelle	314.00 m <sup>2</sup>
Balcon	8.64 m <sup>2</sup>



**Nota :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.  
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.  
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

Echelle graphique :

