

Septéa

74340 - Samoëns



C&V

H A B I T A T

14, route de Rumilly - MEYTHET - 74960 ANNECY
Tél 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

PLAN DE VENTE INITIAL

Villa 06

SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface	dont <1,8m
Séjour-Cuisine	37.08 m ²	
Wc	3.90 m ²	
Total Rez de jardin	40.98 m²	

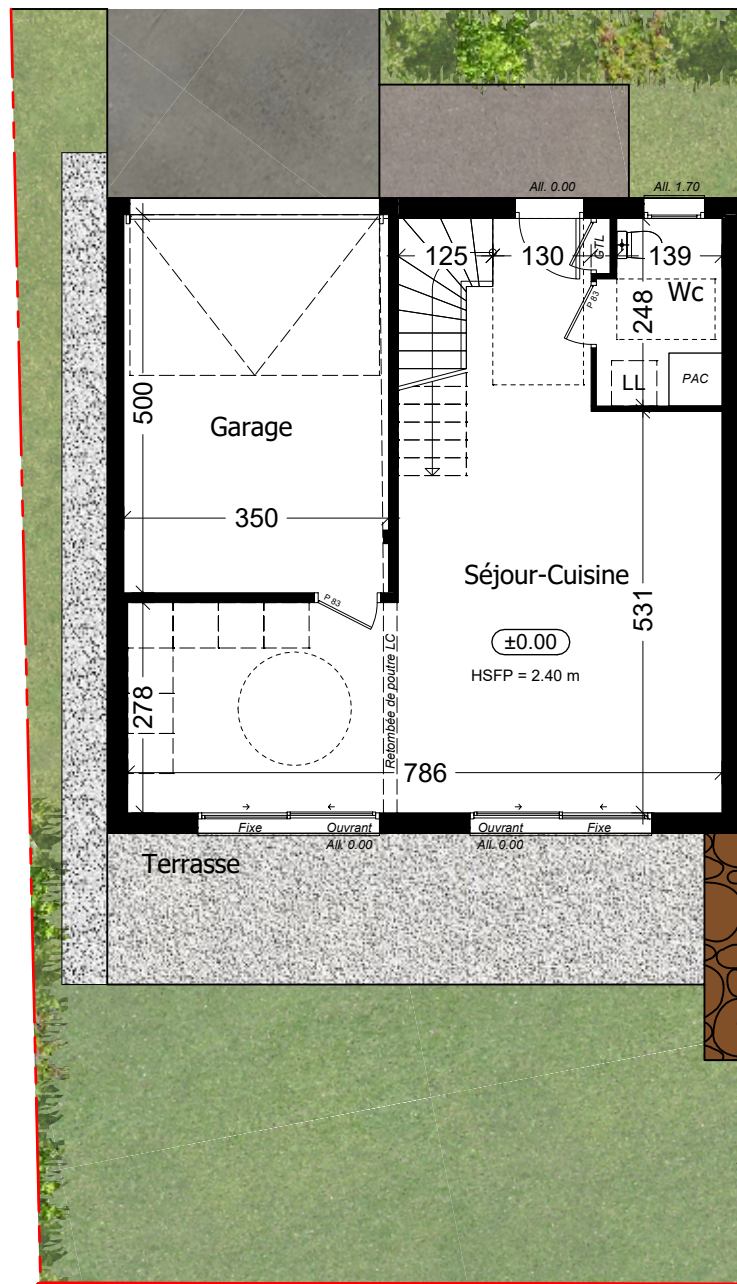
SURFACES ETAGE

	Surface	dont <1,8m
Chambre 1	13.35 m ²	
Chambre 2	13.45 m ²	
Chambre 3	10.14 m ²	
Degt	2.92 m ²	
Dress	2.72 m ²	
Cellier	4.43 m ²	
SdB	8.84 m ²	
Total Etage	55.85 m²	

SURFACE HABITABLE	96.83 m²
SURFACE UTILE	

SURFACES ANNEXES

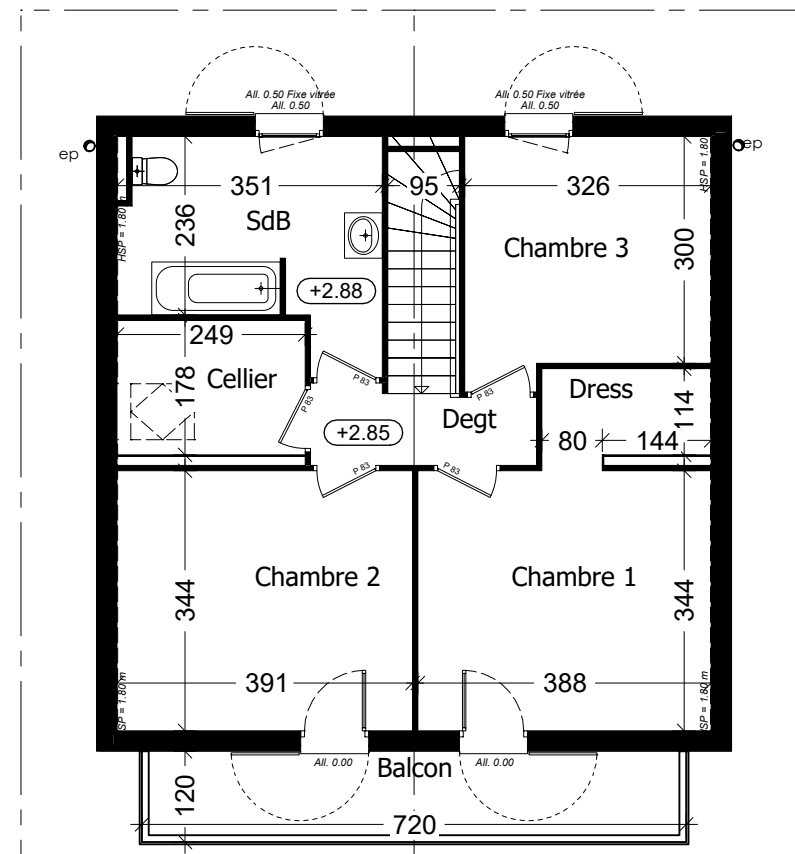
	Surface
Garage	17.49 m ²
Terrasse	15.80 m ²
Parcelle	163.00 m ²
Balcon	8.64 m ²



Rez de jardin

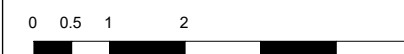


Etage



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

Echelle graphique :



Février 2025