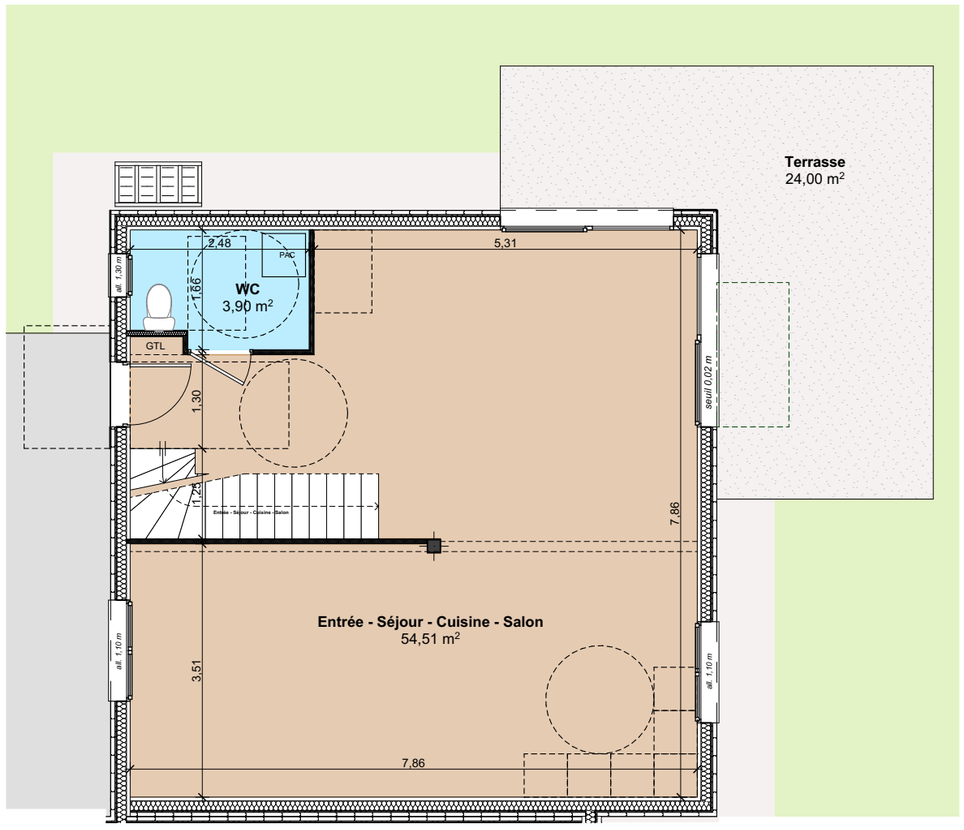
LES VILLAS OXXO

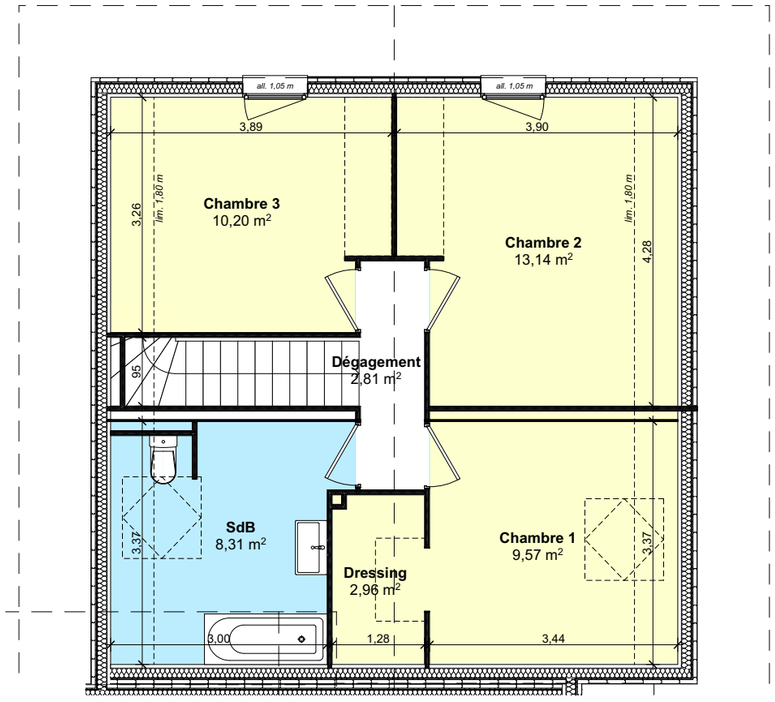
74 350 ALLONZIER LA CAILLE

PLAN DE VENTE INITIAL

Lot 4 **Type T4**

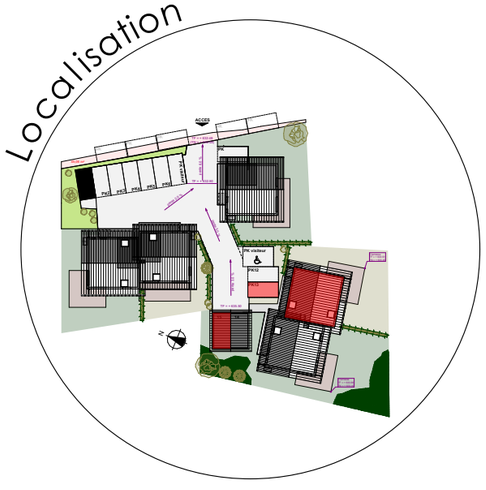


Rez de jardin



Etage

Localisation



N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou règlementaires.
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.

SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface utile en m²	Surface habitable en m²
Entrée - Séjour - Cuisine - Salon	57,06	54,51
WC	3,90	3,90
Total Rez de jardin	**60,96 m²**	**58,41 m²**

SURFACES ETAGE

	Surface utile en m²	Surface habitable en m²
Chambre 1	11,59	9,57
Chambre 2	15,71	13,14
Chambre 3	12,16	10,20
Dégagement	2,81	2,81
Dressing	2,96	2,96
SdB	10,21	8,31
Total Etage	**55,44 m²**	**46,99 m²**
TOTAL SURFACE	**116,40 m²**	**105,40 m²**

SURFACES ANNEXES

	Surface en m²
Garage	15,68
Parcelle	220
Terrasse	24,00
Garage 15 et Parking13	

Février 2025