

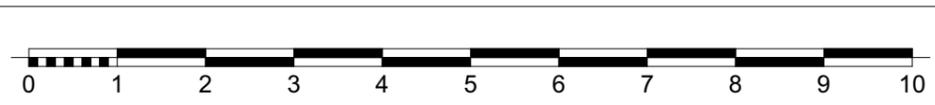
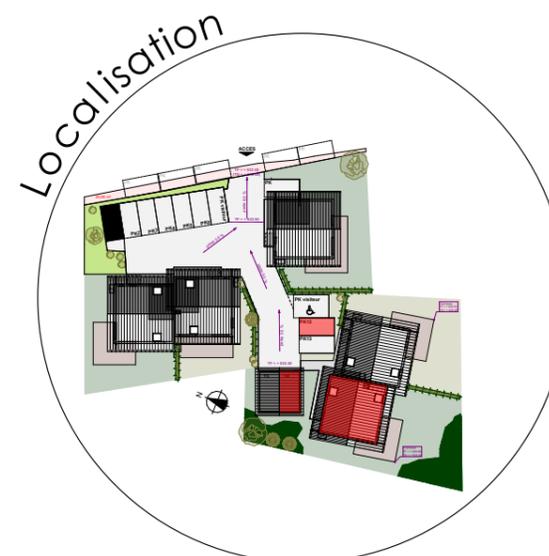
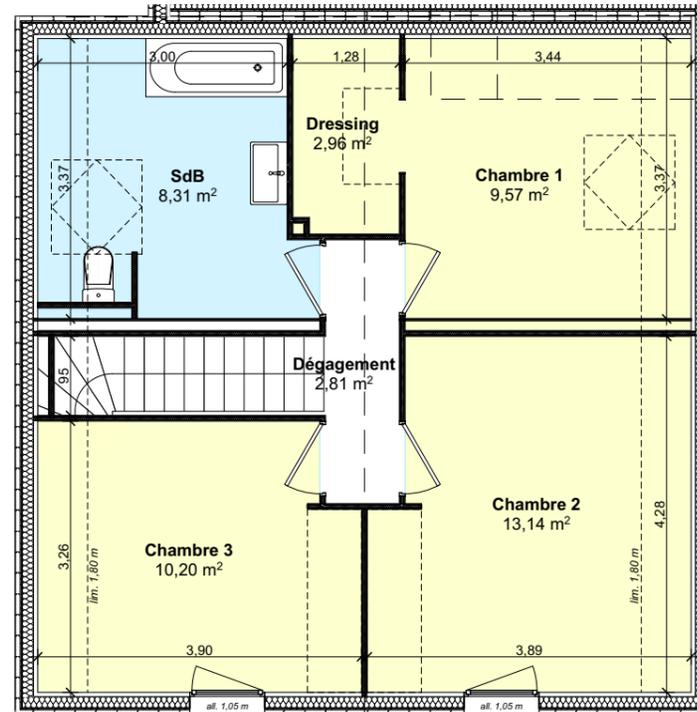
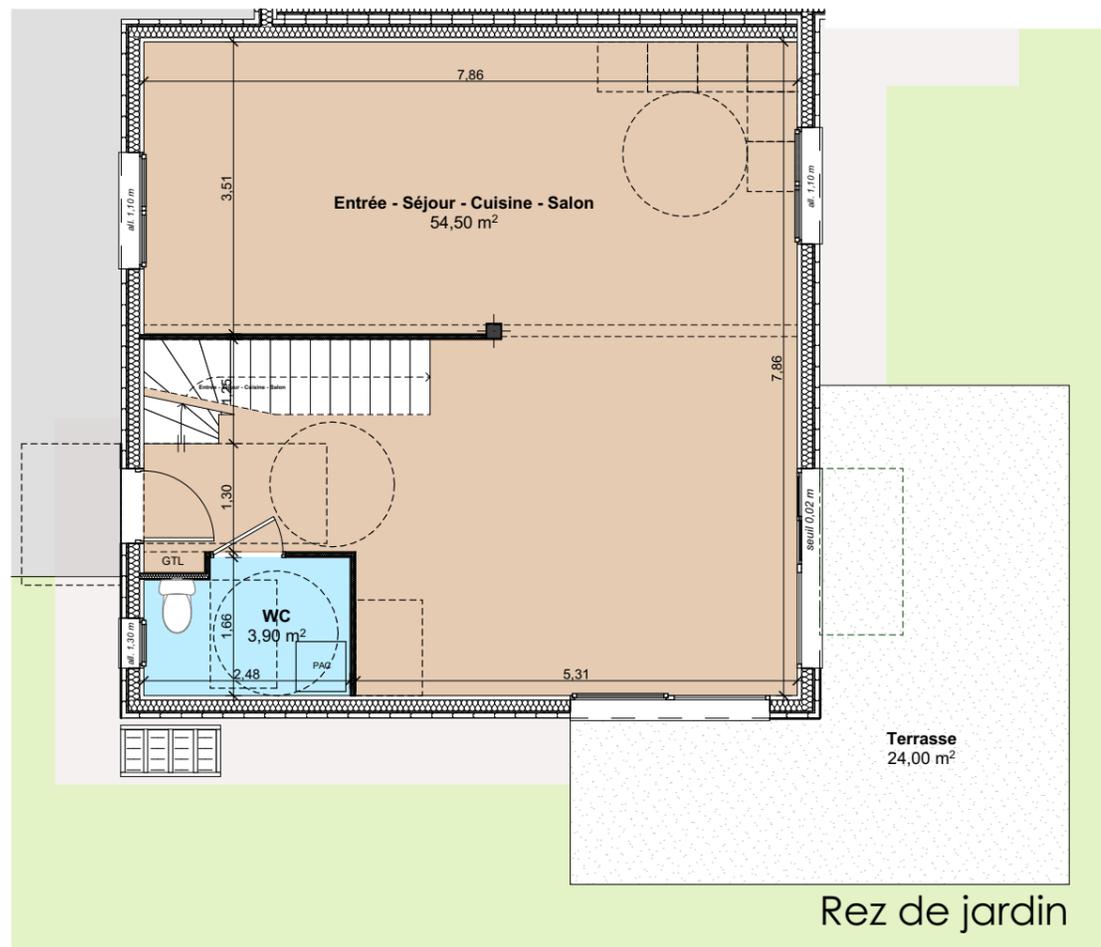
### LES VILLAS OXXO

74 350 ALLONZIER LA CAILLE

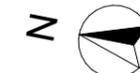


### PLAN DE VENTE INITIAL

**Lot 5** **Type T4**



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.



#### SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface utile en m <sup>2</sup>	Surface habitable en m <sup>2</sup>
Entrée - Séjour - Cuisine - Salon	57,05	54,50
WC	3,90	3,90
<b>Total Rez de jardin</b>	<b>60,95 m<sup>2</sup></b>	<b>58,40 m<sup>2</sup></b>

#### SURFACES ETAGE

	Surface utile en m <sup>2</sup>	Surface habitable en m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,59	9,57
Chambre 2	15,71	13,14
Chambre 3	12,16	10,20
Dégagement	2,81	2,81
Dressing	2,96	2,96
SdB	10,21	8,31
<b>Total Etage</b>	<b>55,44 m<sup>2</sup></b>	<b>46,99 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SURFACE</b>	<b>116,39 m<sup>2</sup></b>	<b>105,39 m<sup>2</sup></b>

#### SURFACES ANNEXES

	Surface en m <sup>2</sup>
Garage	15,68
Parcelle	330
Terrasse	24,00
Garage 14 et Parking12	