

# Les Villas Alto

74270 - Clermont



# C&V

H A B I T A T

14, route de Rumilly - MEYTHET - 74960 ANNECY  
Tél 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

## PLAN DE VENTE INITIAL

### Villa 04

#### SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface utile	SHAB
Séjour-Cuisine		39.16 m <sup>2</sup>
Wc		3.85 m <sup>2</sup>
<b>Total Rez de jardin</b>		<b>43.01 m<sup>2</sup></b>

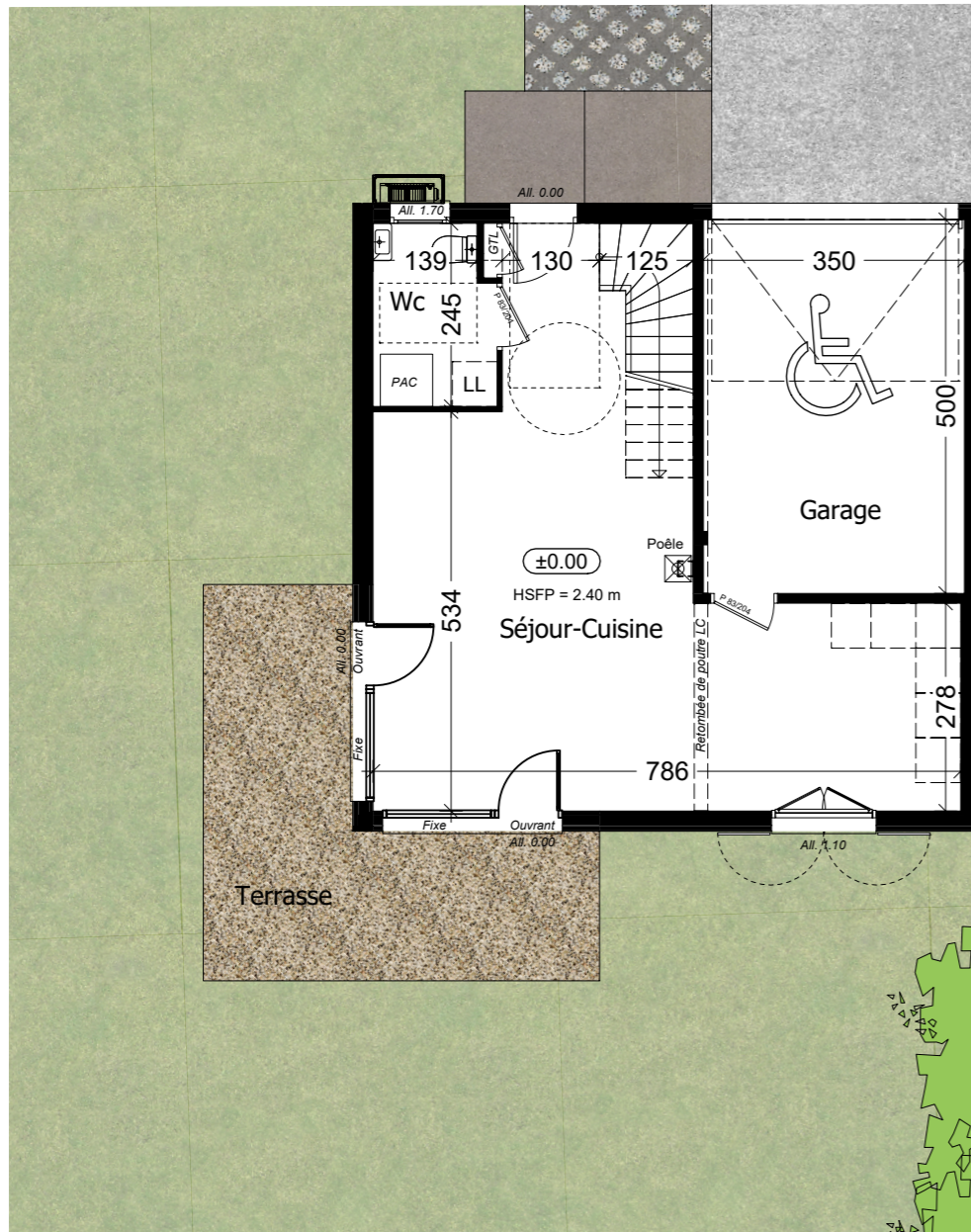
#### SURFACES ETAGE

	Surface utile	SHAB
Chambre 1	14.72 m <sup>2</sup>	12.18 m <sup>2</sup>
Dressing	2.42 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	9.49 m <sup>2</sup>	7.48 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.58 m <sup>2</sup>	7.57 m <sup>2</sup>
Chambre 4	10.56 m <sup>2</sup>	8.62 m <sup>2</sup>
Degt	2.92 m <sup>2</sup>	
SdB	5.78 m <sup>2</sup>	
<b>Total Etage</b>	<b>55.47 m<sup>2</sup></b>	<b>35.85 m<sup>2</sup></b>

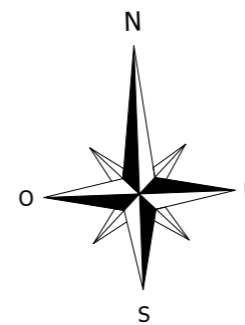
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>78.86 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE UTILE</b>	<b>98.48 m<sup>2</sup></b>

#### SURFACES ANNEXES

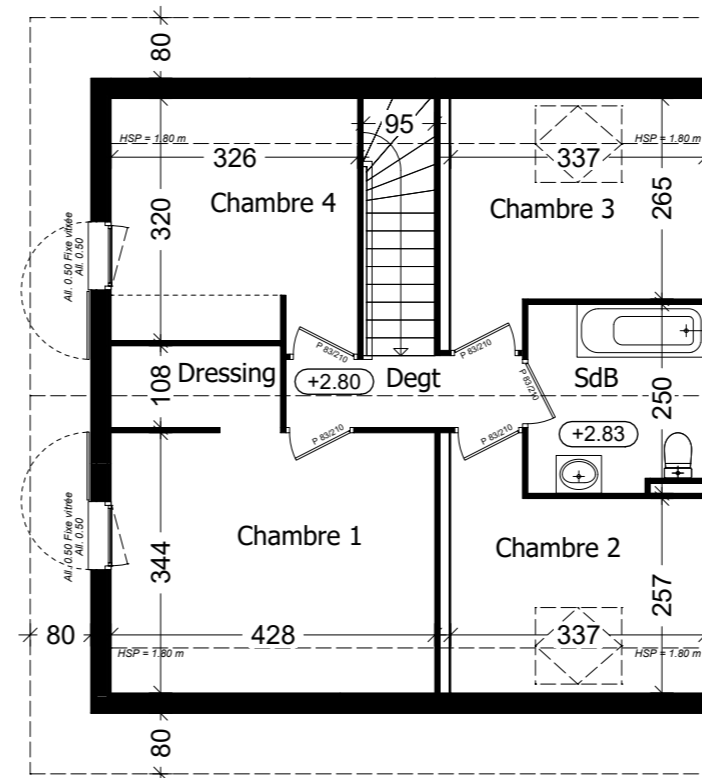
	Surface
Garage	17.48 m <sup>2</sup>
Terrasse	17.20 m <sup>2</sup>
Surface terrain	660.00 m <sup>2</sup>



Rez de jardin



#### Etage



**Nota :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.  
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.  
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

Echelle graphique :

