

# Les Villas Eloquence

74150 - Vallières sur fier



# C&V

H A B I T A T

14, route de Rumilly - MEYTHET - 74960 ANNECY  
Tél 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

## PLAN DE VENTE INITIAL

### Villa 02

#### SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface utile	SHAB
Séjour-Cuisine		36.66 m <sup>2</sup>
Wc		3.90 m <sup>2</sup>
<b>Total Rez de jardin</b>		<b>40.56 m<sup>2</sup></b>

#### SURFACES ETAGE

	Surface utile	SHAB
Chambre 1	15.73 m <sup>2</sup>	13.50 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.59 m <sup>2</sup>	9.84 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.16 m <sup>2</sup>	10.47 m <sup>2</sup>
SdB	10.14 m <sup>2</sup>	8.49 m <sup>2</sup>
Degt	2.92 m <sup>2</sup>	2.92 m <sup>2</sup>
Dress	3.07 m <sup>2</sup>	3.07 m <sup>2</sup>
<b>Total Etage</b>	<b>55.61 m<sup>2</sup></b>	<b>48.29 m<sup>2</sup></b>

<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>88.85 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE UTILE</b>	<b>96.17 m<sup>2</sup></b>

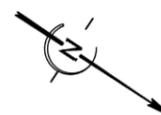
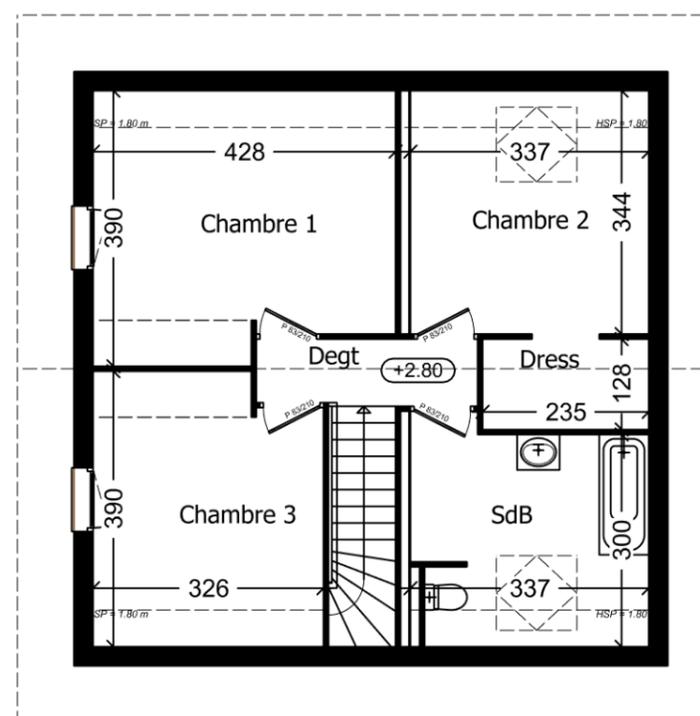
#### SURFACES ANNEXES

	Surface
Garage	17.49 m <sup>2</sup>
Terrasse	16.00 m <sup>2</sup>
Parcelle	215.00 m <sup>2</sup>



Rez de jardin

#### Etage



**Nota :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.  
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.  
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

Echelle graphique :

