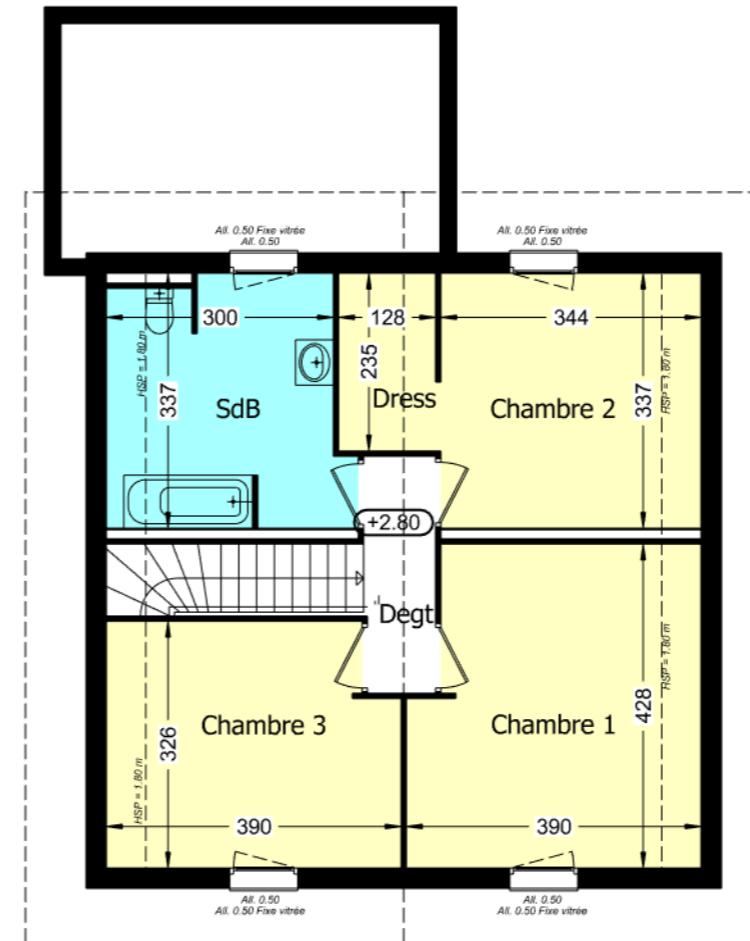


# Domaine des oiseaux

74150 - Vallières sur fier



Etage



## PLAN DE VENTE INITIAL

LOT 1

Type T4

### SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface utile	SHAB
Séjour-Cuisine	39.18 m <sup>2</sup>	36.66 m <sup>2</sup>
Wc	3.90 m <sup>2</sup>	3.90 m <sup>2</sup>
<b>Total Rez de jardin</b>	<b>43.08 m<sup>2</sup></b>	<b>40.56 m<sup>2</sup></b>

### SURFACES ETAGE

	Surface utile	SHAB
Chambre 1	15.73 m <sup>2</sup>	13.50 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.59 m <sup>2</sup>	9.84 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.16 m <sup>2</sup>	10.47 m <sup>2</sup>
SdB	10.09 m <sup>2</sup>	8.44 m <sup>2</sup>
Degt	2.92 m <sup>2</sup>	2.92 m <sup>2</sup>
Dress	3.07 m <sup>2</sup>	3.07 m <sup>2</sup>
<b>Total Etage</b>	<b>55.56 m<sup>2</sup></b>	<b>48.24 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SURFACE</b>	<b>98.64 m<sup>2</sup></b>	<b>88.80 m<sup>2</sup></b>

### SURFACES ANNEXES

	Surface
Garage	33.69 m <sup>2</sup>
Terrasse	24.64 m <sup>2</sup>
Parking P3	16 m <sup>2</sup>
Parcelle	270 m <sup>2</sup>

**Nota :** Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.  
Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.  
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard



Avril 2025