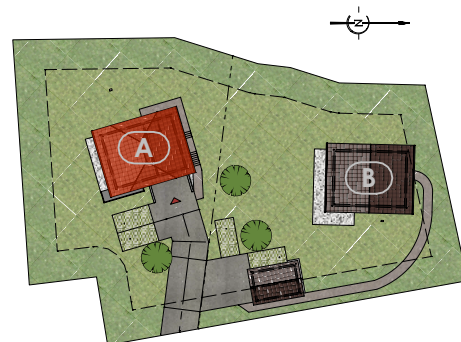




Villas Mathilde

74 - SEVRIER- Lieudit "Les Ecluses"



PLAN DE VENTE INITIAL

VILLA A

Type T5

	Surface utile	SHAB
Entrée	12.53 m ²	9.82 m ²
Salon-cuisine	18.08 m ²	18.08 m ²
Bains/Wc	6.11 m ²	6.11 m ²
Buand.	2.47 m ²	2.47 m ²
	39.19 m ²	36.48 m ²

SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface utile	SHAB
Hall	6.25 m ²	6.25 m ²
Séjour/Salon	34.79 m ²	34.79 m ²
Cuisine	12.68 m ²	12.68 m ²
Cellier	4.35 m ²	4.35 m ²
Wc	2.21 m ²	2.21 m ²
Total Rez de jardin	60.28 m ²	60.28 m ²

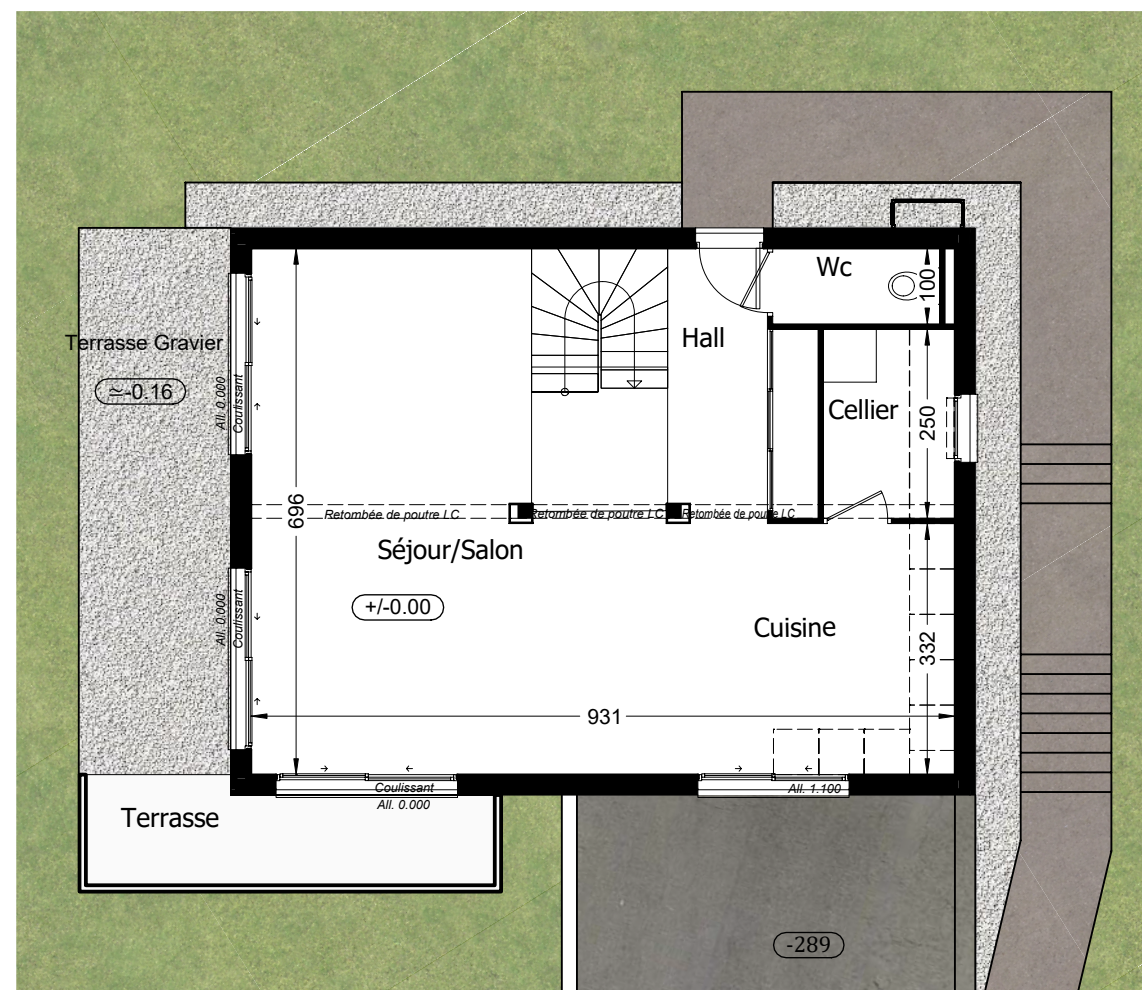
SURFACES ETAGE

	Surface utile	SHAB
Chambre 2	12.54 m ²	10.80 m ²
Chambre 3	15.71 m ²	14.04 m ²
Chambre 4	15.11 m ²	13.44 m ²
Dgt	3.94 m ²	3.94 m ²
Sdb	8.86 m ²	7.66 m ²
Wc	2.36 m ²	2.16 m ²
Total Etage	58.52 m ²	52.04 m ²
TOTAL SURFACE	157.82 m ²	148.85 m ²

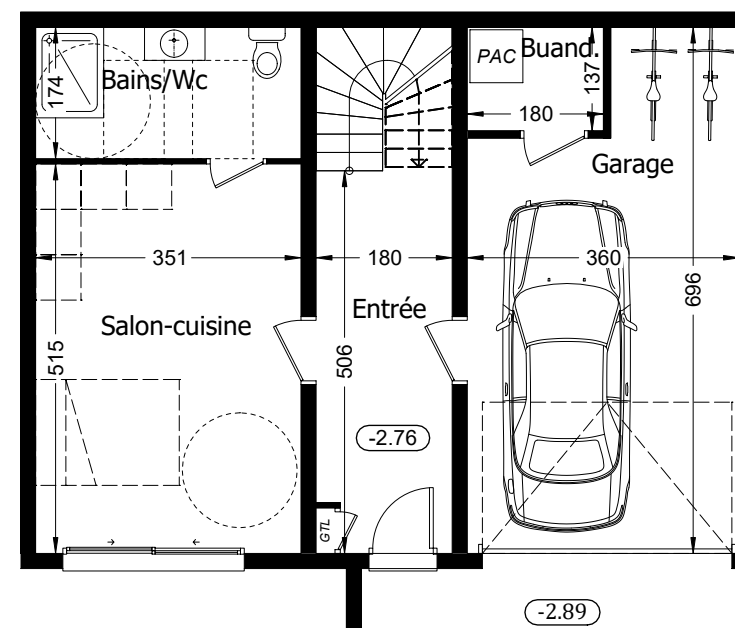
SURFACES ANNEXES

Garage	22.26 m ²
Terrasse	21.55 m ²
Parkings 5 et 6	25.00 m ²
Parcelle	930.00 m ²

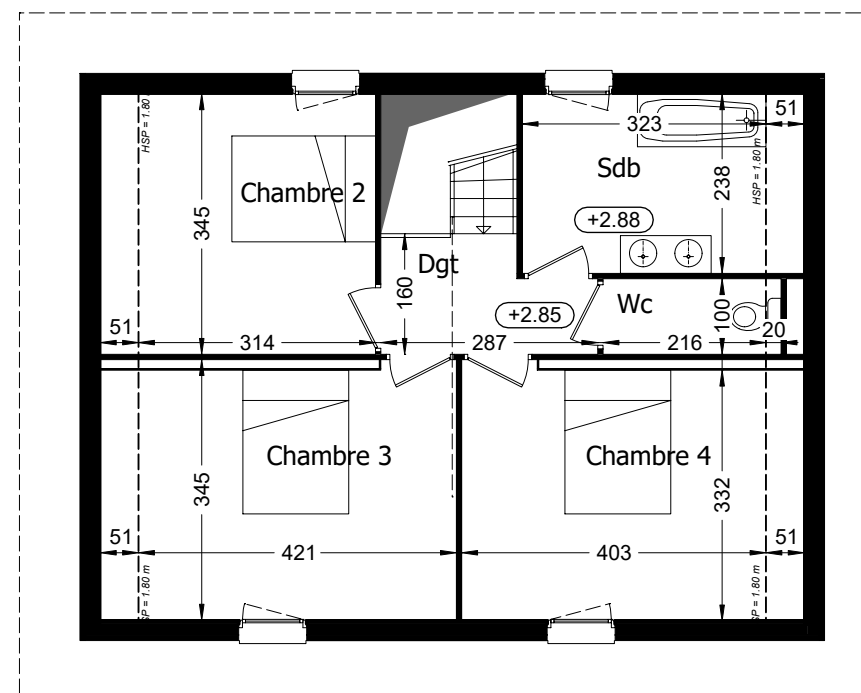
Juin 2025



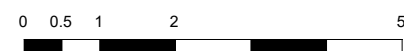
Rez de jardin



Sous-sol



Etage



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard