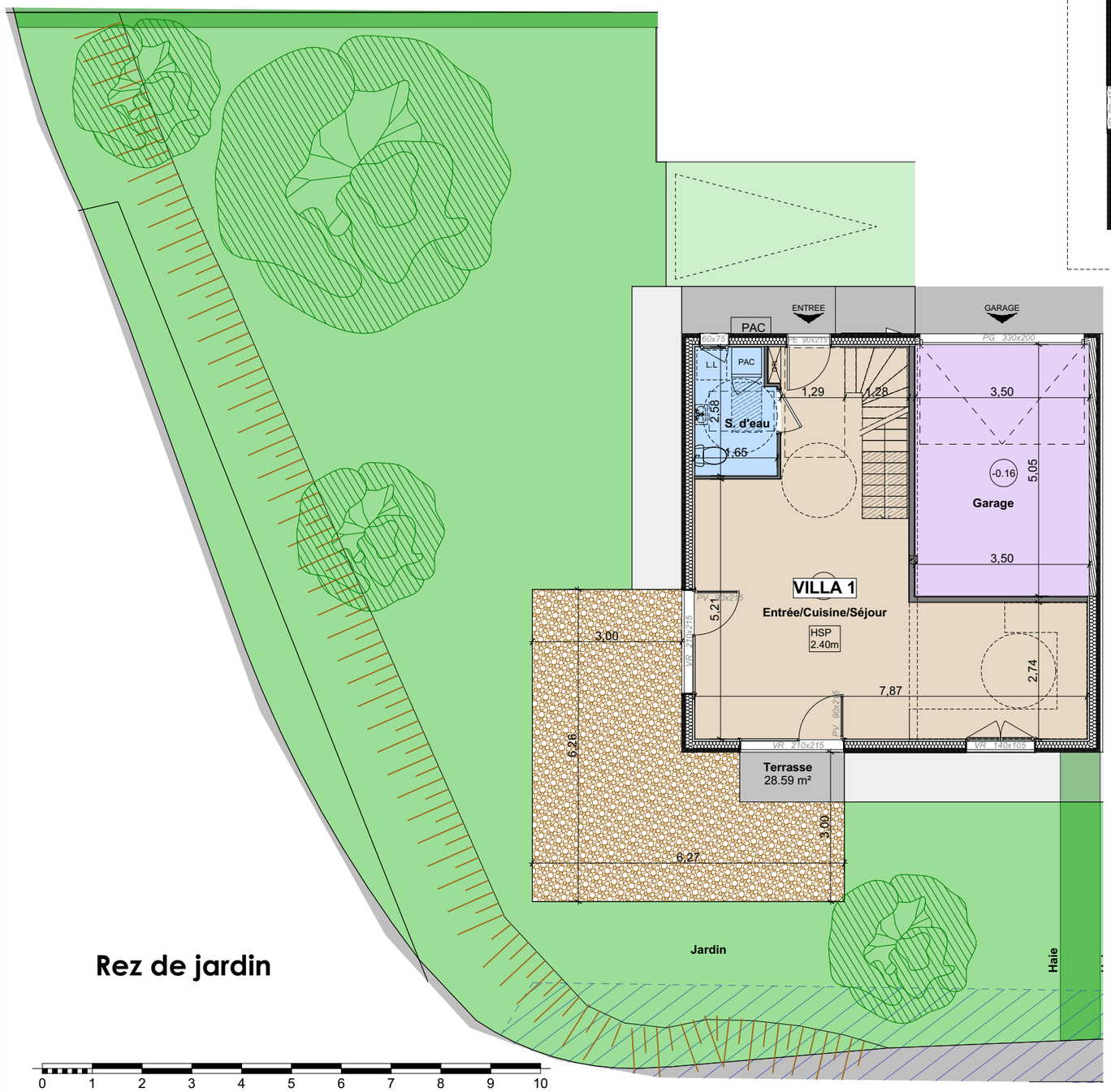
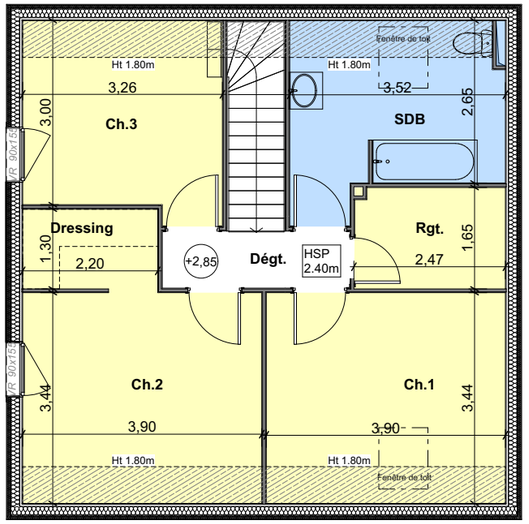
Le Clos des Noyers

74 550 Perrignier



Rez de jardin



Etage

C&V HABITAT

PLAN DE VENTE INITIAL

Villa 1 — Type T4

SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface Utile	Surface Hab.
Entrée, Séjour, Cuisine	36,88 m²	36,88 m²
Wc	4,05 m²	4,05 m²
Total Rez de jardin	**40,93 m²**	**40,93 m²**

SURFACES ETAGE

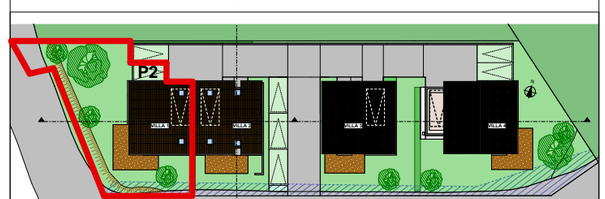
	Surface Utile	Surface Hab.
Dégagement	2,85 m²	2,85 m²
Salle de bains	9,78 m²	7.85 m²
Rangement	4,02 m²	4,02 m²
Chambre 1	13,39 m²	11.05 m²
Chambre 2	13,39 m²	13.96 m²
Chambre 3	10,12 m²	8.16 m²
Dressing	2,91 m²	2,91 m²
Total Etage	**56,46 m²**	**50,80 m²**
TOTAL SURFACE	**97,39 m²**	**91,73 m²**

SURFACES ANNEXES

	Surface en m²
Garage	17.66 m²
Place parking P2	12,50 m²
Terrasse	28,59 m²
Jardin	180,00 m²

N

Localisation



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou règlementaires.
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.

26/08/2025