

Le Clos des Noyers

74 550 Perrignier



PLAN DE VENTE INITIAL Villa 2 Type T4

SURFACES REZ DE JARDIN

| | Surface Utile | Surface Hab. |
|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Entrée, Séjour, Cuisine | 36,88 m ² | 36,88 m ² |
| Wc | 4,05 m ² | 4,05 m ² |
| Total Rez de jardin | 40,93 m² | 40,93 m² |

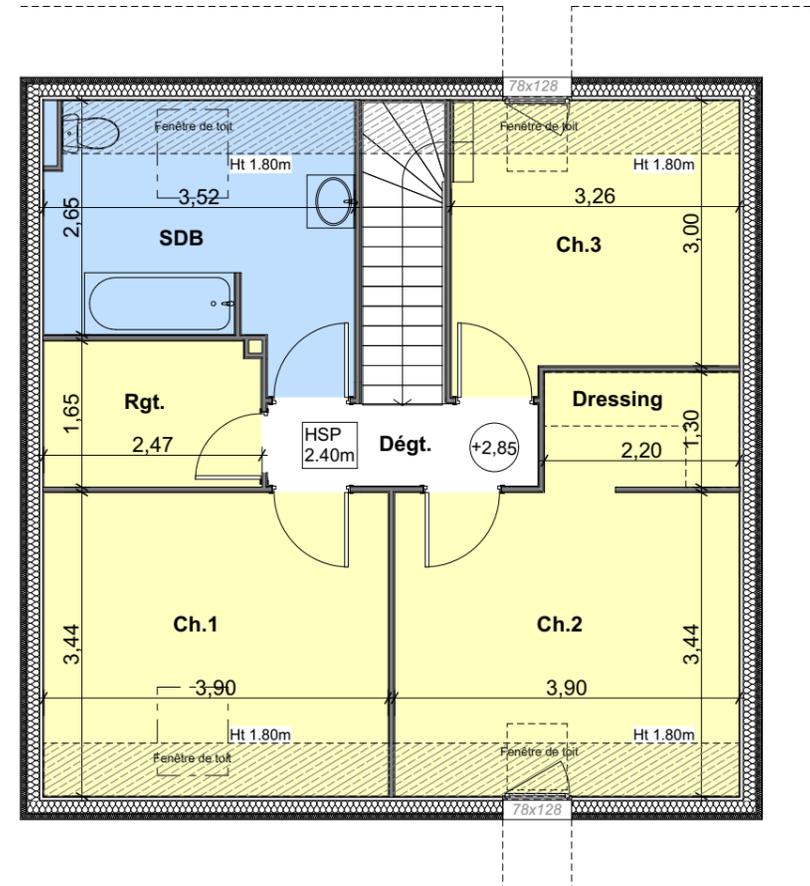
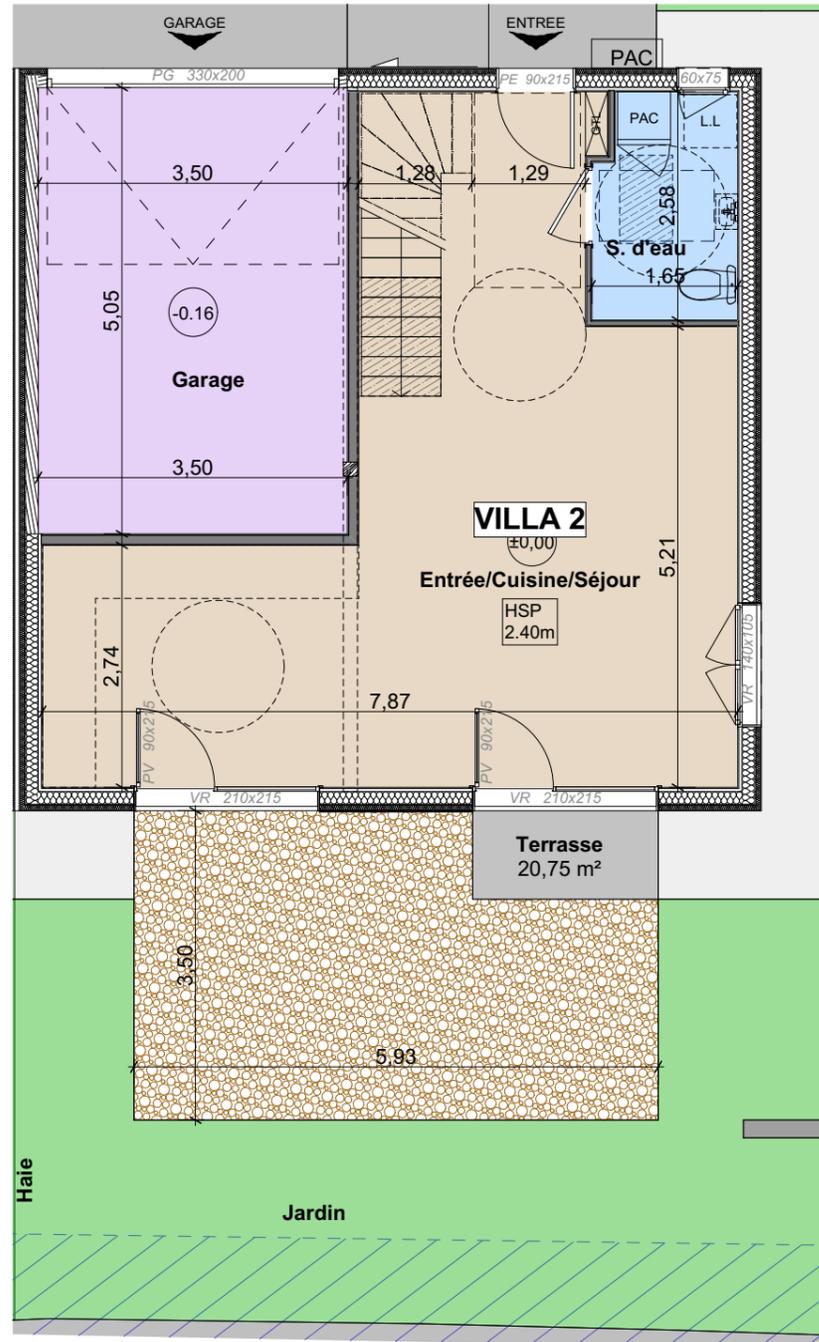
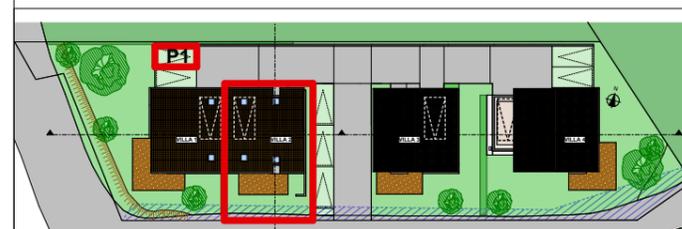
SURFACES ETAGE

| | Surface Utile | Surface Hab. |
|----------------------|----------------------------|----------------------------|
| Dégagement | 2,85 m ² | 2,85 m ² |
| Salle de bains | 9,78 m ² | 7,85 m ² |
| Rangement | 4,02 m ² | 4,02 m ² |
| Chambre 1 | 13,39 m ² | 11,05 m ² |
| Chambre 2 | 13,39 m ² | 13,96 m ² |
| Chambre 3 | 10,12 m ² | 8,16 m ² |
| Dressing | 2,91 m ² | 2,91 m ² |
| Total Etage | 56,46 m² | 50,80 m² |
| TOTAL SURFACE | 97,39 m² | 91,73 m² |

SURFACES ANNEXES

| | Surface en m ² |
|------------------|---------------------------|
| Garage | 17,66 m ² |
| Place parking P1 | 12,50 m ² |
| Terrasse | 20,75 m ² |
| Jardin | 60,00 m ² |

Localisation



Etage



Rez de jardin

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.

26/08/2025