

Le Clos des Noyers

74 550 Perrignier



PLAN DE VENTE INITIAL

Villa 3 **Type T4**

SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface Utile	Surface Hab.
Entrée, Séjour, Cuisine	36,88 m ²	36,88 m ²
Wc	4,05 m ²	4,05 m ²
Total Rez de jardin	40,93 m²	40,93 m²

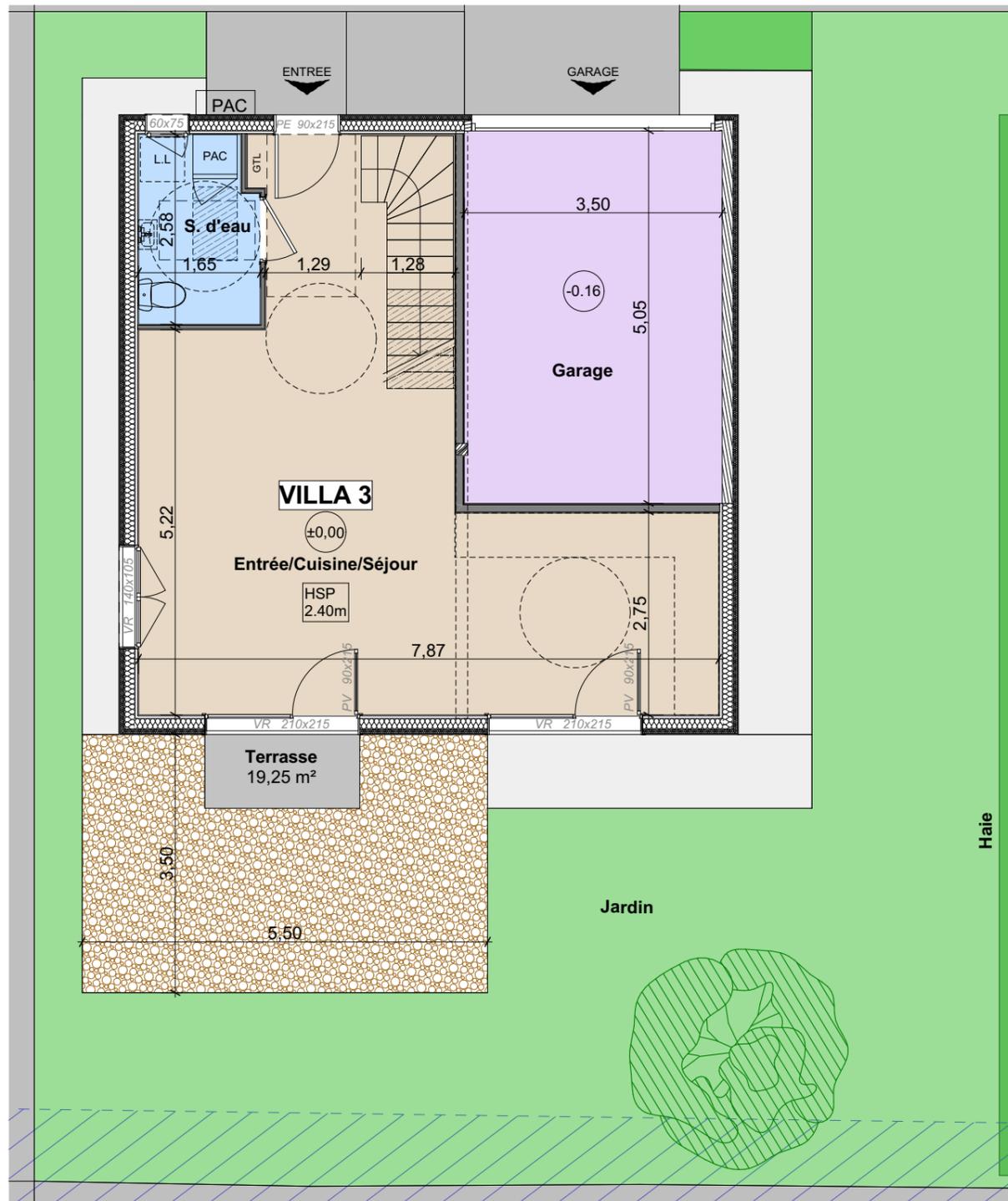
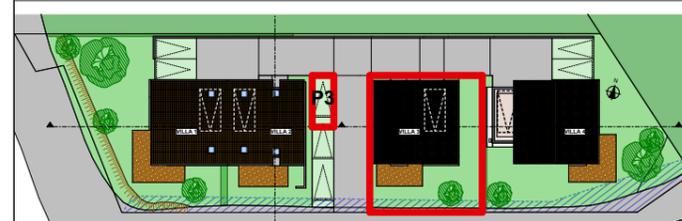
SURFACES ETAGE

	Surface Utile	Surface Hab.
Dégagement	2,85 m ²	2,85 m ²
Salle de bains	9,78 m ²	7,85 m ²
Rangement	4,02 m ²	4,02 m ²
Chambre 1	13,39 m ²	11,05 m ²
Chambre 2	13,39 m ²	13,96 m ²
Chambre 3	10,12 m ²	8,16 m ²
Dressing	2,91 m ²	2,91 m ²
Total Etage	56,46 m²	50,80 m²
TOTAL SURFACE	97,39 m²	91,73 m²

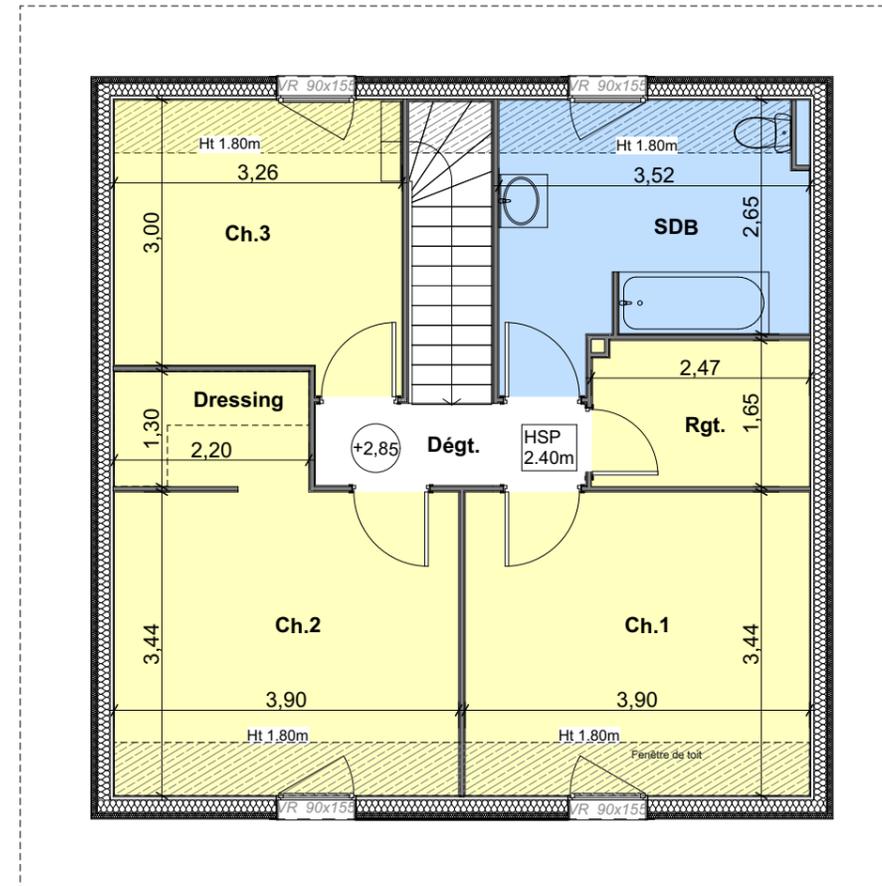
SURFACES ANNEXES

	Surface en m ²
Garage	17,66 m ²
Place parking P3	13,00 m ²
Terrasse	19,25 m ²
Jardin	130,00 m ²

Localisation



Rez de jardin



Etage



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.

26/08/2025