

# Le Clos des Noyers

74 550 Perrignier



## PLAN DE VENTE INITIAL

**Villa 3** **Type T4**

### SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface Utile	Surface Hab.
Entrée, Séjour, Cuisine	36,88 m <sup>2</sup>	36,88 m <sup>2</sup>
Wc	4,05 m <sup>2</sup>	4,05 m <sup>2</sup>
<b>Total Rez de jardin</b>	<b>40,93 m<sup>2</sup></b>	<b>40,93 m<sup>2</sup></b>

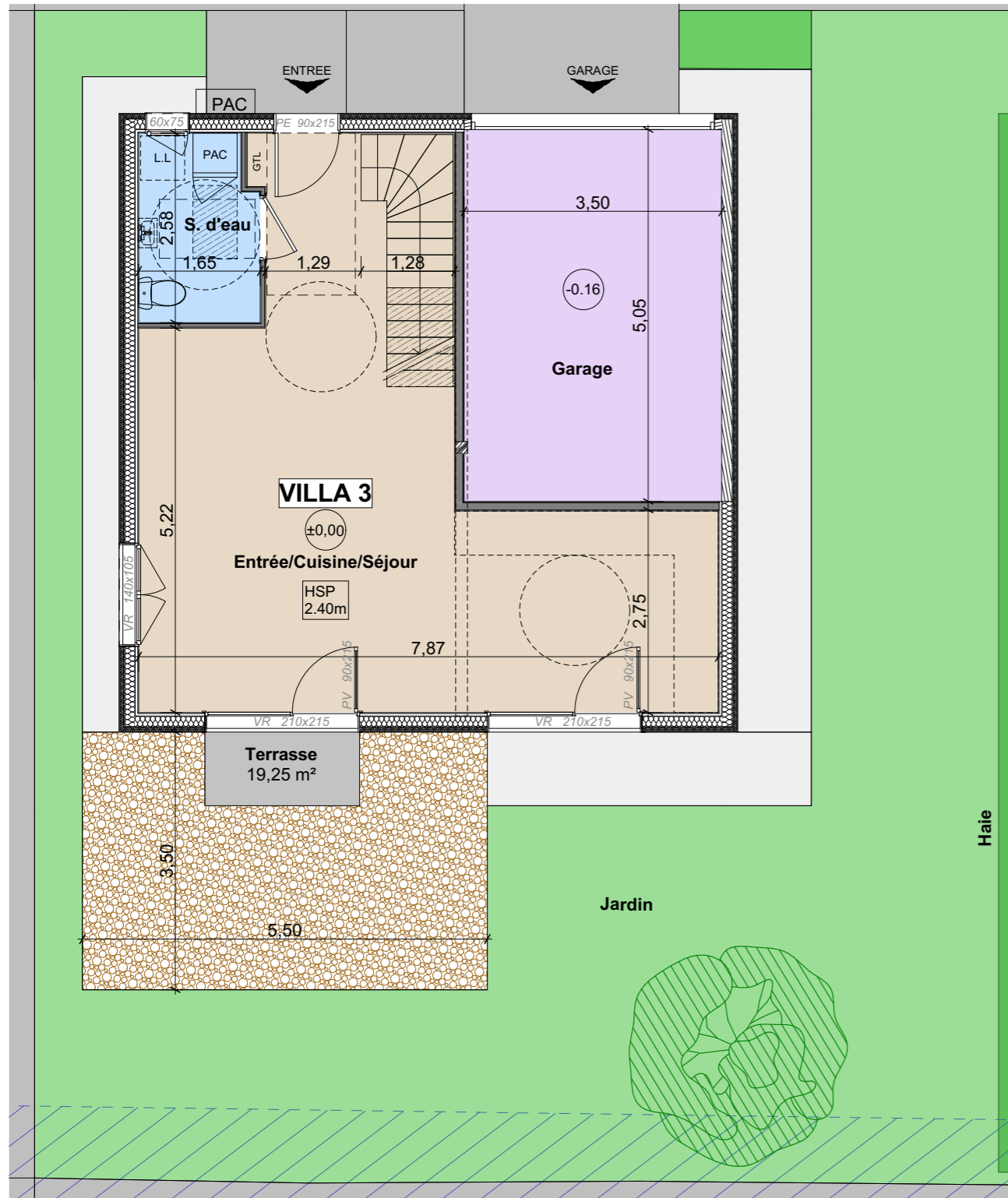
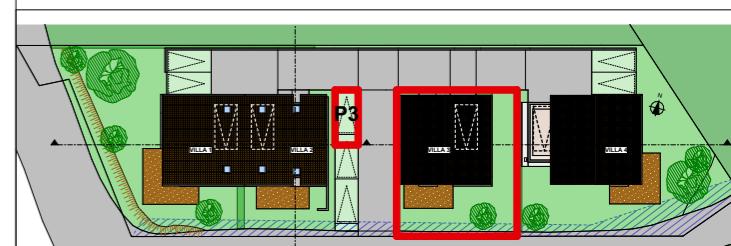
### SURFACES ETAGE

	Surface Utile	Surface Hab.
Dégagement	3,04 m <sup>2</sup>	3,04 m <sup>2</sup>
Salle de bains	7,94 m <sup>2</sup>	7,94 m <sup>2</sup>
Rangement	3,70 m <sup>2</sup>	3,70 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9,97 m <sup>2</sup>	9,97 m <sup>2</sup>
Chambre 2	15,05 m <sup>2</sup>	15,05 m <sup>2</sup>
Chambre 3	8,16 m <sup>2</sup>	8,16 m <sup>2</sup>
Dressing	2,91 m <sup>2</sup>	2,91 m <sup>2</sup>
<b>Total Etage</b>	<b>50,77 m<sup>2</sup></b>	<b>50,77 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SURFACE</b>	<b>91,70 m<sup>2</sup></b>	<b>91,70 m<sup>2</sup></b>

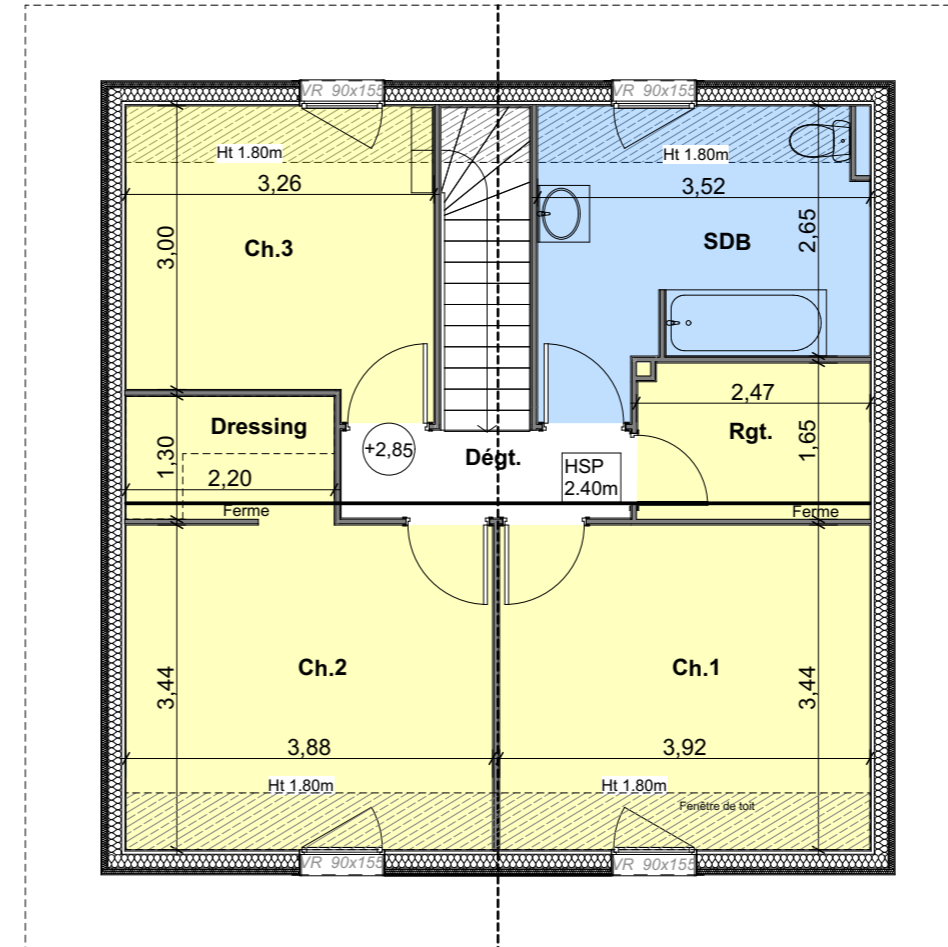
### SURFACES ANNEXES

	Surface en m <sup>2</sup>
Garage	17,66 m <sup>2</sup>
Place parking P3	13,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	19,25 m <sup>2</sup>
Jardin	130,00 m <sup>2</sup>

### Localisation



Rez de jardin



Etage

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.

08/06/2026