

Le Clos des Noyers

74 550 Perrignier



PLAN DE VENTE INITIAL

Villa 4 Type T5

SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface Utile	Surface Hab.
Entrée, Séjour, Cuisine	37,85 m ²	37,85 m ²
Ch. 1	13,19 m ²	13,19 m ²
Douche	3,30 m ²	3,30 m ²
Wc	4,04 m ²	4,04 m ²
Total Rez de jardin	58,38 m²	58,38 m²

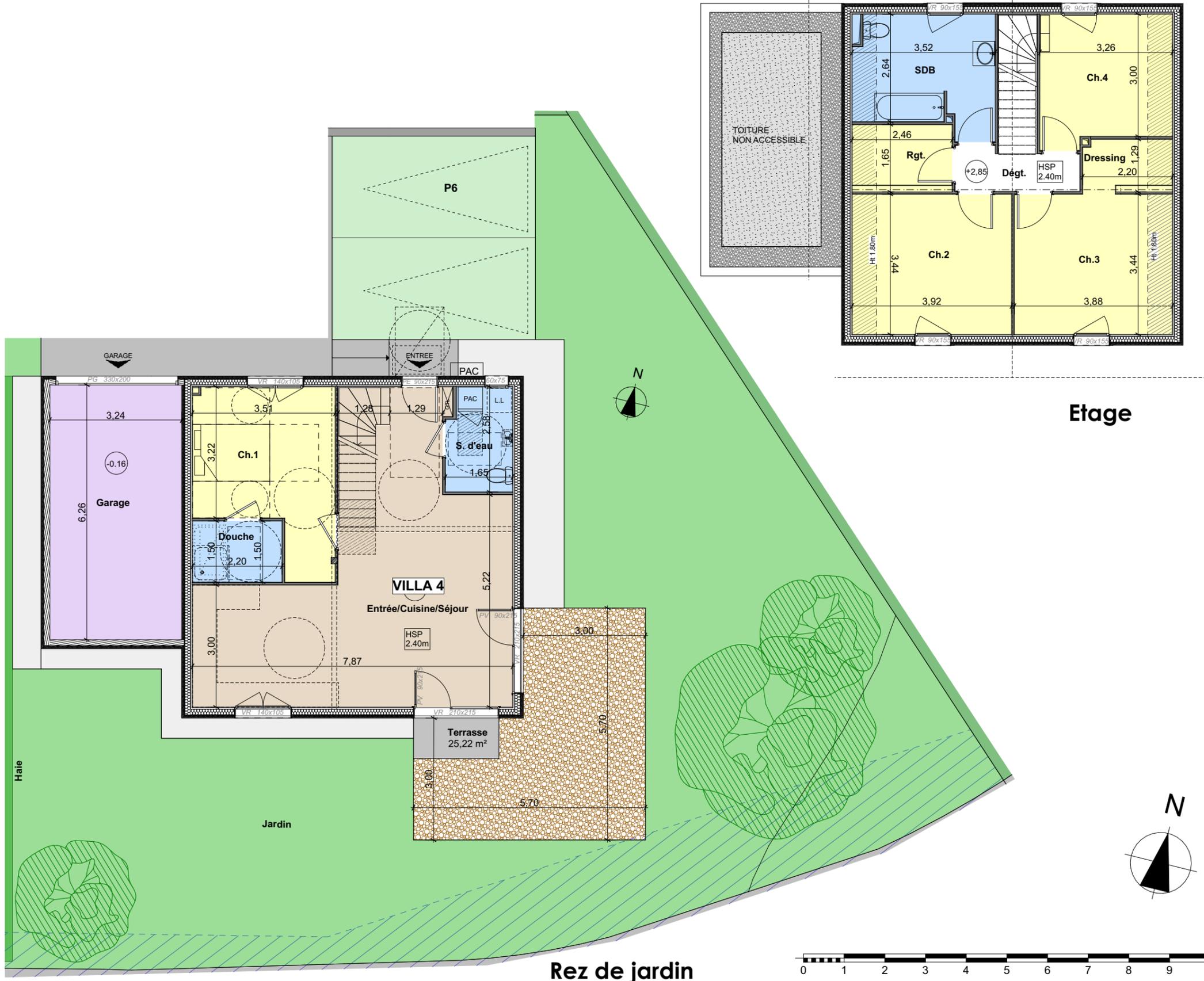
SURFACES ETAGE

	Surface Utile	Surface Hab.
Dégagement	3,04 m ²	3,04 m ²
Salle de bains	9,47 m ²	8,11 m ²
Rangement	3,64 m ²	3,64 m ²
Chambre 2	13,48 m ²	11,42 m ²
Chambre 3	13,36 m ²	11,29 m ²
Chambre 4	10,12 m ²	8,31 m ²
Dressing	2,62 m ²	2,62 m ²
Total Etage	55,73 m²	48,43 m²
TOTAL SURFACE	114,11 m²	106,81 m²

SURFACES ANNEXES

	Surface en m ²
Garage	20,29 m ²
Terrasse	25,22 m ²
Place de parking P6	12,50 m ²
Jardin	220,00 m ²

Localisation



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.

26/08/2025