

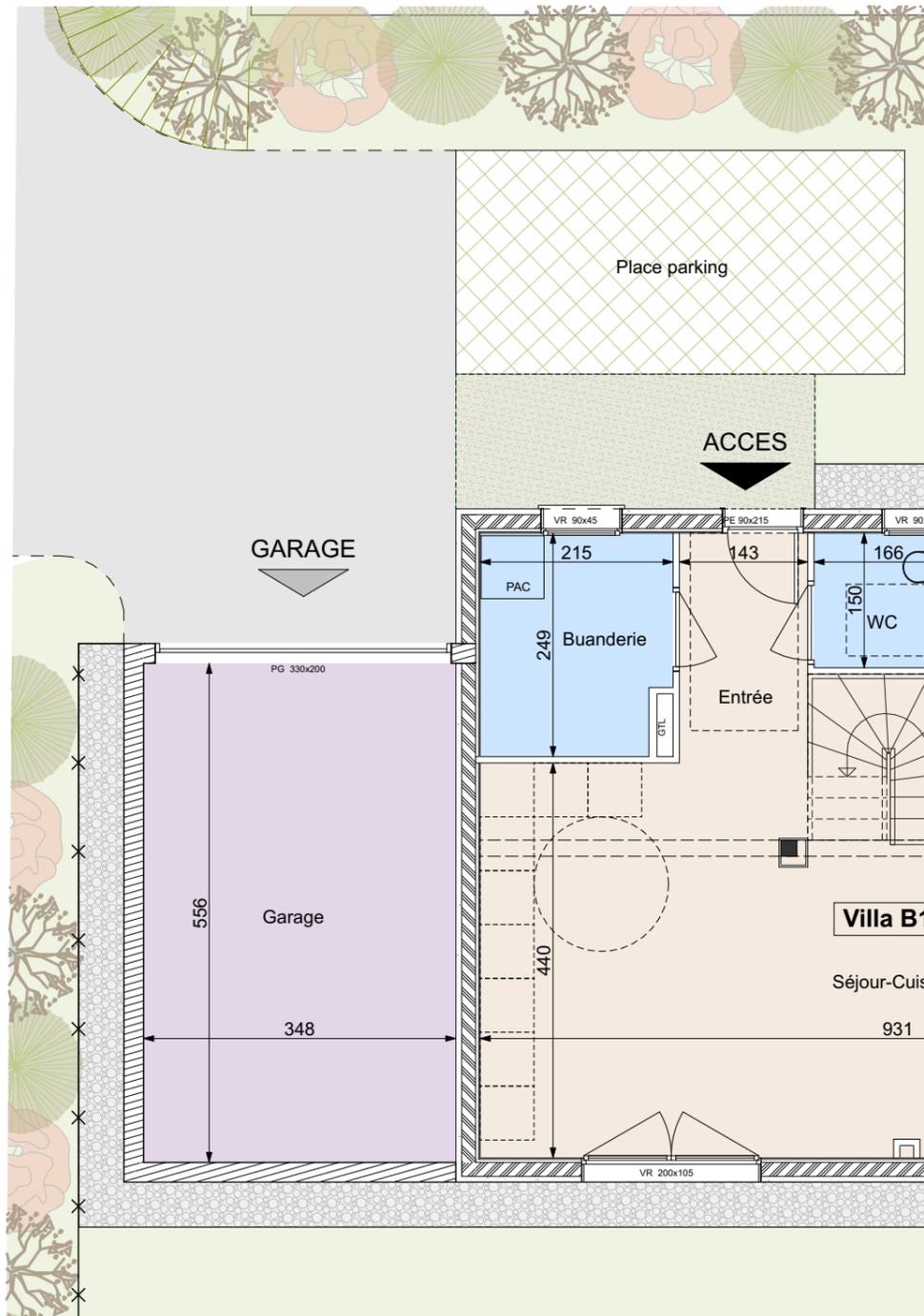
# Les Villas Célestines II

74500 Publier



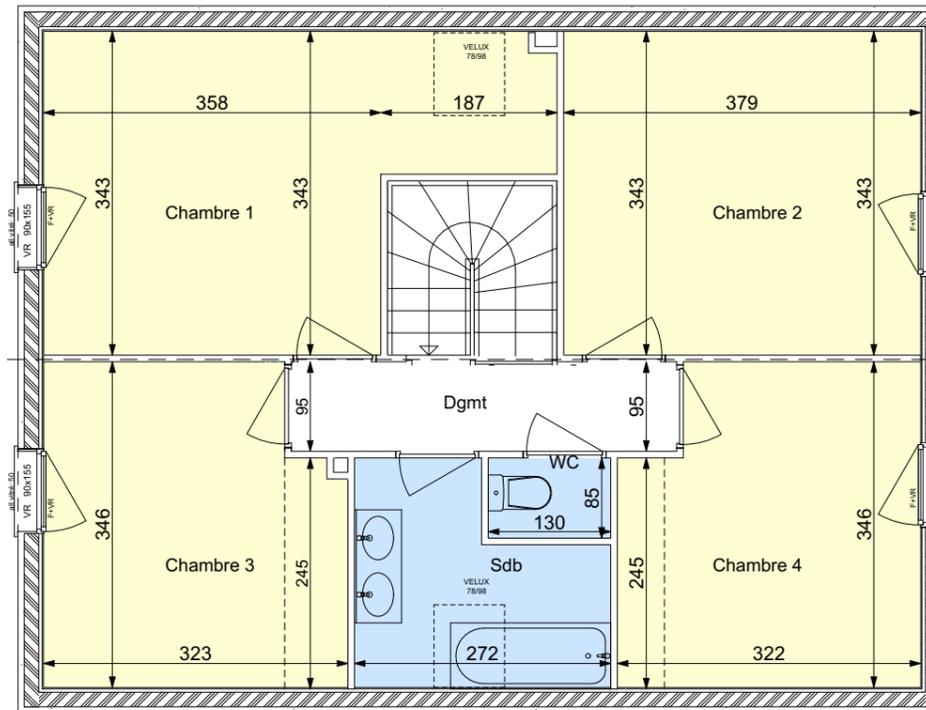
## Rez de Jardin

Echelle 1/75



## Etage

Echelle 1/75



## PLAN DE VENTE INITIAL

### Villa B1

### Type T5

#### SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface utile	Surface habitable
Entrée-Séjour-Cuisine	53,57	53,57
Buanderie	5,15	5,15
WC	2,50	2,50
<b>Total Rez de Jardin</b>	<b>61,22 m<sup>2</sup></b>	<b>61,22 m<sup>2</sup></b>

#### SURFACES ETAGE

	Surface utile	Surface habitable
Chambre 1	15,06	15,06
Chambre 2	13,02	13,02
Chambre 3	10,43	10,43
Chambre 4	10,41	10,41
Sdb	5,36	5,36
WC	1,11	1,11
Dgmt	3,89	3,89
<b>Total Etage</b>	<b>59,28 m<sup>2</sup></b>	<b>59,28 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SURFACE</b>	<b>120,50 m<sup>2</sup></b>	<b>120,50 m<sup>2</sup></b>

#### SURFACES ANNEXES

	Surface en m <sup>2</sup>
Garage	19,35
Place parking	12,50
Terrasse	22,50
Parcelle	572,46

#### Localisation



Echelle 1/1200

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou règlementaires.  
 Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.  
 Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.

11/09/2025