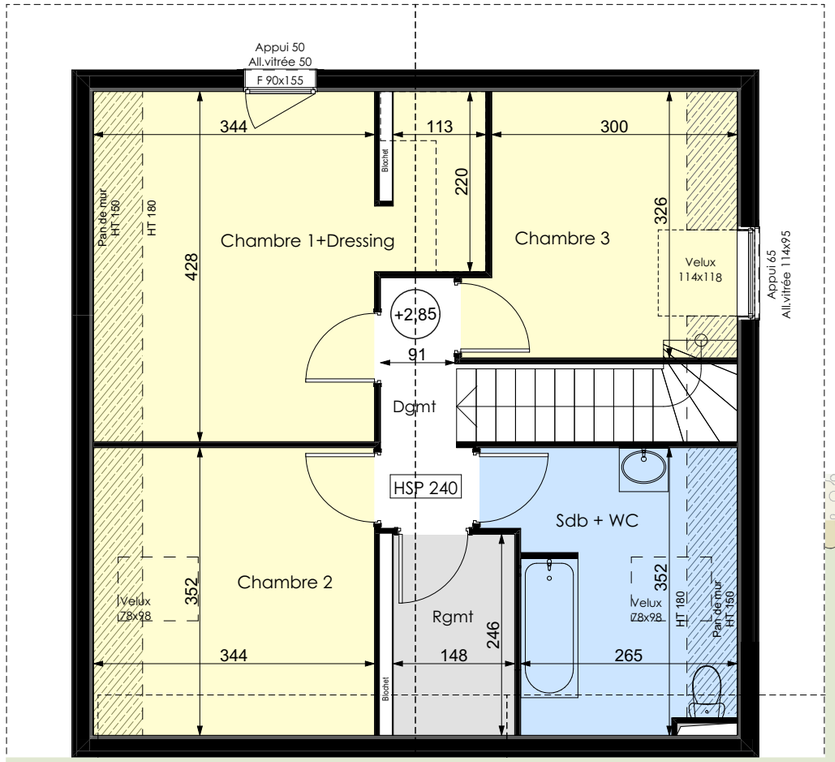
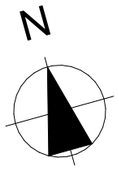
Etage Echelle 1/75

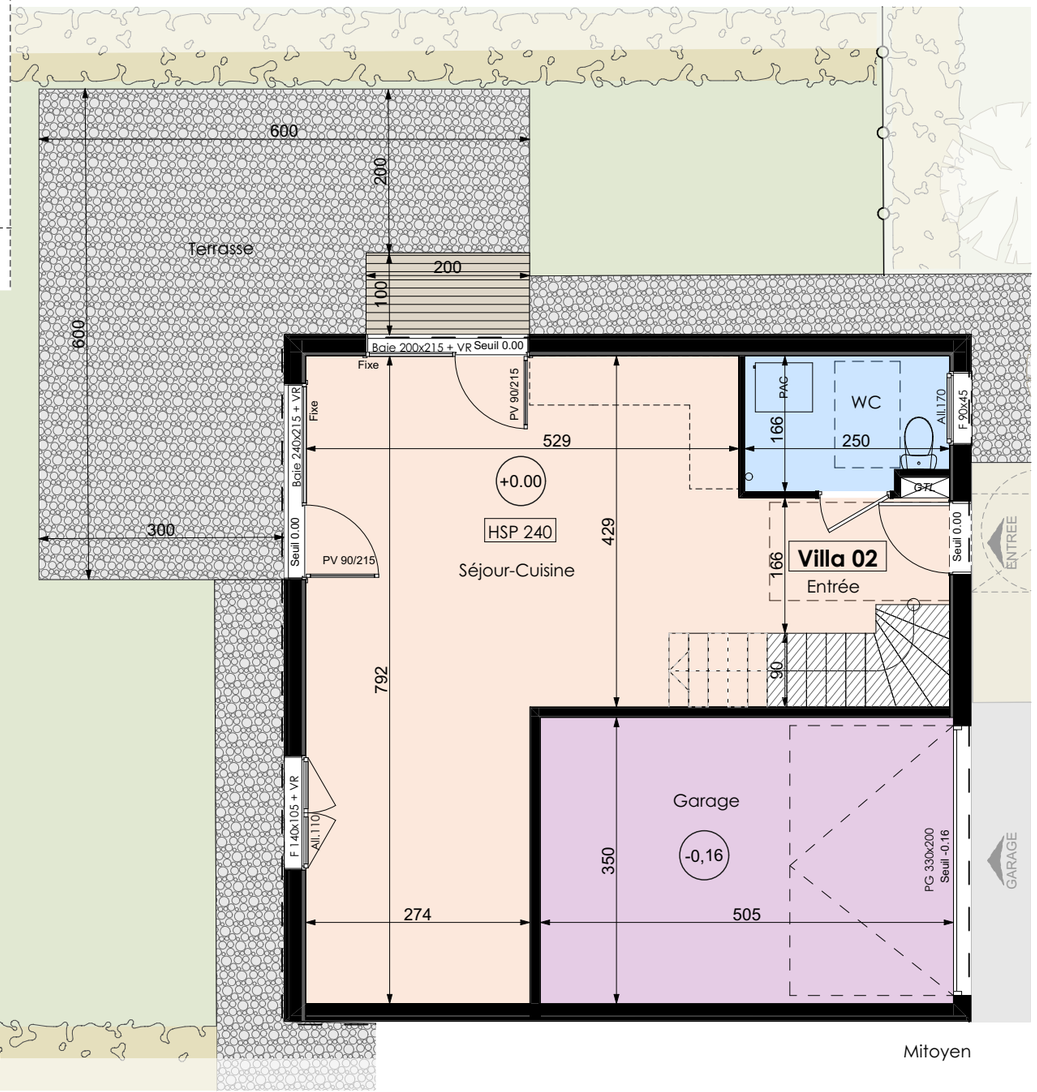


Pré Vert

74520 Valleiry



Echelle 1/75 **Rez de Jardin**



5 4 3 2 1 0 (m)

PLAN DE VENTE INITIAL

Villa 02 Type T4

SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface utile	Surface habitable
Entrée-Séjour-Cuisine	36,90	36,90
WC	3,97	3,97
Total Rez-de-chaussée	**40,87 m²**	**40,87 m²**

SURFACES ETAGE

	Surface utile	Surface habitable
Chambre 1 +dressing	17,38	14,80
Chambre 2	12,08	9,97
Chambre 3	10,14	8,79
Sdb + WC	9,63	7,60
Rgmt	3,64	3,64
Dgmt	3,03	3,03
Total Etage	**55,90 m²**	**47,83 m²**
TOTAL SURFACE	**96,77 m²**	**88,70 m²**

SURFACES ANNEXES

	Surface en m²
Garage	17,66
Terrasse	27,00
Place parking	15,00
Jardin	200,00

Localisation

Echelle 1/1500

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou règlementaires.
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.

24/09/2025