



PLAN DE VENTE INITIAL
Villa 03 Type T4

SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface utile	Surface habitable
Entrée-Séjour-Cuisine	36,90	36,90
WC	3,97	3,97
Total Rez-de-chaussée	40,87 m²	40,87 m²

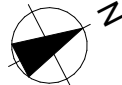
SURFACES ETAGE

	Surface utile	Surface habitable
Chambre 1 + dressing	17,38	15,45
Chambre 2	12,08	9,97
Chambre 3	10,14	8,14
Sdb + WC	9,63	7,60
Rgmt	3,64	3,64
Dgmt	3,03	3,03
Total Etage	55,90 m²	47,83 m²
TOTAL SURFACE	96,77 m²	88,70 m²

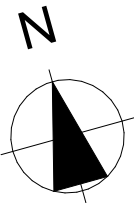
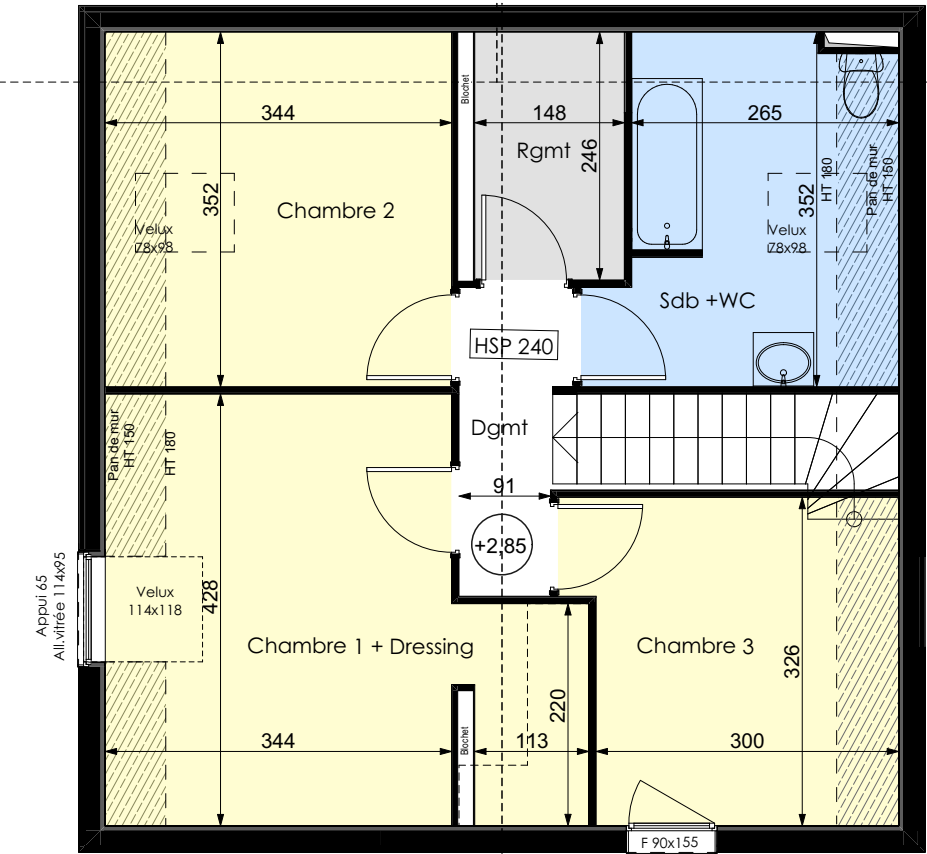
SURFACES ANNEXES

	Surface en m²
Garage	17,66
Terrasse	15,00
Place parking	27,00
Jardin	180,00

Localisation

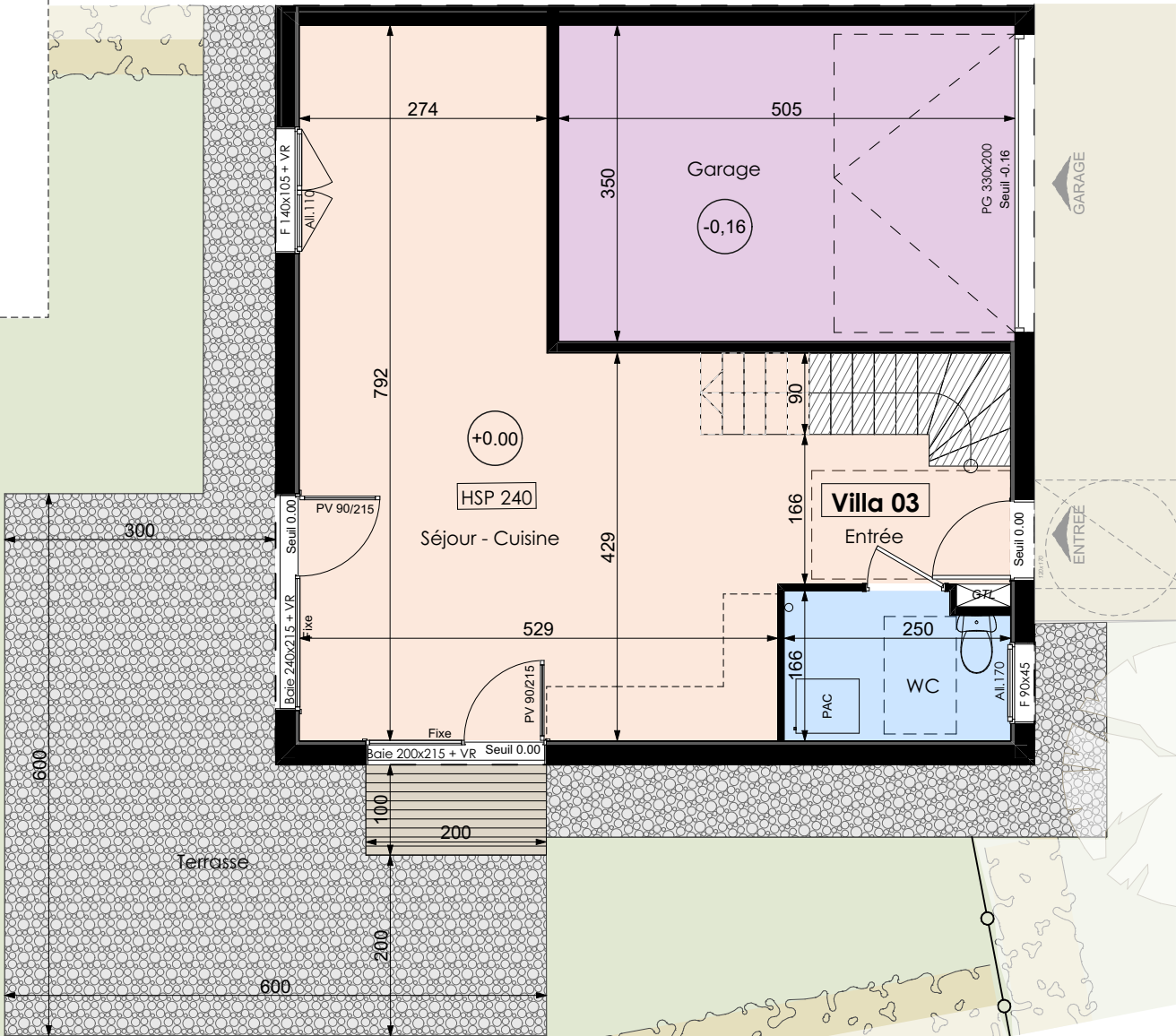


Echelle 1/1500



Mitoyen

Echelle 1/75 Rez de Jardin



Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.

24/09/2025