

LES VILLAS AUGUSTINE

74100 VETRAZ-MONTHOUX



PLAN DE VENTE INITIAL

LOT 2

Type T4

SURFACES REZ DE JARDIN

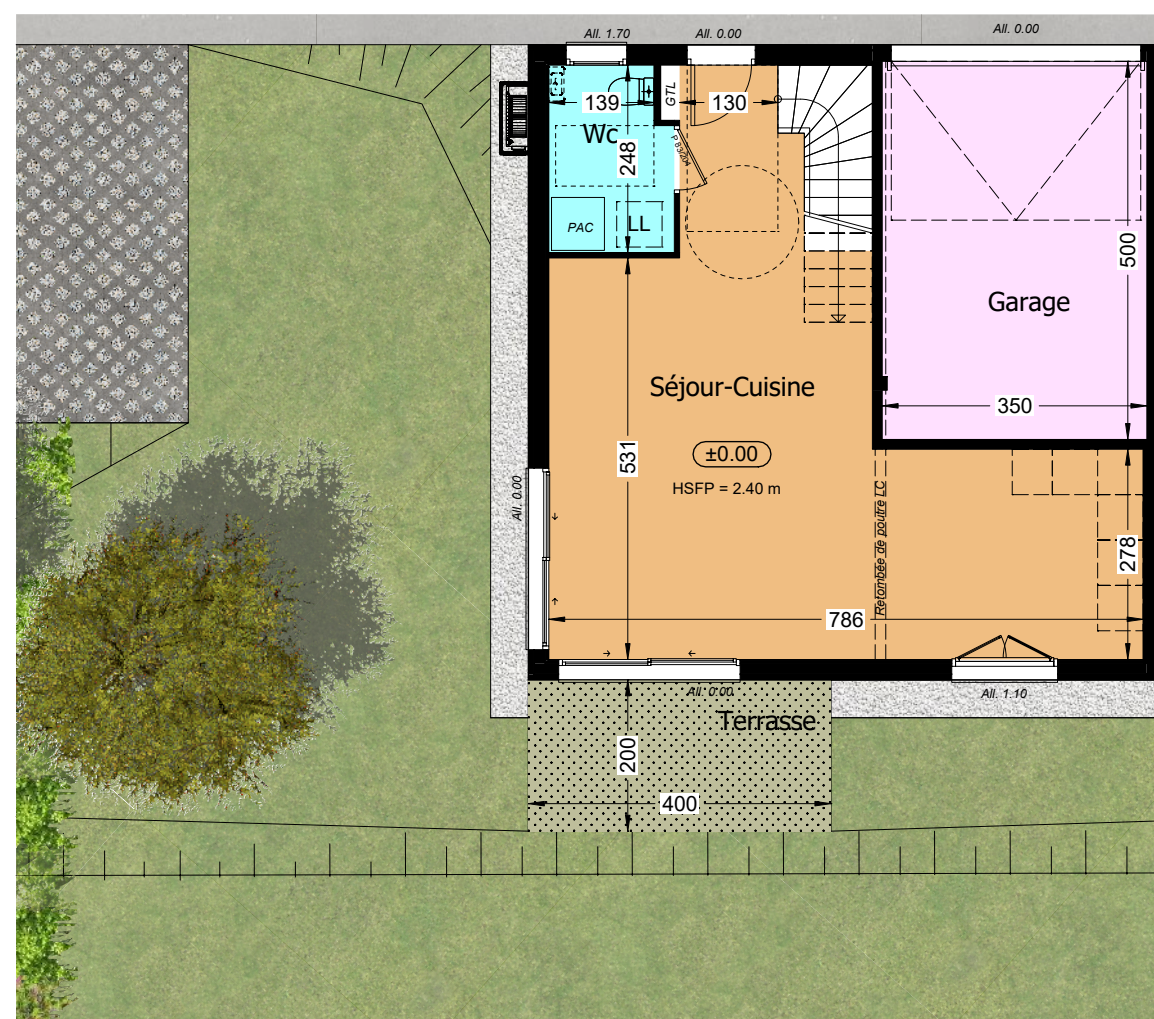
	Surface utile	SHAB
Séjour-Cuisine	38.87 m ²	36.66 m ²
Wc	3.90 m ²	3.90 m ²
Total Rez de jardin	42.77 m²	40.56 m²

SURFACES ETAGE

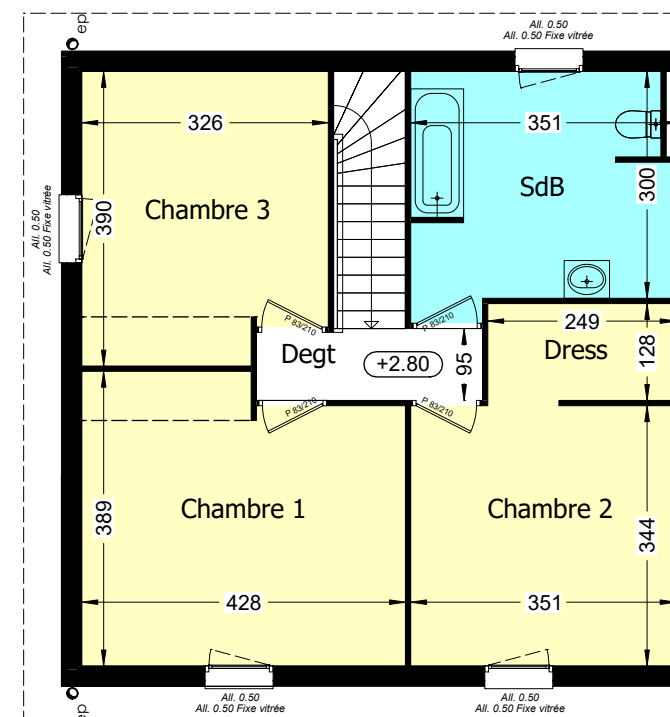
	Surface utile	SHAB
Chambre 1	15.73 m ²	15.73 m ²
Chambre 2	12.07 m ²	12.07 m ²
Chambre 3	12.16 m ²	12.16 m ²
SdB	10.51 m ²	10.51 m ²
Degt	2.79 m ²	2.79 m ²
Dress	3.25 m ²	3.25 m ²
Total Etage	56.51 m²	56.51 m²
TOTAL SURFACE	99.28 m²	97.07 m²

SURFACES ANNEXES

	Surface
Garage	17.49 m ²
Terrasse	8.00 m ²
Parcelle	190 m ²



Rez de jardin



Etage



0 1 2 5 m

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard



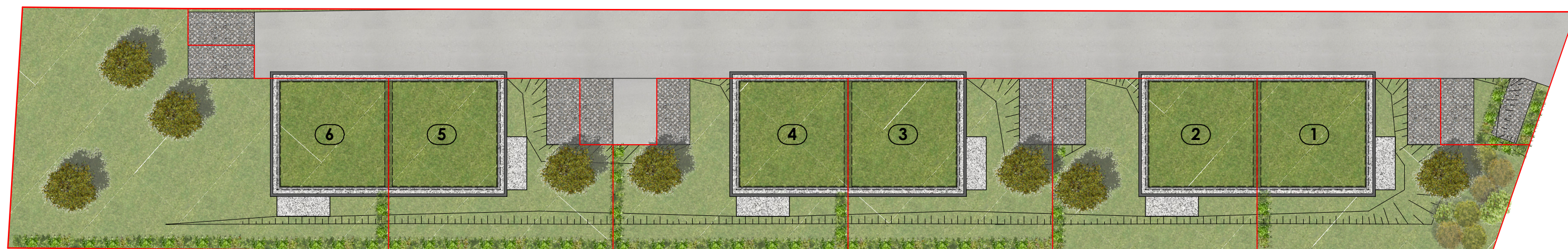
Octobre 2025

LES VILLAS AUGUSTINE

74100 VETRAZ-MONTHOUX



PLAN DE VENTE INITIAL



0m 2.5m 5m 10m 20m

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires.
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard



Octobre 2025