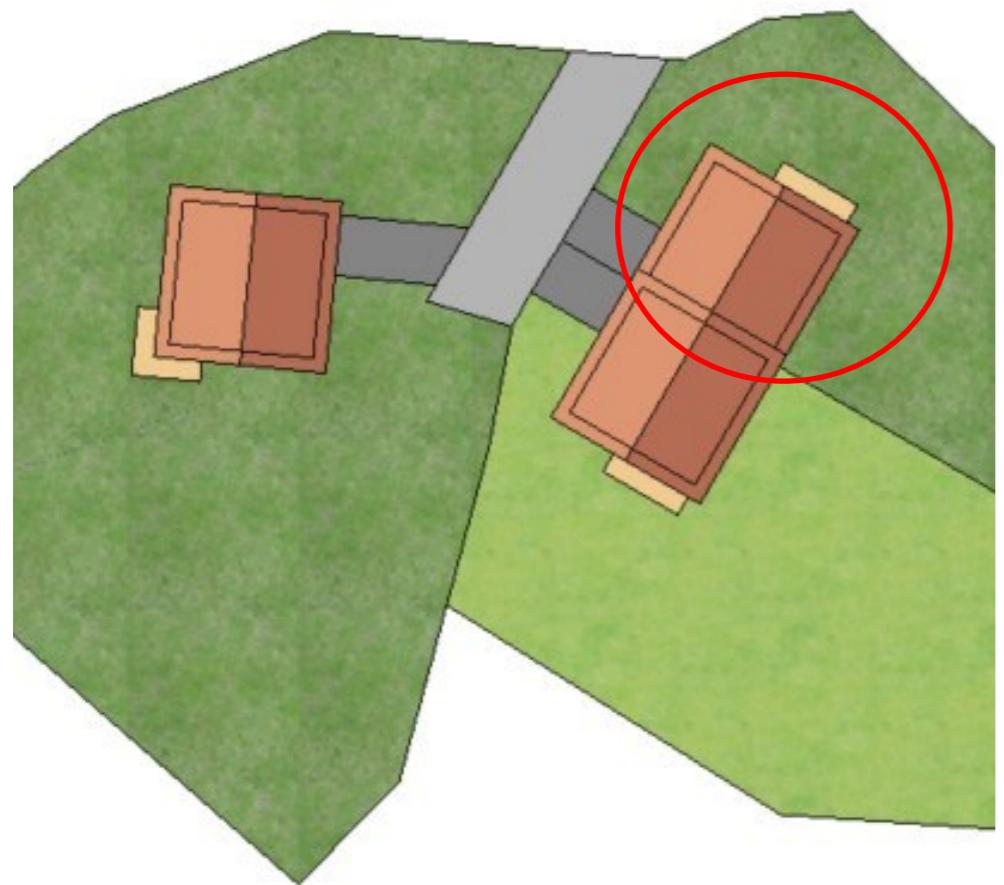
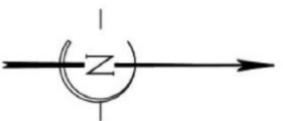


Localiser le terrain :



Chez Tonin



MOYE

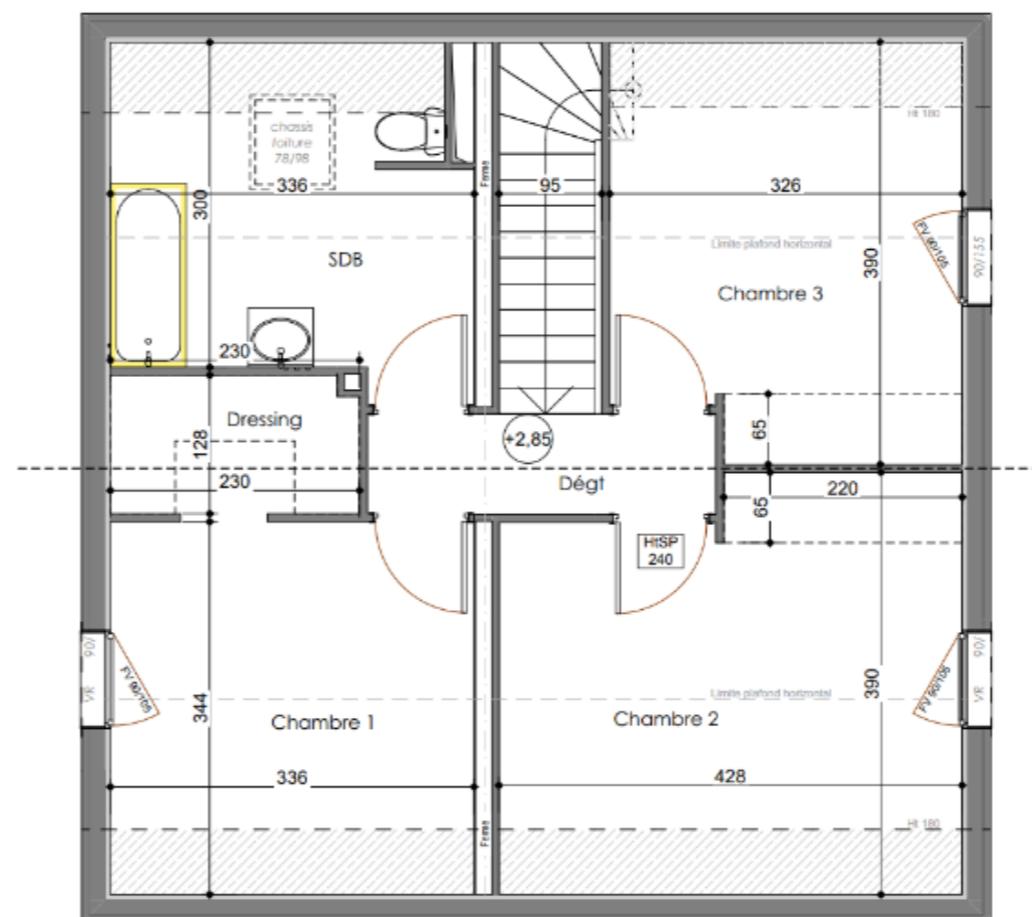
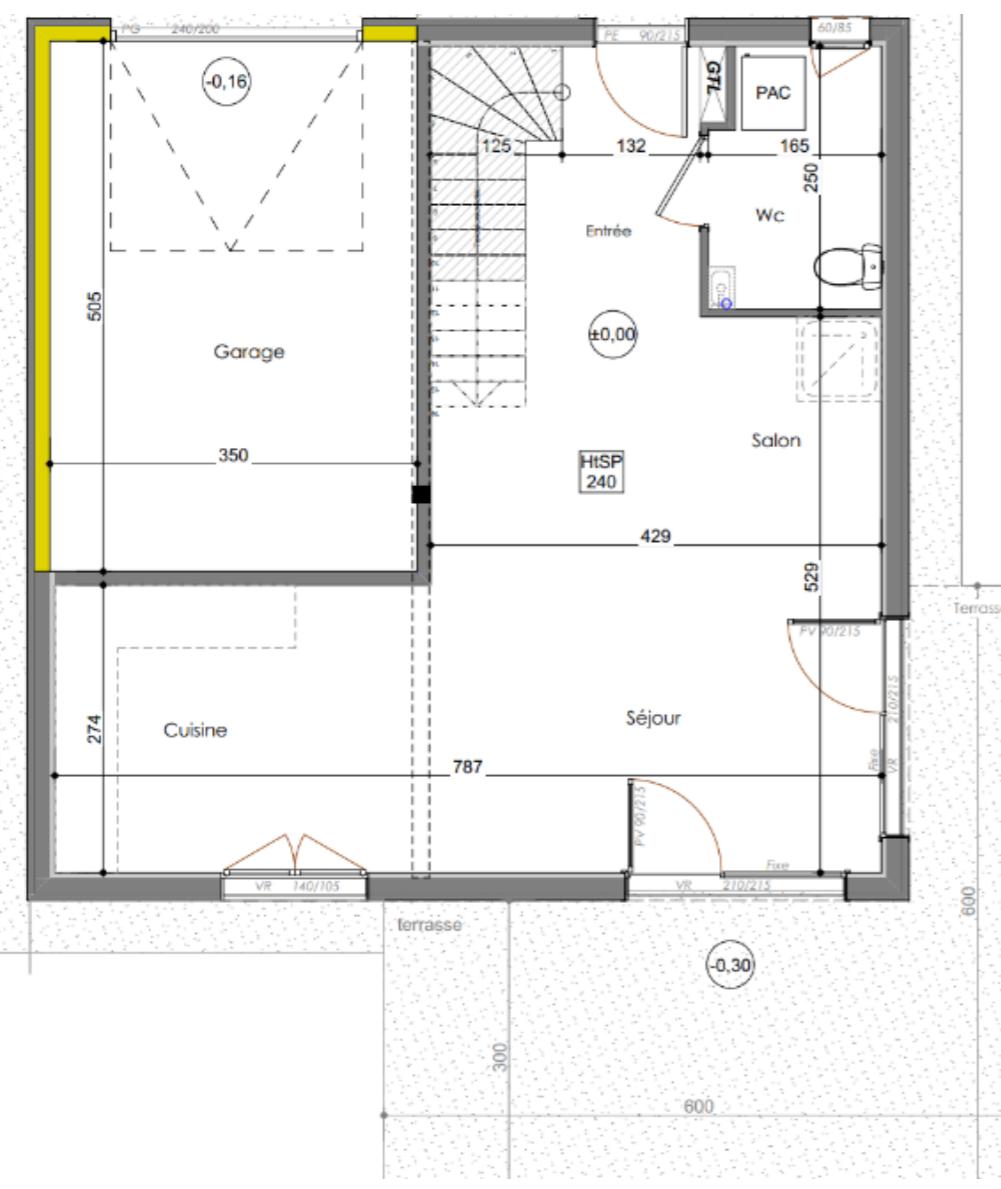


C&V

HABITAT

14 route de Rumilly - MEYTHET - 74 960 ANNECY

04 50 24 60 90



cv-habitat.com

Plan de vente CCMI**

MOYE

Chez Tonin

Alpina 100

Lot 1

Surfaces Rez de Jardin		
	Utile	Habitable
Entrée, cuisine, séjour	39.12 m ²	36.80 m ²
Wc	3.91 m ²	3.91 m ²
Total Rez de Jardin	43.03 m²	40.71 m²
Surfaces Etage		
	Utile	Habitable
Dégagement	2.98 m ²	2.98 m ²
Salle de bains	10.07 m ²	8.26 m ²
Chambre 1	11.57 m ²	9.55 m ²
Chambre 2	15.71 m ²	13.14 m ²
Chambre 3	12.11 m ²	10.16 m ²
Dressing	2.96 m ²	2.96 m ²
Total Etage	55.40 m²	47.05 m²
Total Habitable	87.76 m ²	
Total Utile	98.43 m²	
Surface Garage	17.66 m²	
Surface Terrain	490 m²	
Détail Financier		
Terrain		105 000.00 €
Provision Frais d'Actes		non compris
Provision VRD*		25 000.00 €
Provision Taxes**		15 000.00 €
Construction CCMI**		199 900.00 €
Total		344 900.00 €



*Le prix indiqué inclut le terrain, une provision de montant de VRD (voie/réseaux/divers), une provision pour les taxes, la construction en CCM** selon modèle de maison C&V (tarif en vigueur au 01/01/2024 sous réserve de modification), l'Assurance Dommage - ouvrage, hors frais d'actes sur l'acquisition du terrain / ** Contrat de construction de maison individuelle / Terrain sélectionné et vu pour vous sous réserve de disponibilité et au prix indiqué par notre partenaire foncier / Visuels et plans non contractuels, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires / Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis / Non soumis au DPE / Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques/ SARL C&V Ingénierie Services au capital de 50'000 € - 14 route de Rumilly - 74960 ANNECY / RCS Annecy 533 628 343 / Ne pas jeter sur la voie publique / Les logements ainsi que les jardins et terrasses sont vendus et livrés non aménagés et non meublés dans la limite des stocks disponibles / crédits photos : AdobeStock