

# ALPINA 116M<sup>2</sup>



LOTS 2 | 3 | 10 | 13

## Surfaces rez-de-jardin

Dénominations	Surface Utile	Surface Hab.
Cuisine   Séjour   Salon	40.06 m <sup>2</sup>	37.74 m <sup>2</sup>
WC	3.91 m <sup>2</sup>	3.91 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.16 m <sup>2</sup>	13.16 m <sup>2</sup>
Douche	3.30 m <sup>2</sup>	30.30 m <sup>2</sup>
<b>Total rez-de-jardin</b>	<b>60.43 m<sup>2</sup></b>	<b>58.11 m<sup>2</sup></b>

## Surfaces étage

Dénominations	Surface Utile	Surface Hab.
Dégagement	2.97 m <sup>2</sup>	2.97 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.57 m <sup>2</sup>	9.55 m <sup>2</sup>
Chambre 2	15.71 m <sup>2</sup>	13.14 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.11 m <sup>2</sup>	10.16 m <sup>2</sup>
Dressing	2.96 m <sup>2</sup>	2.96 m <sup>2</sup>
Salle de bains	10.07 m <sup>2</sup>	8.26 m <sup>2</sup>
<b>Total étage</b>	<b>55.39 m<sup>2</sup></b>	<b>47.04 m<sup>2</sup></b>

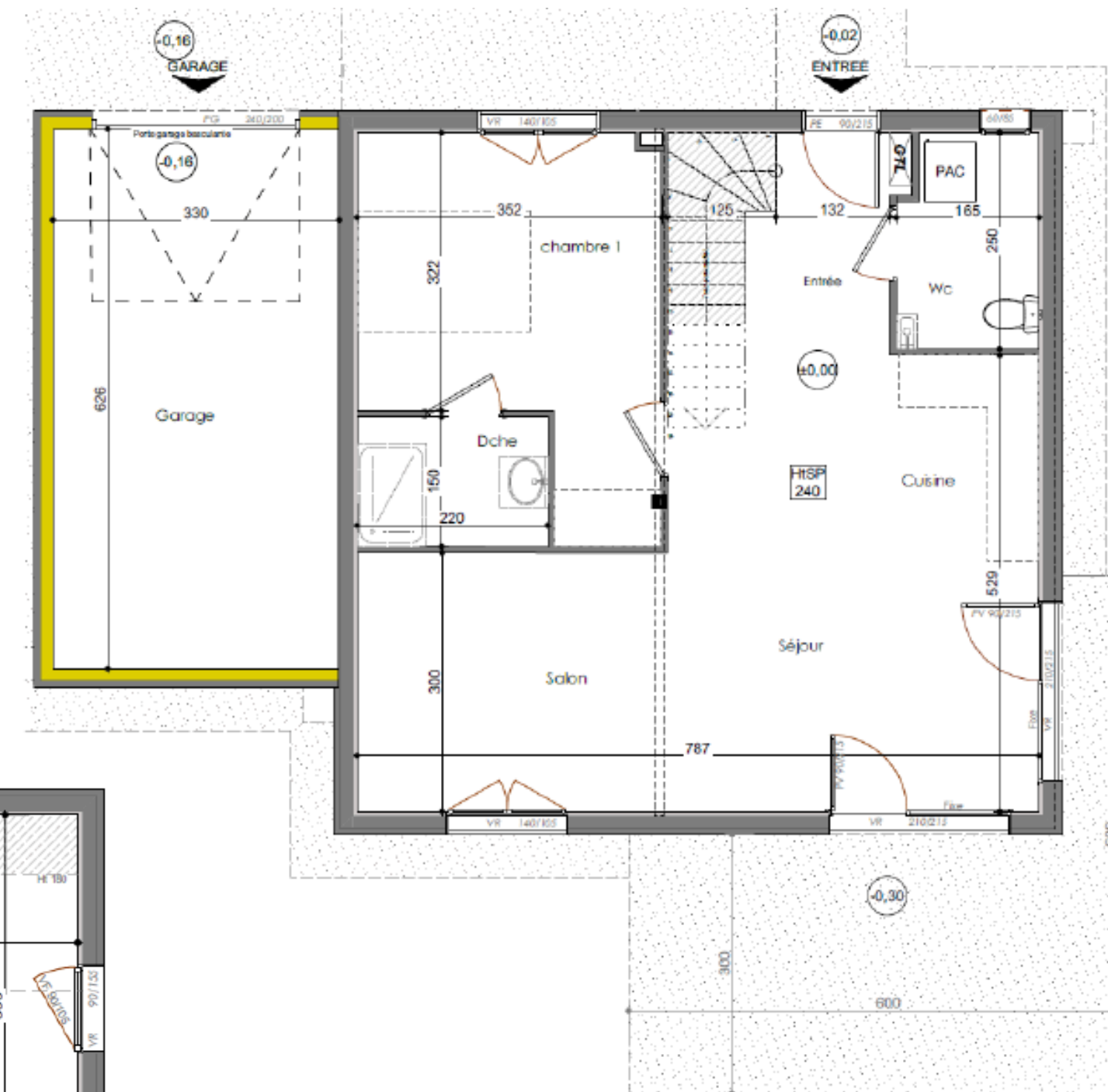
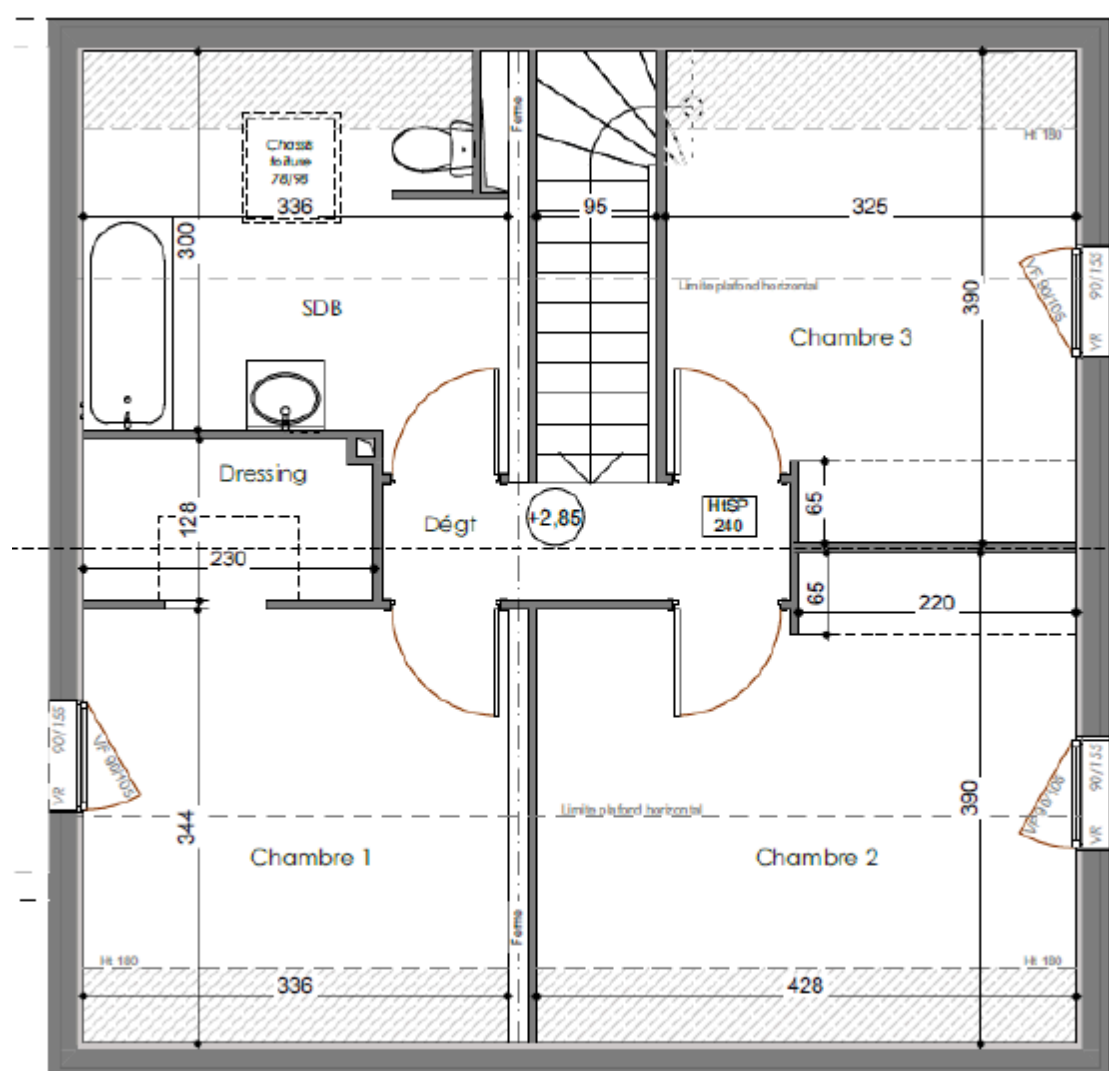
**TOTAL SURFACE 115.82 m<sup>2</sup> 105.15 m<sup>2</sup>**

## Surfaces annexes

Dénominations	Surface
Garage	20.64 m <sup>2</sup>

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou réglementaires. Les surfaces, côtés, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif. Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard.

## Étage



## Rez-de-Chaussée

## Surfaces des parcelles

Numéro de lot	Surface
Lot 2	405m <sup>2</sup>
Lot 3	404m <sup>2</sup>
Lot 10	407m <sup>2</sup>
Lot 13	582m <sup>2</sup>