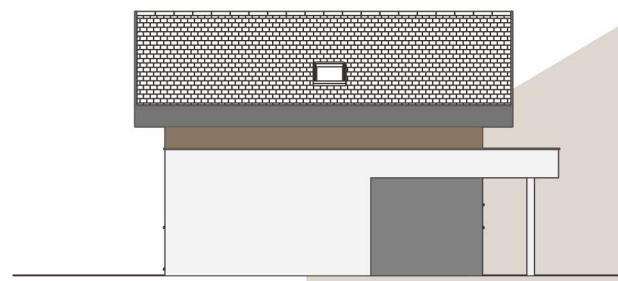


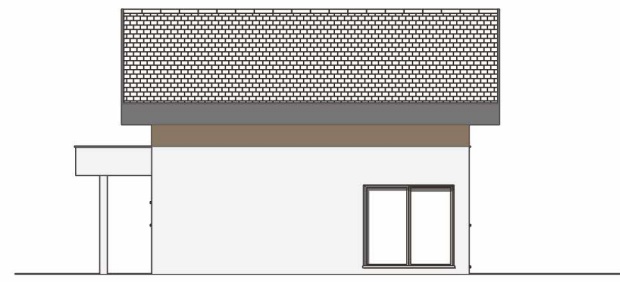
Localisation	Impasse de la Planche - 74320 SEVRIER	Villa	03
Résidence	Clos Rivage	Type	5 pièces
Architecte	Atelier Pluriel		
dernière mise à jour le	08 juillet 2026	Surface du lot	378,41 m²



Façade NORD - EST



Façade NORD - OUEST



Façade SUD - EST



Façade SUD - OUEST



Plan Masse



CLOS RIVAGE

SÉVRIER

LES PLANS PRIAMS

Plan lot principal

Échelle 1/50°

Surface du lot 378,41 m²
Villa 03 **Type T5**

Pièces	Surface habitable	Surface utile
Degt.	2,92 m ²	
Entrée	3,99 m ²	
Séjour / Cuisine	50,60 m ²	
Chambre 1	11,28 m ²	2,06 m ²
Chambre 2	11,39 m ²	2,06 m ²
Chambre 3	9,00 m ²	2,03 m ²
Buanderie 1	3,73 m ²	
Dressing 1	1,41 m ²	0,46 m ²
Dressing 2	3,36 m ²	1,07 m ²
SDB	7,59 m ²	1,01 m ²
Total	105,27 m²	8,69 m²
Garage	17,5 m ²	
Jardin	254,01 m ²	

TOTAL **113,96 m²**

Légende

Surfaces perméables



Talus

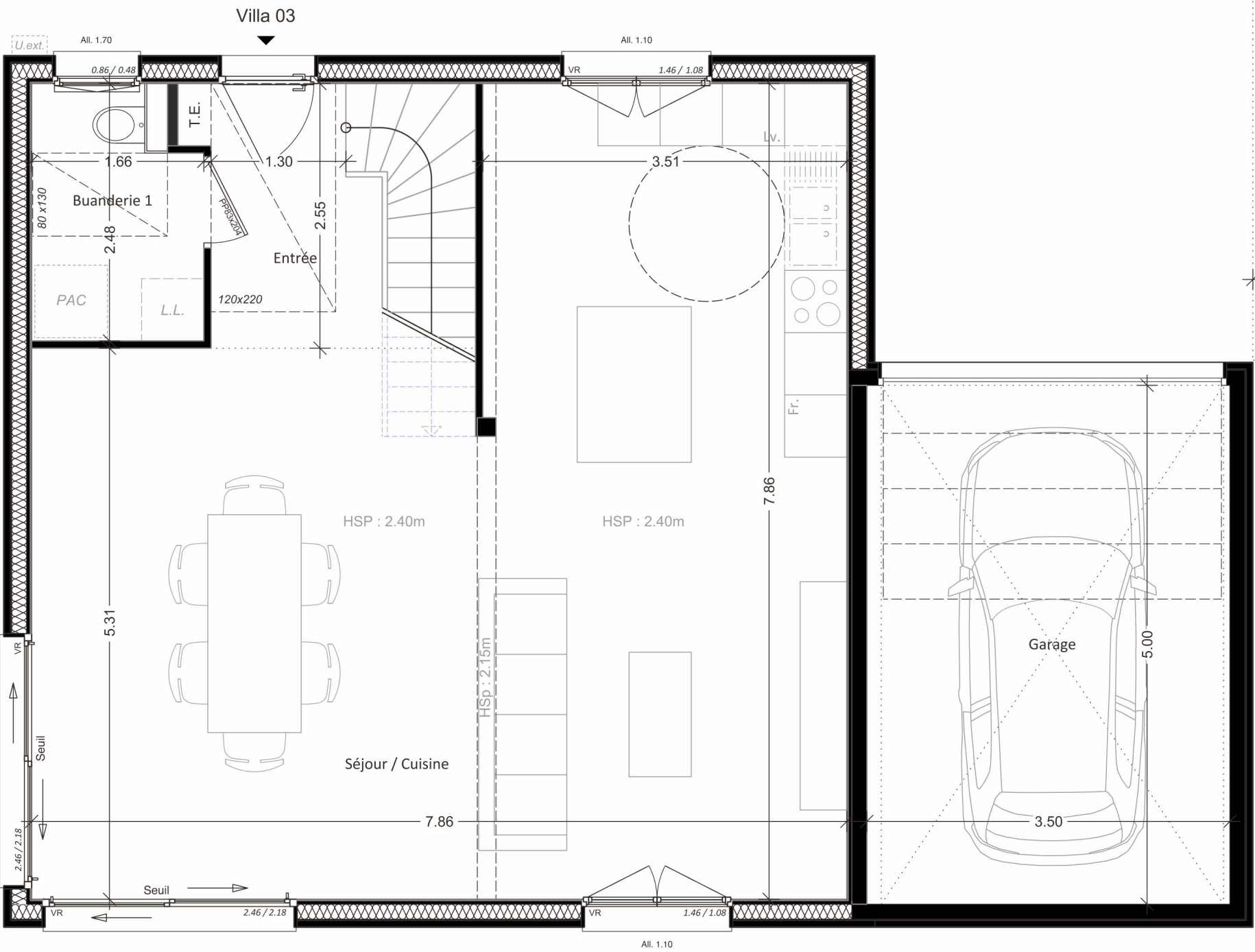


Espaces Verts



LL lave-linge SDE salle d'eau DEP descente d'eau pluviale
LV lave-vaisselle DGT dégagement PL placard
SDB salle de bains ~ tableau électrique GTL gaine technique

Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur (+ ou - 5%). Les retombées, sorties et canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.



RDC



éch 1/50 

CLOS RIVAGE

SÉVRIER

LES PLANS PRIAMS

Plan lot principal

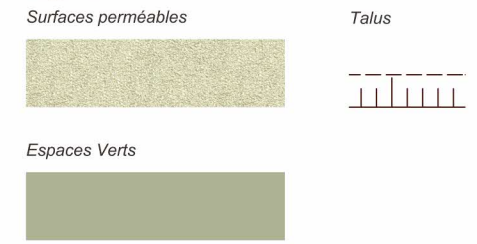
Échelle 1/50°

Surface du lot 378,41 m²
Villa 03 **Type T5**

Pièces	Surface habitable	Surface utile
Degt.	2,92 m ²	
Entrée	3,99 m ²	
Séjour / Cuisine	50,60 m ²	
Chambre 1	11,28 m ²	2,06 m ²
Chambre 2	11,39 m ²	2,06 m ²
Chambre 3	9,00 m ²	2,03 m ²
Buanderie 1	3,73 m ²	
Dressing 1	1,41 m ²	0,46 m ²
Dressing 2	3,36 m ²	1,07 m ²
SDB	7,59 m ²	1,01 m ²
Total	105,27 m²	8,69 m²
Garage	17,5 m ²	
Jardin	254,01 m ²	

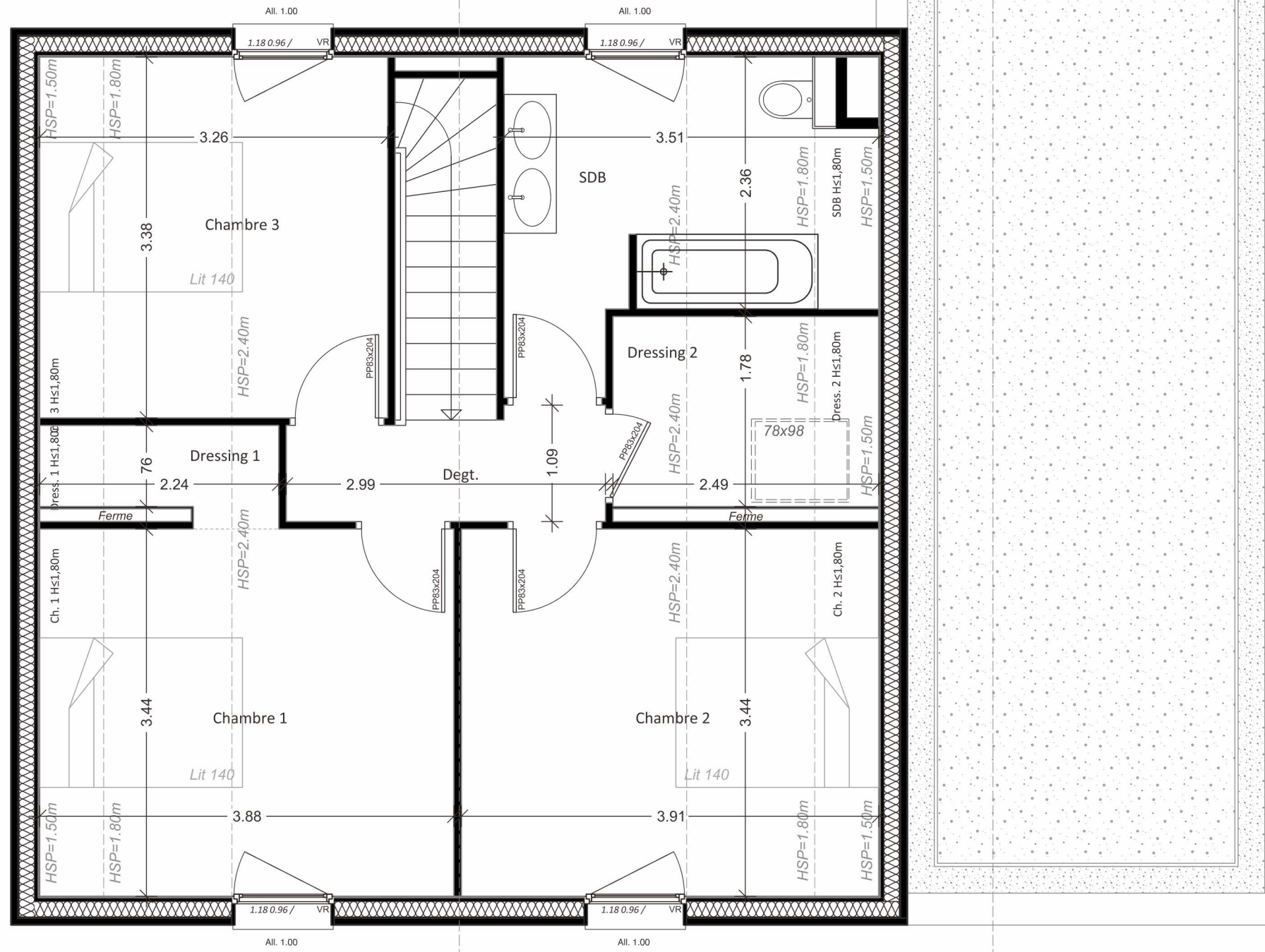
TOTAL **113,96 m²**

Légende



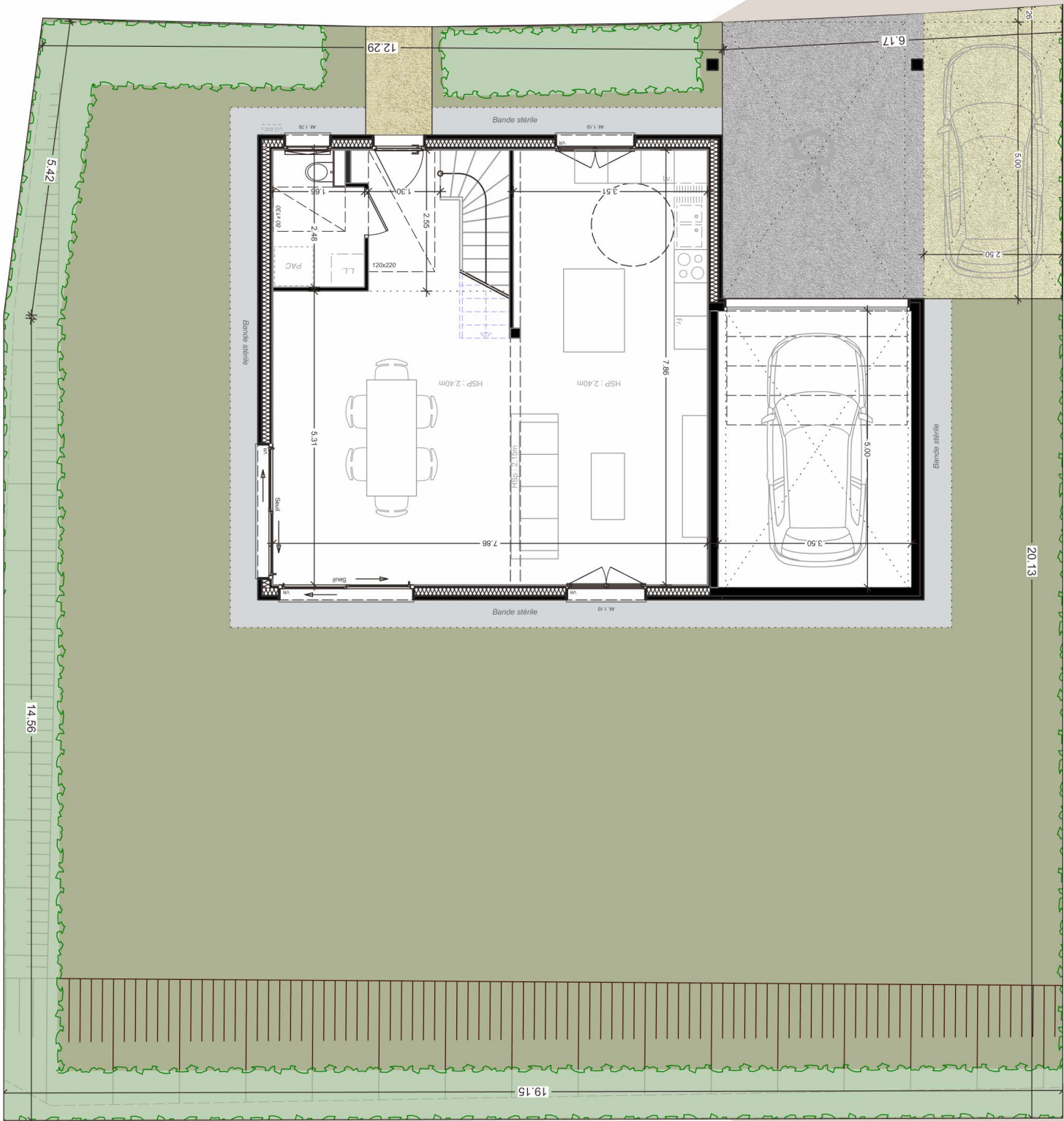
LL lave-linge	SDE salle d'eau	DEP descente d'eau pluviale
LV lave-vaisselle	DGT dégagement	PL placard
SDB salle de bains	~ tableau électrique	GTL gaine technique

Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur (+ ou - 5%). Les retombées, sorties et canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.



Combles





éch 1/100



CLOS RIVAGE

SÉVRIER

LES PLANS PRIAMS

Plan lot principal

Échelle 1/100°

Surface du lot 378,41 m²
Villa 03 Type T5

Pièces	Surface habitable	Surface utile
Degt.	2,92 m ²	
Entrée	3,99 m ²	
Séjour / Cuisine	50,60 m ²	
Chambre 1	11,28 m ²	2,06 m ²
Chambre 2	11,39 m ²	2,06 m ²
Chambre 3	9,00 m ²	2,03 m ²
Buanderie 1	3,73 m ²	
Dressing 1	1,41 m ²	0,46 m ²
Dressing 2	3,36 m ²	1,07 m ²
SDB	7,59 m ²	1,01 m ²
Total	105,27 m²	8,69 m²
Garage	17,5 m ²	
Jardin	254,01 m ²	

TOTAL 113,96 m²

Légende

Surfaces perméables



Talus



Espaces Verts



LL lave-linge

SDE salle d'eau

DEP descente
d'eau pluviale

LV lave-vaisselle

DGT dégagement

PL placard

SDB salle de bains

~ tableau électrique

GTL gaine
technique

Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur (+ ou - 5%). Les retombées, sorties et canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.