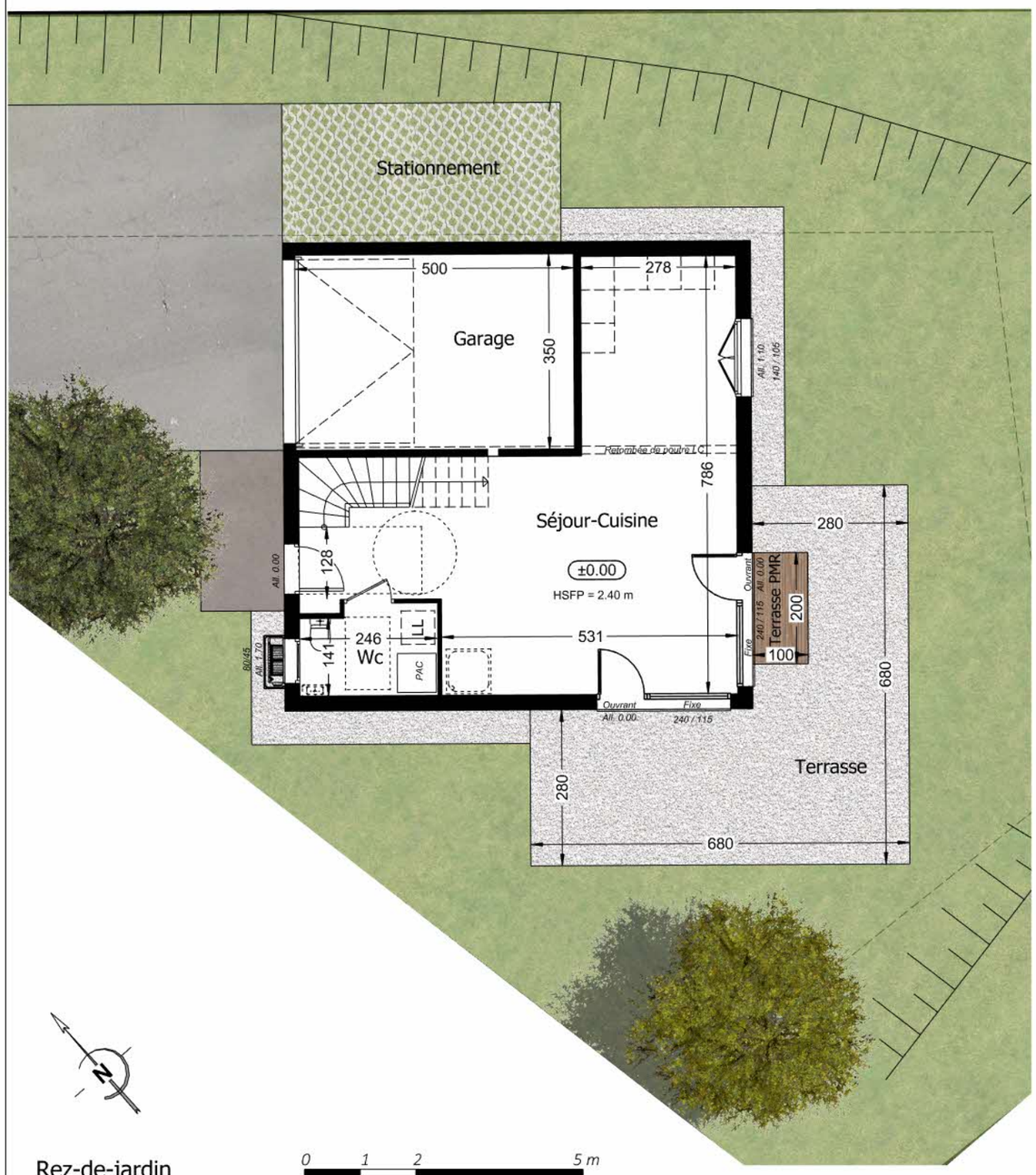
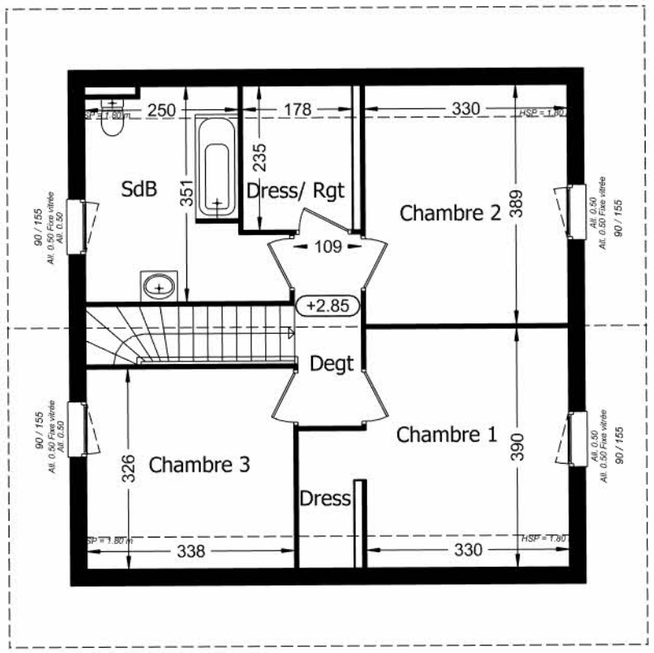
C&V HABITAT

14, route de Rumilly - MEYTHET - 74960 ANNECY
Tél 04 50 24 60 90 - www.cv-habitat.com

Mûres - 6 lots

74540 - Mûres





R+1





PLAN DE VENTE INITIAL

Villa A T4

SURFACES REZ DE JARDIN

	Surface utile	SHAB
Séjour-Cuisine	36.66 m²	36.66 m²
Wc	3.90 m²	3.90 m²
Total Rez de jardin	40.56 m²	40.56 m²

SURFACES ETAGE

	Surface utile	SHAB
Chambre 1	12.85 m²	11.14 m²
Chambre 2	12.85 m²	11.14 m²
Chambre 3	11.02 m²	9.26 m²
SdB	9.45 m²	8.33 m²
Dress/ Rgt	4.18 m²	3.26 m²
Dress	2.23 m²	1.72 m²
Degt	3.36 m²	3.36 m²
Total Etage	55.94 m²	48.21 m²
TOTAL SURFACE	**96.50 m²**	**88.77 m²**

SURFACES ANNEXES

	Surface
Garage	17.50 m²
Terrasse	30.24 m²
Stationnement	12.50 m²
Parcelle	400 m²

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives et/ou règlementaires.
Les surfaces, côtes, niveaux intérieurs et extérieurs, les retombées de poutre, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et formats des carrelages sont figurés à titre indicatif.
Les appareils ménagers, le mobilier et les végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

Septembre 2026